پاکستان ریلویز ڈویژنل آفس راولپنڈی

پاکستان ریلوے راولپنڈی ڈویژن کو درج ذیل دوکانات (مختلف سائز) لیز پر دینا مقصود ہیں۔

نمبر شمار	محل وقوع	رقبہ فی دوکان	مقصد / دوکان نمبر	مدت معاہدہ	پریمیم فی دوکان	تاریخ ومقام نیلامی
			آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی			
1	ریلوے سی اینڈ ڈبلیو شاپنگ سنٹر نمبر 01، نزد مکی مسجد ڈھوک منگٹال راولپنڈی	100 مربع فٹ	(03 دوکانات) (سیل دوکانات) 03, 11, 20	پانچ سال + پانچ سال	223،004/-	مورخہ 24.08.2024 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی
2	ریلوے سی اینڈ ڈبلیو شاپنگ سنٹر نمبر 2، نزد مکی مسجد ڈھوک منگٹال راولپنڈی	100 مربع فٹ	(02 دوکانات) (سیل دوکانات) 6 & 16	پانچ سال + پانچ سال	179،991/-	
3	ریلوے لوکو کالونی شاپنگ سنٹر نمبر 2، راولپنڈی	100 مربع فٹ	(03 دوکانات) 19, 24, 25	پانچ سال + پانچ سال	163،191/-	
4	نزد بلاک نمبر 639، سی اینڈ ڈبلیو کالونی راولپنڈی	180 مربع فٹ	(اوپن پلاٹ) (05 دوکانات) 02 سے 06	پانچ سال + پانچ سال	810،000/-	
5	بالمقابل پاسپورٹ آفس راولپنڈی	190.86 مربع فٹ	(اوپن پلاٹ) (01 دوکان) دوکان نمبر 01	پانچ سال + پانچ سال	859،500/-	
6	بالمقابل پاسپورٹ آفس راولپنڈی	180 مربع فٹ	(اوپن پلاٹ) (08 دوکانات) 02 سے 09	پانچ سال + پانچ سال	810،000/-	
			ترنول ریلوے سٹیشن			
7	کلومیٹر 15-14/5 ترنول - فتح جنگ ریلوے سٹیشن کے درمیان	144 مربع فٹ	(اوپن پلاٹ) (11 دوکانات) 01 سے 11	پانچ سال + پانچ سال	648،000/-	مورخہ 28.08.2024 (10 بجے دن) بمقام ترنول ریلوے سٹیشن
			جہلم ریلوے سٹیشن			
8	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، جہلم	100 مربع فٹ	دوکان نمبر 61	پانچ سال + پانچ سال	152،260/-	مورخہ 31.08.2024 (11 بجے دن) بمقام جہلم ریلوے سٹیشن
9	نزد لالا موسی ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(01 دوکان) (سیل دوکان) دوکان نمبر 06	پانچ سال + پانچ سال	275،556/-	
			ملکوال ریلوے سٹیشن			
10	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	09 دوکانات 7, 13, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 40	پانچ سال + پانچ سال	285،119/-	مورخہ 03.09.2024 (11 بجے دن) بمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
11	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(09 دوکانات) (سیل دوکانات) 3, 10, 11, 12, 15, 20, 23, 29, 36	پانچ سال + پانچ سال	285،119/-	
12	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 2، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	دوکان نمبر 10، 6-A، 3-A	پانچ سال + پانچ سال	342،276/-	
13	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 2، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(02 دوکانات) (سیل دوکانات) 2/A, 4/A	پانچ سال + پانچ سال	342،276/-	
14	ریلوے شاپنگ سنٹر بھلوال	100 مربع فٹ	دوکان نمبر 03	پانچ سال + پانچ سال	96،800/-	

شرائط و ضوابط برائے نیلامی

1۔ نیلامی شروع ہونے سے قبل راولپنڈی میں ہر شرکت کنندہ کو ہر دوکان کے لئے -/10,000 روپے شرکت فیس (ناقابل واپسی) اور ترنول، جہلم، منڈی بہاؤالدین اور ملکوال میں ہر شرکت کنندہ کو -/5,000 روپے شرکت فیس (ناقابل واپسی) اور شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی آکشن کمیٹی کے پاس جمع کروانی ہوگی۔

2۔ ہر دوکان کے لئے بولی دہندہ کو مبلغ -/100,000 (ایک لاکھ) روپے کی سی ڈی آر (کال ڈیپازٹ ریسیپٹ) جو کہ کسی بھی مجاز بینک کی جاری کردہ ہو، فی دوکان بطور بڈ سیکیورٹی بحق ڈویژنل اکاؤنٹ آفیسر پاکستان ریلوے، راولپنڈی کے نام پر موقع پر جمع کروانا ہوگی۔ تاہم ناکام بولی دہندگان کو بڈ سیکیورٹی کی سی ڈی آر موقع پر ہی واپس کر دی جائے گی۔

3۔ دوکانات کے کرایہ کا اعلان موقع پر کیا جائے گا اور کرایہ ہر سال 10% (@ کمپاؤنڈ انٹرسٹ) بڑھایا جائے گا۔

