

پاکستان ریلویز

ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ آفس - ملتان

نوٹس نیلام عام

موافق الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ ریلوے کی زمین برائے دوکانات، زرعی مقاصد، میرج لان امارکی، ماڈل بازار اور فابریکال کیلئے مندرجہ ذیل تاریخوں کو موقع پر بذریعہ نیلام عام لیز پر دی جائے گی۔

مورخہ (آئی او ڈبلیو)	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی	مورخہ (آئی او ڈبلیو)	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی
15-08-2024 (جھنگ)	جھنگ	زرعی رقبہ: شورکوٹ تا شاہین آباد، غیر تعمیر شدہ دوکانات: جھنگ ماڈل بازار: ندوکی، جھنگ صدر، شاہ چیونا، نزد لیول کراسنگ نمبر- 71 (شاہ چیونا)، شاہ گلدر، سو بھاگا، گھمال، دریام، شاہین آباد	02-09-2024 (بہاولنگر)	مدرسہ	غیر تعمیر شدہ دوکانات: مدرسہ، ماڈل بازار: مدرسہ
16-08-2024 (جھنگ)	سلانوالی	غیر تعمیر شدہ دوکانات: سلانوالی، ماڈل بازار: سلانوالی، نزد لیول کراسنگ 96-97 (سلانوالی)	03-09-2024 (بہاولنگر)	کھجی والا	غیر تعمیر شدہ دوکانات: کھجی والا
19-08-2024 (پاکپتن)	وہاڑی	زرعی رقبہ: لودھراں تا پاکپتن	04-09-2024 (بہاولنگر)	ہارون آباد	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: ہارون آباد، ماڈل بازار: ہارون آباد
20-08-2024 (پاکپتن)	وہاڑی	غیر تعمیر شدہ دوکانات: وہاڑی	09-09-2024 (ڈی جی خان)	تونسہ پیراج	زرعی رقبہ: کوٹ ادو تا شادن لنڈ
22-08-2024 (پاکپتن)	منڈی بوریا والا	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: منڈی بوریا والا	10-09-2024 (ڈی جی خان)	ڈیرہ غازی خان	زرعی رقبہ: شادن لنڈ تا کوٹ چھٹہ غیر تعمیر شدہ دوکانات اور میرج لان امارکی: ڈیرہ غازی خان
23-08-2024 (پاکپتن)	پاکپتن	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: پاکپتن	12-09-2024 (ڈی جی خان)	جاپور	زرعی رقبہ: کوٹ چھٹہ تا فاضل پور
26-08-2024 (بھکر)	بھکر	زرعی رقبہ: کروڑ تا کندیاں، غیر تعمیر شدہ دوکانات: بھکر پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: گلورکوٹ	13-09-2024 (راجن پور)	راجن پور	زرعی رقبہ: فاضل پور تا کشمور، غیر تعمیر شدہ دوکانات: راجن پور
27-08-2024 (بھکر)	دریاخان	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: دریاخان	18-09-2024 (منظف گڑھ)	کوٹ ادو	زرعی رقبہ: چناب ویسٹ بنک تا کوٹ سلطان، غیر تعمیر شدہ دوکانات: کوٹ ادو
29-08-2024 (بہاولنگر)	بہاولنگر	زرعی رقبہ: چشتیاں تا امروکا، غیر تعمیر شدہ دوکانات: بہاولنگر ماڈل بازار: تخت محل	19-09-2024 (منظف گڑھ)	لیہ	زرعی رقبہ: کوٹ سلطان تا کروڑ، غیر تعمیر شدہ دوکانات: لیہ
30-08-2024 (بہاولنگر)	فقیروالی	زرعی رقبہ: بہاولنگر تا فورٹ عباس، فورٹ عباس تا منصورہ غیر تعمیر شدہ دوکانات: فقیروالی، ماڈل بازار: فقیروالی	20-09-2024 (منظف گڑھ)	منظف گڑھ	زرعی رقبہ: محمود کوٹ تا غازی گھاٹ کلوز سیکشن، غیر تعمیر شدہ دوکانات: منظور گڑھ پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: ہنگو چوک

مورخہ (آئی او ڈبلیو)	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی	مورخہ (آئی او ڈبلیو)	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی
23-09-2024 (سمرش)	بہاولپور	زرعی رقبہ: آدم واہن تا خانپور پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: بہاولپور (اسٹیشن بلڈنگ)	04-10-2024 (خانپور)	کچا کھوہ	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: کچا کھوہ
25-09-2024 (شیخ واہن)	حاصل پور	زرعی رقبہ: سمرش تا چشتیاں ، قطل امارا تا منصورہ غیر تعمیر شدہ دوکانات: حاصل پور ماڈل بازار: حاصل پور	07-10-2024 (خانپور)	کسوال	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: کسوال
26-09-2024 (شیخ واہن)	چشتیاں	غیر تعمیر شدہ دوکانات: چشتیاں	08-10-2024 (خانپور)	ساہیوال	پہلے سے تعمیر شدہ: ساہیوال (اسٹیشن بلڈنگ)
30-09-2024 (لودھراں)	لودھراں	زرعی رقبہ: آدم واہن تا دنیاپور	10-10-2024 (خانپور)	چیچہ وطنی	قابریستان: چیچہ وطنی
01-10-2024 (لودھراں)	جہانیاں	زرعی رقبہ: دنیاپور تا خانہدال ، غیر تعمیر شدہ دوکانات: جہانیاں	14-10-2024 (ملتان)	ملتان	زرعی رقبہ: لودھراں تا خانپور (ملتان سیکشن) بشمول چناب ویسٹ بینک غیر تعمیر شدہ دوکانات: سدو حسام روڈ ملتان
03-10-2024 (خانپور)	خانپور	زرعی رقبہ: خانپور تا مہاں چنوں ، خانپور تا شورکوٹ ، پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: خانپور غیر تعمیر شدہ دوکانات: خانپور (نزد ریلوے گراؤنڈ، ریزرویشن آفس، بلاک نمبر 113، نزد جمیہ آباد، بستی جن شاہ)	-	-	-

