

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی درج ذیل نیلامی شدہ سی بی مال - II کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ پانچ سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام مورخہ 26.02.2025 منعقد کر رہا ہے۔ کسی بھی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں نیلامی کی متبادل تاریخ 27.02.2025 اور 28.02.2025 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ سی بی مال - II کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	سی بی مال - II / لوکیشن	زیر بیعانہ سی بی مال - II
01	سی بی مال - II (مشتمل جیسٹ، گر اوٹ، فرسٹ فلور)، جی ٹی روڈ نزد پولیس پیٹروئل پمپ، نوشہرہ کینٹ	10 لاکھ روپے

شرائط:-

- 1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 11:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ نام کنٹونمنٹ آئیگزیکٹو آفیسر نوشہرہ مع قومی شناختی کارڈ جمع کر دیا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔
- 2- ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا نادمہ / بلیک لیسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں افراط زر کے مطابق یا کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
- 4- سی بی مال - II کو بغیر کسی ساختی تبدیلی کے پورے طور پر نیلام کیا جائے گا۔ پانچ عدد یونٹس کی بجائے پورا یونٹ نیلام کیا جائے گا۔
- 5- 05 سال کی عرصہ ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ قبضہ کر لے گا کہ آیا سی بی مال - II کو مارکیٹ ریٹ سرورے / موقع معائنہ کے مطابق دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے۔ اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو سی بی مال - II دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو ماہانہ کرایہ میں مارکیٹ ریٹ سرورے / موقع معائنہ کے مطابق اضافہ کر کے تجدید کرایہ داری کی مدت میں 02 فیصد تو سبغ 05.05 سال کیلئے کر سکتا ہے۔ جس میں ہر توثیق کے پہلے سال مارکیٹ ریٹ سرورے / موقع معائنہ کے مطابق یا کم از کم 25% اضافہ ہوگا۔ اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد یا مارکیٹ کے موجودہ افراط زر کے مطابق اضافہ ہوگا۔
- 6- اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دینے جائیں گے۔
- 7- قبضہ سی بی مال - II کرایہ داری کی حقی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بطور سکیورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور سی بی مال - II دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔ اور سی بی مال - II دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو دیا جائے گا۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی شرائط اور ضوابط پورا کرنے میں ناکام ہوتا ہے تو اس کا کال ڈیپازٹ بھی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور سی بی مال - II دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 8- کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ سی بی مال - II کسی دوسری پارٹی یا فرد کو کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادا انجلی کے تحت ٹرانسفر کر سکتا ہے۔ اور کرایہ داری کی بنیاد مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق اکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے سی بی مال - II کے Utility Bills یا قاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہوگا
- 12- زیر دستخطی یا بورڈ جمتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔
- 13- کامیاب بولی دہندہ سی بی مال - II کی مرمت اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی و ستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی۔ کینٹ آئیگزیکٹو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دوکان کا معائنہ کر سکتا ہے۔
- 14- کنٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹس پشاور حالت تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔
- 15- دیگر شرائط سی بی مال - II کے سائز نقشہ دفتری اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 16- نیلامی ہجیرہ روز 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار ہجیرہ ایوب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔

اشتہار

 کنٹونمنٹ آئیگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923-9220089