کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھاؤنی

نوٹس نیلامی برائے تشہیر مختلف ہورڈنگ سائٹس

عوام الناس کی اطلاع کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد درج ذیل ہورڈنگ سائٹس نیلام عام کے لئے پیش کر رہا ہے۔ نیلامی مؤرخہ 24/01/2022 دن 11 بجے دفتر کینٹ بورڈ نزد CMH میں منعقد ہو گی۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہو گئی تو دوبارہ بولی بتاریخ 25/01/2022 جبکہ سہ بارہ نیلامی/بولی مؤرخہ 27/01/2022 کو ہوگی۔ جس کے لئے علیحدہ اشتہار جاری نہیں کیا جائے گا۔

ہورڈنگ سائٹس

نمبر شمار	مقام	تعداد	سائز	ماہانہ سکائی چارجز
1	دی مال روڈ، نزد خورشید فلنگ اسٹیشن	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
2	دی مال روڈ نزد سی بی سکول	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
3	نزد کینٹونمنٹ بورڈ آفس، مانسہرہ روڈ	1	20 x 60	Rs.15/- per Sft
4	نزد سی بی ورکشاپ، مانسہرہ روڈ	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
5	نزد بس سٹاپ لیڈی گارڈن، مانسہرہ روڈ	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
6	نزد گیٹ نمبر 1، لیڈی گارڈن، مانسہرہ روڈ	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
7	نزد گیٹ نمبر 2، لیڈی گارڈن، مانسہرہ روڈ	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
8	علامہ اقبال روڈ، لیڈی گارڈن	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
9	مونالیزا جناح روڈ	1	10 x 20	Rs.15/- per Sft
10	نزد اٹک پٹرول پمپ، جناح روڈ	1	20 x 60	Rs.15/- per Sft

عمومی شرائط وضوابط

1- ہورڈنگ سائٹس کے نیلام میں شرکت کے لئے پچاس ہزار روپے (ہر سائٹ کے لیے علیحدہ) مالیت کا زر بیعانہ کسی بھی بینک سے جاری کردہ C.D.R، پے آرڈر، بنک ڈرافٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد چھاؤنی کے نام جمع کرانا ہوگا۔

2- نیلامی میں حصہ لینے والی فرم کمپنیز کا FBR کی Active Tax payer لسٹ پر ہونا ضروری ہے۔

3- نیلام عام کے وقت اصل شناختی کارڈ لانا ضروری ہے اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوگی۔ (اتھارٹی لیٹر قابل قبول نہیں ہوگا)

4- ہر سائٹ کی نیلامی تین سال کیلئے ہوگی اور جس میں ہر سال 10% اضافہ Compound Basis پر ہوگا اور کل بولی کا 3 ماہ کے برابر بطور سیکیورٹی ایڈوانس جمع کروانا ہوگا جو کہ معاہدہ ختم ہونے پر واپس کر دی جائے گی۔ ابتداء مدت معاہدہ اجازت نامہ کی تاریخ سے ہوگا۔

5- سائٹس کی نیلامی گراؤنڈ رینٹ کی بنیاد پر ہوگی اور فرم کمپنیز کو ایڈوانس ادائیگی کرنا ہوگی جو ہر ماہ کے پہلے ہفتے کے اندر کرنا ہوگی۔

6- کامیاب بولی دہندہ گراؤنڈ رینٹ کے ساتھ ماہانہ سکائی چارجز بمطابق درج بالا ریٹ جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

7- پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی شرکا کو ان کے زر ضمانت نیلامی کے اگلے روز واپس کر دیے جائیں گے۔

8- اگر پہلے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ سیکیورٹی کی رقم جمع کرانے میں ناکام ہوجاتا ہے تو اس کی جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد ضبط کر لی جائے گی اور سائٹ کی دوبارہ نیلامی ہوگی۔ ڈیفالٹ کرنے والے پہلے امیدوار کو بلیک لسٹ کر دیا جائیگا۔

9- کوئی بھی فرم/کمپنی یا فرد جس کے خلاف کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کے واجبات ہونگے نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہونگے۔

12 cb 21- 241.

