



SHORKOT CANTONMENT BOARD

PAF Base Rafiqui Road, Shorkot Cantt

Website: <http://www.Shorkot.ccb.gov.pk> <http://Facebook.com/Shorkotcantonmentboard>

Email: Shorkotcantonment@gmail.com Telephone 047-5500422, Fax 047-5500792

نوٹس برائے نیلام عام

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کٹونمنٹ بورڈ پی-اے-ایف میں رفیقی روڈ پر 10 عدد دوکانات کے حقوق کرایہ داری کا نیلام عام درج ذیل شرائط پر کر رہا ہے۔ نیلام عام دفتر کٹونمنٹ بورڈ میں مورخہ 24 جولائی، 2024 کو بوقت 11 بجے ہوگا۔ مذکورہ تاریخ کو بولی نہ ہونے یا کم آنے کو صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 25 جولائی، 2024 بوقت 11 بجے اور سہ بار بولی 26 جولائی، 2024 بوقت 11 بجے ہوگی۔ خواہشمند حضرات نیلامی میں حصہ لے کر سنہری موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

1	خواہشمند حضرات کو بولی شروع ہونے سے قبل مبلغ 50,000 روپے بطور کال ڈپازٹ / بینک ڈرافٹ بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی بحق کٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر شورکوٹ کینٹ جمع کرانا ہوگی جو کہ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ بولی کے اختتام پر سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔ نیز ہر دوکان کی کم از کم سیکیورٹی (ناقابل واپسی) 5,00,000 روپے ہوگی۔
2	ہر دوکان کی سائٹ کی بولی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔ تاہم اگر دو یا دو سے زیادہ خواہشمند حضرات دو یا دو سے زیادہ دوکانات کی ایک بولی دینا چاہیں تو بولی دینے کی اجازت ہوگی۔ دوکانات کا کامیاب بولی دہندہ اسی کال ڈیپازٹ پر دوسری کسی بولی میں حصہ نہ لے سکے گا۔
3	کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے بعد 15 دن کے اندر اندر اپنے خرچے پر کٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کرے گا۔
4	کامیاب بولی دہندہ دوکان کی تعمیر اپنے خرچے پر کٹونمنٹ بورڈ سے منظور شدہ نقشہ کے مطابق کرے گا اور بلڈنگ کٹونمنٹ کی ملکیت ہوگی۔
5	کامیاب بولی دہندہ بعد از حتمی منظوری ایک ماہ کے اندر اندر دوکان کی تعمیر شروع کرے گا اور 03 ماہ کے اندر اندر تعمیر مکمل کرنے کا پابند ہوگا۔
6	کامیاب بولی دہندہ کو 06 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بولی کی حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر اندر بطور ایڈوانس رینٹ جمع کروانا ہوگی جو کہ اختتام معیاد کرایہ داری قابل واپسی ہوگی لیکن بقایا جات یا عمارت کو کسی بھی قسم کے نقصان کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کر لی جائے گی۔
7	حقوق کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو دوکان کی تعمیر مکمل ہونے کی تاریخ سے شروع ہوگی پہلی مدت کے اختتام پر دوکان مزید پانچ سال کے لئے قابل توسیع ہوگی۔ اگر کرایہ دار مدت اختتام پر معاہدہ کرایہ داری ختم کرنا چاہتا ہو یا مزید مدت کے لئے حقوق کرایہ داری جاری رکھنا چاہتا ہو تو وہ مدت کرایہ داری مکمل ہونے سے 02 ماہ قبل دفتر کٹونمنٹ بورڈ میں درخواست

	جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور اگلی مدت کے لئے کرایہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگا جو کہ کسی بھی صورت میں پچھلے سال کے کرایہ سے کم از کم 10% سے زیادہ ہوگا۔ اور کرایہ دار دوبارہ کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔
8	ماہانہ کرایہ میں ہر سال 10% اضافہ کیا جائے گا اور کرایہ دار ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
9	اگر کرایہ دار کسی بھی وجہ سے 03 ماہ تک کرایہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 15 دن کا نوٹس دیکر معاہدہ کرایہ داری کو کینسل کر کے بلڈنگ خالی کروا سکتا ہے۔
10	حقوق کرایہ داری کی ٹرانسفر بورڈ کی منظور شدہ فیس کی ادائیگی اور طے شدہ طریق کار کے مطابق کسی اور شخص یا اشخاص کے نام کر سکتا ہے تاہم کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کرایہ دار حقوق کرایہ داری کسی دوسرے شخص کو ٹرانسفر نہیں کر سکتا۔
11	کرایہ دار دوکان میں کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کوئی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ تاہم کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت سے اضافی تعمیر کر سکتا ہے اور اضافی تعمیر کے کرایہ کا فیصلہ بورڈ کرے گا۔
12	کامیاب بولی دہندہ دوکان میں اپنی ضرورت کے مطابق پانی، بجلی، سوئی گیس، ٹیلی فون وغیرہ تنصیب کا کام اپنے خرچے پر کرے گا۔ جو کہ بعد میں کنٹونمنٹ بورڈ کی ملکیت ہوں گے۔
13	ایسے افراد جن کے ذمہ کنٹونمنٹ بورڈ کے واجبات ہوں یا دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہونے والے بولی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔
14	کنٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ زاینڈ کنٹونمنٹس ملتان ریجن ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلہ کے پابند ہوں گے۔
15	کرایہ دار کی طرف سے معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، کنٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کی شق 9(2)(v) اور فیڈرل گورنمنٹ لینڈ اینڈ بلڈنگز (ریکوری آف پوزیشن) آرڈیننس 1965 یا دیگر کسی بھی متعلقہ قانون کے تحت قانونی کاروائی، پراپرٹی کی سیلنگ یا قبضہ واپس لے سکتا ہے۔
16	زیر دستخطی/کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔
17	دیگر شرائط کنٹونمنٹ بورڈ کی ویب سائٹ، پیرا ویب سائٹ اور دفتری اوقات کار میں دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں دیکھی جا سکتی ہیں۔


(GULJAAN BOKHARI)
 Cantonment Executive Officer
 Shorkot Cantonment