4۔ ہر دوکان کے لئے الگ بولی دینا ہوگی جس کو پریمیم فکس ہوگا اور زیادہ سے زیادہ کرائے کی بنیاد پر جانچی جائے گی۔

5۔ نیلامی کے لئے مخصوص دوکانوں کی تعداد میں موقع پر کمی بیشی کی جا سکتی ہے۔

6۔ آکشن کے بعد تعمیر شدہ دوکانات کا سب سے زیادہ بولی دینے والا بولی دہندہ پیش کردہ پریمیم کا 40 فیصد موقع پر ریلوے خزانے میں جمع کروانے کا پابند ہوگا اور باقی 60 فیصد مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد جمع کروانا ہوگا اور نئی دوکانات کا سب سے زیادہ بولی دہندہ پیش کردہ پریمیم کا 50 فیصد موقع پر ریلوے خزانے میں جمع کروانے کا پابند ہوگا اور باقی 50 فیصد مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر ان کی منظوری کینسل / ختم کر دی جائے گی اور بڈ سیکیورٹی بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔

7۔ دوکانات کی سیکیورٹی کی رقم 06 ماہ کے کرائے کے برابر ہوگی جو کہ بولی کی منظوری کے بعد جمع کروانی ہوگی۔

8۔ سیکیورٹی کے علاوہ کرایہ کے طور پر 06 ماہ کا کرایہ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 14 دن کے اندر ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر 40 فیصد پریمیم بغیر کسی نوٹس کے پاکستان ریلویز کے حق میں ضبط ہو جائے گا اور مطلوبہ دوکان دوبارہ آکشن کی جائے گی۔

09۔ لیز کا عرصہ پورا ہونے پر دوکان کا قبضہ پاکستان ریلوے واپس لے گا اور دوکان کی دوبارہ نیلامی ہوگی۔

10۔ اگر موجودہ کرایہ دار نے آکشن میں حصہ لیا اور ناکام رہا اور وہ ریلوے کا نادہندہ نہ ہو تو اسے آکشن کے بعد پہلا حق انکار (کہ وہ اپنی بولی سب سے زیادہ بولی کے برابر لائے) دیا جائے گا۔

11۔ دوکانوں کا قبضہ تمام واجبات کی ادائیگی، تکمیل معاہدہ اور مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔

12۔ دوکانوں کی چھت اور فرنٹ کی جگہ کو استعمال کی اجازت نہیں ہوگی نہ ہی لائسنسی دوکان میں بغیر اجازت کسی قسم کی تبدیلی کا مجاز ہوگا۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری سے پہلے دوکان کا کرایہ دار (لائسنسی) تصور نہ ہوگا۔

14۔ لائسنسی دوکان کے حقوق مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بغیر کسی اور کے نام منتقل نہیں کر سکے گا۔

15۔ حکومت پاکستان کی پالیسی اور قوانین کے مطابق دوکان کو اشیاء کی خرید و فروخت کے علاوہ دیگر کسی بھی ممنوعہ اشیاء یا غیر قانونی مقاصد کے لئے استعمال نہیں کیا جا سکتا۔

16۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے طور پر گیس، بجلی، ٹیلی فون وغیرہ کے کنکشن کا ذمہ دار ہوگا تاہم ریلوے انتظامیہ اس مقصد کے لئے ناقابل اعتراض سرٹیفکیٹ (این او سی) جاری کرے گی۔

17۔ سرکاری ملازم نیلامی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا تاہم سرکاری ادارے حصہ لینے کے اہل ہیں۔

18۔ کرائے کی مد میں واجب الادا رقم والے افراد کو نیلامی میں شرکت کی اجازت نہیں ہے۔

19۔ کامیاب بولی دہندہ پیش کردہ کرائے کی بولی کا 10% بطور ود ہولڈنگ ٹیکس مجاز اتھارٹی کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

20۔ بولی دہندہ لیز کی جگہ کی مناسبت سے مطابق بیان کردہ مقصد کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اس ضمن میں محل وقوع، جگہ کے ملاحظہ اور مزید معلومات کے لئے نیچے دیئے گئے پتہ یا آئی او ڈبلیو-2 راولپنڈی، آئی او ڈبلیو جہلم، آئی او ڈبلیو ملکوال اور اے آئی او ڈبلیو انچارج فتح جنگ اور اے آئی او ڈبلیو انچارج لالہ موسیٰ پاکستان ریلوے کے دفتر سے رجوع کریں۔

21۔ آکشن سے پہلے دکان کے راستے کا معائنہ کیا جا سکتا ہے۔ مطلوبہ دکان تک رسائی کی ذمہ داری بولی دہندہ کی اپنی ہوگی۔ اس ضمن میں ریلوے انتظامیہ کسی عذر کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

22۔ دوکان کا قبضہ دیتے وقت سائیٹ کے مطابق پیمائش کم و بیش ہو سکتی ہے۔

23۔ پاکستان ریلوے انتظامیہ کسی بھی وقت آکشن / لیز کو کینسل کر سکتی ہے۔

شاہنواز خان
ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ
برائے، ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے راولپنڈی
فون نمبر: 051-9273267