وقت نیلامی صبح 09:00 بجے سے سپر 04:00 بجے تک ہوگا۔ بولی دہندگان 09:00 بجے سے 01:00 بجے تک ہر صورت بولی کے مقام پر حاضر ہوں تاکہ ان کی موجودگی میں Bid Form مکمل کیے جاسکیں۔ 01:00 بجے کے بعد نیلامی شروع کر دی جائے گی اور تاخیر سے آنے والے حضرات کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

معیاد لیز

(1) غیر تعمیر شدہ اور تعمیر شدہ دوکانات 5 سال کیلئے مزید 5 سال کی توسیع باہمی رضامندی کے ساتھ (2) زرعی رقبہ 5 سال کیلئے (3) میرج لان۔ مارکی 5 سال کیلئے مزید 5 سال کی توسیع باہمی رضامندی کے ساتھ (4) ماڈل بازار 1 سال کیلئے (5) ماہنامہ چناب ویسٹ 5 سال کیلئے

بولی میں شمولیت کی فیس ناقابل واپسی ہوگی اور ضمانت (Earnest Money) کا Cash Deposit Receipt CDR جو کہ کسی بھی مجاز بینک کی جاری کردہ ہو بلور رضامنت بحق ڈو پزل اکاؤنٹس آفسیر پاکستان ریلوے ملتان کے نام ہو۔ بولی دہندہ کو شناختی کارڈ کی نقل لازمی دینا ہوگی۔

(1) دوکانات کے لیے - 350000 روپے کی CDR بلور رضامنت دینا ہوگی۔ بولی میں شمولیت کی فیس (ناقابل واپسی) بڑے شہروں (ڈسٹرکٹ اضلع ہیڈ کوارٹر) کیلئے مبلغ 100000 روپے اور چھوٹے شہروں کیلئے مبلغ 50000 روپے نقد جمع کرانا ہوگی۔

(2) زرعی مقاصد کے لیے 1 ایکڑ تک - 50000 روپے کا CDR، 1 ایکڑ سے زائد اور 3 ایکڑ تک - 200000 روپے کا CDR، 3 ایکڑ سے زائد اور 10 ایکڑ تک - 400000 روپے کا CDR، 10 ایکڑ سے زائد اور 15 ایکڑ تک - 600000 روپے کا CDR، 15 ایکڑ سے زائد اور

120 ایکڑ تک - 1000000 روپے کا CDR، 20 ایکڑ سے زائد کی صورت میں - 1500000 روپے کا CDR اور بولی میں شمولیت کی فیس - 50000 روپے نقد (ناقابل واپسی)۔

(3) میرج لان کے لیے - 300000 روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 100000 روپے برائے میرج لان اور مارکی کے لیے - 200000 روپے نقد فیس (ناقابل واپسی)۔

(4) ماڈل بازار کے لیے - 300000 روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 100000 روپے نقد (ناقابل واپسی)۔

(5) قابریستان کے لیے - 500000 روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 50000 روپے نقد (ناقابل واپسی)۔

☆ تمام بولی دہندگان کو دی گئی بولی کی کل رقم کا نصف (50%) موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر CDR کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ بولی کے وقت پندرہ یوم (15) سے زیادہ پرانی CDR قابل قبول نہ ہوگی۔

☆ کامیاب بولی دہندگان کو پاکستان ریلوے کی طرف سے جاری کردہ منظوری کے پندرہ یوم (15) میں سیکورٹی کی رقم جمع کرانا ہوگی بصورت دیگر CDR اور MR کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔

نوٹ: رقبہ اور جگہ کی مکمل معلومات، پاکستان ریلوے اور PPRA کی ویب سائٹ www.pakrail.gov.pk ، www.ppra.org.pk پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ رقبہ اور جگہ کی مکمل معلومات نقشے کے ساتھ ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ، پاکستان ریلوے ملتان، اسٹنٹ انجینئر، پاکستان ریلوے ملتان، خانیوال،، لودھراں، بہاولنگر، بھکر اور ڈیرہ غازی خان، انسپکٹر آف ورکس ملتان، خانیوال، جھنگ، بھکر، مظفر گڑھ،، ڈیرہ غازی خان، راجن پور، لودھراں، سمہ سٹ، پاکپتن، بہاولنگر اور شیخ واہن کے ہاں دفتری اوقات میں لی جاسکتی ہیں۔ نیز مندرجہ بالا معلومات آکشن کے موقع پر آکشن کمیٹی سے بھی لی جاسکتی ہیں۔

(نوٹ) ☆ سرکاری ملازم، ریلوے نادہندہ اور ریلوے سے مقدمہ بازیلائی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا۔ ☆ اگر مندرجہ بالا نیلامی کسی بھی وجہ سے مؤخر کی گئی تو نئی تاریخ نیلامی بذریعہ اشتہار عوام الناس کو مطلع کی جائے گی۔ ☆ مجاز اتھارٹی کسی ایک یا تمام بولی کو بغیر وجہ بتائے منظور یا منسوخ کرنے کا حق رکھتی ہے اور بولی میں شمولیت کی فیس بحق سرکار شمار ہوگی۔

جہانزیب

ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ

برائے ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ پاکستان ریلوے ملتان

رابطہ نمبر 061-9330831