

پاکستان ریلویز

ڈویژنل پرنٹنگ آفس - ملتان

نوٹس نیلام عام

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ ریلوے کی زمین برائے دوکانات، زرعی مقاصد، میرج لان امارکی، ماڈل بازار اور قابضہ سال کیلئے مندرجہ ذیل تاریخوں کو موقع پر بذریعہ نیلام عام لیز پر دی جائے گی۔

مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی	مورخہ (آئی او ڈی بیو)	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مقاصد برائے بولی
15-08-2024 (جھنگ)	جھنگ	02-09-2024 (بہاولنگر)	مدرسہ	زرعی رقبہ: شورکوٹ تا شاہین آباد، غیر تعمیر شدہ دوکانات: جھنگ ماڈل بازار: ندوکی، جھنگ صدر، شاہ جیونا، نزدیول کرا سگ نمبر-71 (شاہ جیونا)، شاہ نگر، سوہماگا، گھمالہ، وریام، شاہین آباد
16-08-2024 (جھنگ)	سلانوالی	03-09-2024 (بہاولنگر)	کھجی والا	غیر تعمیر شدہ دوکانات: سلانوالی، ماڈل بازار: سلانوالی، نزدیول کرا سگ 96-97 (سلانوالی)
19-08-2024 (پاکپتن)	وہاڑی	04-09-2024 (بہاولنگر)	ہارون آباد	زرعی رقبہ: لوہراں تا پاکپتن
20-08-2024 (پاکپتن)	وہاڑی	09-09-2024 (ڈی جی خان)	تونسہ بیراج	غیر تعمیر شدہ دوکانات: وہاڑی
22-08-2024 (پاکپتن)	منڈی بوریوالا	10-09-2024 (ڈی جی خان)	ڈیرہ غازی خان	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: منڈی بوریوالا
23-08-2024 (پاکپتن)	پاکپتن	12-09-2024 (ڈی جی خان)	جاپور	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: پاکپتن
26-08-2024 (بھکر)	بھکر	13-09-2024 (راجن پور)	راجن پور	زرعی رقبہ: کروڑ تا کندیاں، غیر تعمیر شدہ دوکانات: بھکر پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: کلورکوٹ
27-08-2024 (بھکر)	دریاخان	18-09-2024 (منظف گڑھ)	کوٹ ادو	پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: دریاخان
29-08-2024 (بہاولنگر)	بہاولنگر	19-09-2024 (منظف گڑھ)	لیہ	زرعی رقبہ: پشتیاں تا امروکا، غیر تعمیر شدہ دوکانات: بہاولنگر ماڈل بازار: تخت محل
30-08-2024 (بہاولنگر)	فقیروالی	20-09-2024 (منظف گڑھ)	منظف گڑھ	زرعی رقبہ: بہاولنگر تا فورٹ عباس، فورٹ عباس تا منصورہ غیر تعمیر شدہ دوکانات: فقیروالی، ماڈل بازار: فقیروالی
				زرعی رقبہ: محمود کوٹ تا غازی گھاٹ کلور سیکشن، غیر تعمیر شدہ دوکانات: منظور گڑھ پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: بنکو چوک

مقام برائے بولی	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مورخہ (آئی او ڈی بیو)	مقام برائے بولی	مقام نیلامی (ریلوے اسٹیشن)	مورخہ (آئی او ڈی بیو)
پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: کپاکھو	کپاکھو	04-10-2024 (خانوال)	زری رقبہ: آدم واہن تا خانپور پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: بہاولپور (اسٹیشن بلڈنگ)	بہاولپور	23-09-2024 (سرگٹ)
پہلے سے تعمیر شدہ اور غیر تعمیر شدہ دوکانات: کسوال	کسوال	07-10-2024 (خانوال)	زری رقبہ: سرگٹ تا چشتیاں، قتل مارا تا منصورہ غیر تعمیر شدہ دوکانات: حاصل پور ماڈل بازار: حاصل پور	حاصل پور	25-09-2024 (شیخ واہن)
پہلے سے تعمیر شدہ: ساہیوال (اسٹیشن بلڈنگ)	ساہیوال	08-10-2024 (خانوال)	غیر تعمیر شدہ دوکانات: چشتیاں	چشتیاں	26-09-2024 (شیخ واہن)
فابریک: چچوٹلی	چچوٹلی	10-10-2024 (خانوال)	زری رقبہ: آدم واہن تا دنیاپور	لودھراں	30-09-2024 (لودھراں)
زری رقبہ: لودھراں تا خانوال (ملتان سیکشن) بشمول چناب ویسٹ بنگ غیر تعمیر شدہ دوکانات: سدو حسام روڈ ملتان	ملتان	14-10-2024 (ملتان)	زری رقبہ: دنیاپور تا خانوال، غیر تعمیر شدہ دوکانات: جہانیاں	جہانیاں	01-10-2024 (لودھراں)
-	-	-	زری رقبہ: خانوال تا میاں جنوں، خانوال تا شورکوٹ، پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات: خانوال غیر تعمیر شدہ دوکانات: خانوال (نزد ریلوے گراؤنڈ، ریزرویشن آفس، بلاک نمبر 113، نزد تحریہ آبا وہ، لہستی چن شاہ)	خانوال	03-10-2024 (خانوال)

