

کینٹ بورڈ نمٹ بورڈ حیدرآباد

مورخہ 01 جنوری، 2025

فون نمبر: 022-9200105

فیکس نمبر: 022-9200102

نیلام عام برائے ایک عدد کینٹین

واقع کینٹ بورڈ اسکول اینڈ گزٹ کالج DOHS-11 حیدرآباد کینٹ

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹ نمٹ بورڈ حیدرآباد اپنے اسکول اینڈ گزٹ کالج میں ایک عدد تعمیر شدہ کینٹین ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام عام عرصہ برائے تین سال مورخہ 01، 2025، بجے 2:00 بجے دن دفتر ہذا میں منعقد کر رہا ہے مذکورہ تاریخ کو اگر ناگزیر وجوہات کی بناء پر نیلام نہ ہو سکا تو دوبارہ نیلام عام مورخہ 01، 2025، بجے 2:00 بجے، اور سہ بارہ نیلام مورخہ 01، 2025، بجے 2:00 بجے منعقد ہوگا خواہشمند حضرات مذکورہ نیلام عام میں شرکت فرما کر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

نیلامی کی شرائط و ضوابط مندرجہ ذیل ہیں

1. خواہشمند بولی دہندگان بولی میں حصہ لینے کے لیے مبلغ - Rs.3,00,000 (تین لاکھ روپے) بطور ضمانت (قابل واپسی) بصورت بینک ڈرافٹ بنام کینٹ نمٹ ایگزیکٹو آفیسر حیدرآباد چھاونی بعد اپنے قومی شناختی کارڈ کی کاپی جمع کروا کر بولی میں حصہ لینے کے اہل ہونگے زر بیعانہ بطور سیکورٹی جمع رہے گا اور کامیاب اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ تمام بولی دہندگان کو بولی کے اختتام پر واپس کر دیے جائیں گے۔
2. کینٹین کا نیلام ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر کیا جائے گا اور ہر سال ماہانہ کرایہ میں 10% اضافہ کیا جائیگا اور ماہانہ کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع کیا جائیگا۔
3. زر ضمانت رقم سیکورٹی تصور کی جائیگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر واپس یا ایڈجسٹ کی جائیگی۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو ماہانہ کرائے کے ساتھ FBR کے مروجہ قانون کے مطابق آنکم ٹیکس جمع کروانا ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ کو نیلامی کی منظوری کے سات (07) یوم کے اندر اندر نان جڈیشنل (Non-Judicial) اسٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔
6. کامیاب بولی دہندہ ماہانہ کرایہ کی رقم 10 تاریخ سے قبل جمع کروانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر قانونی کارروائی کی جائیگی۔ اور مجاز اتھارٹی کو ٹھیکہ منسوخ کرنے کا اختیار ہوگا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کینٹین بمعدہ اسٹیشنری سامان کی صفائی سترائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
8. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر کینٹین کا سالانہ رنگ و روغن کروانے کا لازمی پابند ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ کینٹین کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر دینے کی اجازت نہیں ہوگی۔
10. کامیاب بولی دہندہ کو اسکول و کالج کی کینٹین میں سائڈ سٹیم، میوزک، گانے (آڈیو/ویڈیو) بجانے پر مکمل پابندی ہوگی۔
11. کامیاب بولی دہندہ بذات خود اور اس کے ماتحت ملازمین، کینٹین میں اسکول و کالج کے طلبہ و طالبات بمعدہ اساتذہ و دیگر اسٹاف سے خوش اخلاقی سے بات چیت کرنے کا پابند ہوگا۔
12. کامیاب بولی دہندہ کینٹین اسکول و کالج کے اوقات کار کے مطابق کھولنے اور بند کرنے کا پابند ہوگا۔
13. کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں صرف حفظان صحت کے اصولوں کے مطابق اشیاء رکھنے کا لازمی پابند ہوگا۔
14. کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ نرخ پر اشیاء فروخت کرنے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
15. کامیاب بولی دہندہ کو انتظامی امور میں کسی قسم کی مداخلت کی اجازت نہیں ہوگی۔
16. کامیاب بولی دہندہ بجلی، گیس، پانی وغیرہ کا خرچہ خود برداشت کرے گا۔
17. کامیاب بولی دہندہ کو اپنے اور اپنے اسٹاف کا متعلقہ تھانے سے کریکٹر سٹریٹیفیکٹ (Character Certificate) حاصل کر کے کینٹ نمٹ بورڈ آفس میں لازمی جمع کروانا ہوگا۔
18. تین سال مکمل ہونے کے بعد کینٹین کا دوبارہ نیلام عام کیا جائیگا۔
19. درج بالا شرائط و ضوابط پر پورا نہ اترنے کی صورت میں زر ضمانت جتن کینٹ نمٹ بورڈ ضبط کر لی جائیگی اور ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائیگا۔
20. کسی تنازع کی صورت میں معاملہ برائے تالیقی ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کینٹینس کراچی ریجن کو بھیجا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کسی بھی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
21. زیر دستخطی اور کینٹ نمٹ بورڈ کسی بھی بولی کو ٹھیکہ بنیاد پر PPRA Rules کے مطابق وجہ بیان کر کے مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔ دیگر شرائط و ضوابط کینٹ نمٹ بورڈ حیدرآباد ریونیو برانچ سے دوران دفتر اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں۔
22. نیلامی کا نوٹس و شرائط و ضوابط ایچ پی آر کی ویب سائٹ www.ppra.org.pk پر بھی موجود ہے۔

اشتم
www.ppra.org.pk
کینٹ نمٹ ایگزیکٹو آفیسر
حیدرآباد چھاونی