

کیونٹ بورڈ ایبٹ آباد چھاولی
نوشی خیلای برہے 04 عدد وکانات
کاروباری ضرورت کے لیے منہری موقع

بذریعہ نیشنل ذخیرہ خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کیونٹ بورڈ پارٹنگ پلازہ (واقع پائن و دیرو باہر القابل کینٹ پلازہ) کے فرسٹ فلور پر تعمیر شدہ 04 وکانات اپنی سال کے موسم کے لیے مابذ کیے ہوئے ہیں۔ یہ نئی مشق کر رہا ہے۔ غلام 2025 / 06 دن گیارہ بجے دفتر کینٹ بورڈ نزد CMH میں منعقد ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ دفتر نذر میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی مشغ ہوگی تو دوبارہ بولی تاریخ 2025 / 07 / 06 بجے بارہ بجائی / بولی نووری 2025 / 05 / 28 کو ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	درجہات
1	04 عدد وکانات واقع فرسٹ فلور پائن و دیرو باہر القابل کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد (Shop No. F.F. 33 to F.F. 31 & 28)	منبع - 3,00,000/- روپے فی دکان شکل کال ڈیپازٹ بنام کیونٹ منسٹ / گیزٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ

شرائط عطاء

- 1- ایسے افراد جن کے ذمہ کیونٹ بورڈ ایبٹ آباد کے واجبات ہوں یا دفتر نذر سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔
- 2- ہر بولی دہندہ قبل از عطاء منسلک - 3,00,000/- (تین لاکھ روپے) فی دکان / شکل کال ڈیپازٹ بطور ضمانت کچن کیونٹ منسٹ / گیزٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ میں منتقل قومی شناختی کارڈ جمع کروانے کا بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کا اہل نہ ہوگا۔ اختتام بولی پر ضمانت / کال ڈیپازٹ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 3- دوکانات کی سرف مابذ کرنا یہ بولی ہوگی اور کرداری کی مدت پانچ سال ہوگی جو قید کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
- 4- کردار داری کی میعاد ابتدائی طور پر پانچ سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% یا مناسب / ایکٹ ریٹ کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔
- 5- کردار داری کی پانچ سال میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ مذکورہ پلازہ / وکانات کو دوبارہ غلام کرنے یا کرداری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔
- 6- کردار داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد پلازہ کی ہر صورت دوبارہ عطاء ہوگی)۔
- 7- ہر پانچ سال کے بعد تجدید معاہدہ کی صورت میں مابذ کرنا یہ میں پہلے سال 25% اضافہ کیا جائے گا اور قید 4 سال میں ہر سال 10% فیصد اضافہ کیا جائے گا۔
- 8- دوکانات کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔
- 9- دوکانات کی ٹرانسفر ہونے کی صورت میں بقائے کردار داری میعاد کا معاہدہ نئے کردار کے ساتھ کیا جائے گا جو کہ سب رجسٹر ارجسٹر کیا جائے گا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ / کردار داری بجلی، سیوریج، گیس، ٹیلی فون وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور مابذ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 11- بولی کی حتمی منظوری کیونٹ منسٹ بورڈ ایبٹ آباد / مجازاتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔
- 12- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 13- زمینگی / مجازاتھارٹی کو پیپر آفائین کے تحت بولی و منظور / مسٹر کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔
- 14- مزید شرائط و دران اوقات کار دفتر نذر سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 15- اس اشتہار کی کاپی بھرا کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

استہر
کیونٹ منسٹ / گیزٹو آفیسر
ایبٹ آباد چھاولی