بیت نیلامی صبح 09:00 بجے سے پہر 04:00 بجے تک ہوگا۔ بولی دہندگان 09:00 بجے سے 01:00 بجے تک ہر صورت بولی کے مقام پر حاضر ہوں تاکہ ان کی موجودگی میں Bid Form مکمل کیے جاسکیں۔ 01:00 بجے کے بعد نیلامی شروع کر دی جائے گی اور تاخیر سے آنے والے حضرات کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

مصلحتاً

(۱) غیر تعمیر شدہ اور تعمیر شدہ دوکانات: 5 سال کیلئے مزید 5 سال کی توسیع باہمی رضامندی کے ساتھ (2) زرعی رقبہ 5 سال کیلئے (3) میرج لان۔ مارکی 5 سال کیلئے مزید 5 سال کی توسیع باہمی رضامندی کے ساتھ (4) ماڈل بازار 1 سال کیلئے (5) مائیکرو سٹال 5 سال کیلئے

بیت نیلامی میں شمولیت کی فیس: قابل واپسی ہوگی اور ضمانت (Earnest Money) Cash Deposit Receipt CDR جو کہ کسی بھی مجاز بینک کی جاری کردہ ہو لیکن ضمانت: جتنے ڈوکیومنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ملتان کے نام ہو۔ بولی دہندہ کو شناختی کارڈ کی نقل لازمی دینا ہوگی۔

(۱) دوکانات کے لیے - 350000/- روپے کی CDR بطور ضمانت دینا ہوگی۔ بولی میں شمولیت کی فیس (نا قابل واپسی) بڑے شہروں (ڈسٹرکٹ اضلع ہڈکواٹر) کیلئے مبلغ - 100000/- روپے اور چھوٹے شہروں کیلئے مبلغ - 50000/- روپے نقد جمع کرانا ہوگی۔

(۲) زرعی رقبہ کے لیے 1 ایکڑ تک - 50000/- روپے کا CDR، 1 ایکڑ سے زائد اور 3 ایکڑ تک - 200000/- روپے کا CDR، 3 ایکڑ سے زائد اور 10 ایکڑ تک - 400000/- روپے کا CDR، 10 ایکڑ سے زائد اور 15 ایکڑ تک - 600000/- روپے کا CDR، 15 ایکڑ سے زائد تک - 1000000/- روپے کا CDR، 20 ایکڑ سے زائد کی صورت میں - 1500000/- روپے کا CDR اور بولی میں شمولیت کی فیس - 50000/- روپے نقد (نا قابل واپسی)۔

(۳) میرج لان کے لیے - 300000/- روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 100000/- روپے برائے میرج لان اور مارکی کے لیے - 200000/- روپے نقد فیس (نا قابل واپسی)۔

(۴) مائیکرو سٹال کے لیے - 300000/- روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 100000/- روپے نقد (نا قابل واپسی)۔

(۵) مائیکرو سٹال کے لیے - 500000/- روپے کی (CDR) اور بولی میں شمولیت کی فیس - 50000/- روپے نقد (نا قابل واپسی)۔

9/2

☆ تمام بولی دستگان کو دی گئی بولی کی کل رقم کا نصف (50%) موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر CDR کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ بولی کے وقت پندرہ یوم (15) سے زیادہ پرانی CDR قابل قبول نہ ہوگی۔
☆ کامیاب بولی دستگان کو پاکستان ریلوے کی طرف سے جاری کردہ منظوری کے پندرہ یوم (15) میں سیکورٹی کی رقم جمع کرانا ہوگی بصورت دیگر CDR اور MR کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
نوٹ: رقبہ اور جگہ کی مکمل معلومات، پاکستان ریلوے اور PPRRA کی ویب سائٹ www.pakrail.gov.pk , www.ppra.org.pk پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ رقبہ اور جگہ کی مکمل معلومات نقشے کے ساتھ ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ، پاکستان ریلوے ملتان، اسسٹنٹ انجینئر پاکستان ریلوے ملتان، خانیوال، بلوچران، بہاولنگر، بھکر اور ڈیرہ غازی خان، انسپکٹر آف ورکس ملتان، خانیوال، جھنگ، بھکر، مظفر گڑھ، ڈیرہ غازی خان، راجن پور، بلوچران، سمرٹ، پاکپتن، بہاولنگر اور شیخ واہن کے ہاں دفتری اوقات میں لی جاسکتی ہیں۔ نیز مندرجہ بالا معلومات آنکس کے موقع پراکس کمنی سے بھی لی جاسکتی ہیں۔
(نوٹ) ☆ سرکاری ملازم، ریلوے ناوہندہ اور ریلوے سے مقدمہ باز نیلای میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا۔ ☆ اگر مندرجہ بالا نیلای کسی بھی وجہ سے موخر کی گئی تو نئی تاریخ نیلای بذریعہ اشتہار عوام الناس کو مطلع کی جائے گی۔ ☆ مجاز اتھارٹی کسی ایک یا تمام بولی کو بغیر وجہ تائے منظور یا منسوخ کرنے کا حق رکھتی ہے اور بولی میں شمولیت کی فیس بحق سرکار شمار ہوگی۔

جہانزیب
ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ
برائے ڈیوٹیل سپرنٹنڈنٹ پاکستان ریلوے ملتان
رابطہ نمبر 061-9330831