نیلام عام برائے رہائشی پلاٹس

ہر خاص عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ سروے نمبر 25 نیو آفیسر کالونی (بلال پارک) میں واقع درج ذیل پلاٹوں کے حقوق پٹہ داری کا نیلام عام مورخہ ..19.....8.....2024 کو 11:00 بجے دن بمقام دفتر کینٹونمنٹ بورڈ، 42 سرور روڈ لاہور کینٹ میں منعقد ہوگی خواہشمند حضرات بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔ مقرر کردہ تاریخ کو نیلامی کے عدم انعقاد یا ناکام ہونے کی صورت میں دوبارہ مورخہ ..21.....8.....2024 کو منعقد ہوگی۔ جس کیلئے کوئی اشتہار شائع نہیں کیا جائے گا۔

سیریل نمبر	پلاٹ نمبر	رقبہ فی پلاٹ
1	(08-No Plots)141 to 148	3430 مربع فٹ
2	(07-No Plots)118,127,128,134,135,136,137	2240 مربع فٹ
3	(01-No Plot)120	4480 مربع فٹ

1. بولی میں حصہ لینے کیلئے زرضمانت اور پرفارمنس سیکورٹی کی کال ڈپازٹ مبلغ -/Rs.5,00,000 (پانچ لاکھ روپے) کسی بھی شیڈولڈ بینک کی جاری کردہ بینک گارنٹی یا غیر ملکی بینک (جو کسی پاکستانی شیڈولڈ بینک سے توثیق شدہ ہو یا کسی بیمہ کمپنی جو کسی پاکستانی شیڈولڈ بینک سے توثیق شدہ ہو اور PACRA/JCR سے AA کی ریٹنگ ہو) بحق ایگزیکٹو آفیسر لاہور کینٹ کی بولی شروع ہونے سے پہلے بمعہ ایک عدد کاپی شناختی کارڈ (CNIC) جمع کروانا ہوگی۔ بصورت دیگر نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔

2. کامیاب بولی دہندہ بولی کا 10% فوری اور بقایا بولی حاکم مجاز سے منظوری ملنے کی اطلاع کے ایک ماہ کے اندر اندر ادا کرنا ہوگی۔ نیز بولی دہندہ کو سی-ایل-اے رولز 1937 کے شیڈول (X-Modified) کے مطابق دستاویز برائے 90 سالہ پٹہ نامہ اپنے خرچہ پر تحریر و تکمیل کرانا ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کو قوانین کے مطابق تمام ٹیکسز ادا کرنا ہونگے۔

3. بولی دہندہ کو اپنے کمپیوٹرائز شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی فراہم کرنا ہوگی۔ اور بولی دہندہ کسی دوسرے شخص کی جگہ بولی دینا چاہے تو اس شخص کی طرف سے دیا گیا مختار نامہ بھی پیش کرنا ہوگا۔

4. کامیاب بولی دہندہ 30 یوم کی مقررہ مدت کے اندر اندر بولی کی کل رقم جمع نہیں کرائیگا تو اس کی جمع شدہ رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور اس پلاٹ کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔

5. کامیاب بولی دہندہ 30 یوم کی مقررہ مدت کے اندر اندر بولی کی کل رقم کے علاوہ ڈویلپمنٹ چارجز اور سالانہ کرایہ مقررہ تاریخ پر ادا کرنا ہوں گے۔

6. کامیاب بولی دہندہ بوقت پٹہ داری (لیز) اپنی طرف سے کسی دوسرے شخص کو نامزد نہیں کو سکتا جب تک اس کے اپنے نام پر لیز مکمل نہیں ہو جاتی۔

7. کینٹ بورڈ/مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی بھی وجہ سے کسی ایک یا تمام بولیوں کو (منظوری سے قبل) بمطابق PPRA قوانین مسترد کر دے۔

8. شرائط نیلامی سی۔ایل۔اے رولز 1937 کے شیڈول VI کے مطابق ہوگی۔ پلاٹوں کا نقشہ اور درخواست فارم مع قوائد وضوابط وشرائط بعوض مبلغ -/1000 (ناقابل واپسی) دفتر ہذا سے دوران اوقات کار حاصل کیے جا سکتے ہیں۔

9. مزید شرائط وضوابط/معلومات کیلئے برائے مہربانی دفتری اوقات کار کے دوران لاہور کینٹ بورڈ آفس سے رابطہ کریں۔ جو کہ PPRA اور LCB website پر بھی ملاحظہ کی جا سکتی ہیں۔

المشتہر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

لاہور کینٹ