-10 انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔

-11 ڈیفالٹر افراد/کمپنی/فرم کو مذکورہ بولی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ علاوہ ازیں دفتر ہذا کے ساتھ غیر حل شدہ مسائل/مقدمہ بازی میں ملوث فرم/کمپنی/افراد نیلامی میں حصہ لینے کی اہل نہ ہونگی۔

-12 ایڈورٹائزمنٹ کی تنصیب کے سبب اور دوران ٹھیکہ ہورڈنگ بورڈ کے سبب کسی قسم کی ٹوٹ پھوٹ/نقصان زندگی کی ذمہ داری فرمز/کمپنی/افراد کی ہوگی۔

-13 فرمز/کمپنیز کو ایک کوالیفائیڈ اسٹرکچرل انجینئر جو پاکستان انجینئرنگ کونسل سے رجسٹرڈ ہو سے سائن شدہ اسٹرکچر اسٹیبلٹی رپورٹ دفتر ہذا کو تنصیب کے فوراً بعد فراہم کرنا ہوگی۔

-14 کامیاب بولی دہندہ منظوری کے بعد 15 دن کے اندر اندر تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔

-15 کامیاب بولی دہندہ منظوری کے بعد 30 دن کے اندر اندر بورڈ لگانے کا پابند ہوگا۔

-16 محکمہ کے ساتھ کسی قسم کے تنازے کی صورت میں فرمز/کمپنیز/افراد کورٹ میں نہیں جائیں گے بلکہ معاملہ ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس راولپنڈی ریجن کے پاس پیش ہوگا جس کا فیصلہ دونوں فریقین کو قبول کرنا ہوگا اور فیصلہ کو کسی بھی کورٹ میں چیلنج نہیں کیا جائیگا۔

-17 اگر انتظامی امور/سیکیورٹی کی وجہ سے تنصیب شدہ بورڈ کو ہٹانے/ختم کرنے کی ضرورت پڑی تو کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد 30 دن کے نوٹس پر تنصیب شدہ بورڈ کو ہٹایا جا سکتا ہے اور کمپنی کی اداشدہ رقم ایڈجسٹمنٹ/واپس کردی جائے گی۔

-18 اگر کوئی فرم کمپنی کسی وجہ سے ہورڈنگ/ایڈورٹائزمنٹ سائیڈ چھوڑنا چاہے تو کم از کم 90 دن کے نوٹس پر بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ سائنس چھوڑ سکتے ہیں جو کہ اسی قیمت پر دوسرے Advertiser باقی ماندہ عرصہ کے لیے دی جاسکتی ہے۔ مزید برآں سیکیورٹی کا 25% ضبط کرلیا جائیگا۔

-19 معاہدہ کی مدت ختم ہونے کے بعد اگر پہلی کمپنی جس نے ہورڈنگ اسٹرکچر کی تنصیب کی تھی، وہی سائٹ دوبارہ لینے میں ناکام ہوجاتی ہے تو وہ کامیاب ہونے والی دوسری کمپنی سے ہورڈنگ اسٹرکچر کی تنصیب کی قیمت وصول کرسکتی ہے بشرطیکہ پہلی کمپنی کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ کے واجبات نہ ہوں۔

-20 معاہدہ ختم ہونے کی صورت میں یا بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ سائنس کمپنی کی طرف سے ختم کرنے کی صورت میں کنٹونمنٹ بورڈ کے تمام واجبات ادا کرنے کے بعد ہورڈنگ اسٹرکچر کمپنی کی ملکیت ہوگا۔ بصورت دیگر ہورڈنگ اسٹرکچر بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلیا جائے گا۔

-21 کوئی فرم/کمپنی کسی قسم کا سیاسی/حکومت پاکستان یا کوئی غیر مہذب اشتہار قطعی طور پر نہیں لگا سکتی خلاف ورزی کی صورت میں معاہدہ بغیر کسی اطلاع کے فوراً ختم کردیا جائے گا اور سیکیورٹی ڈیپازٹ ضبط کرلی جائے گی اور ذمہ دار کمپنی کو بلیک لسٹ کردیا جائیگا۔

-22 تمام واجبات ایڈوانس پےمنٹ کی صورت میں ادا کیے جائیں گے۔ طے شدہ معاہدہ کے مطابق پےمنٹ نہ ہونے کی صورت میں لیٹ فیس/سرچارج ہوگا۔

-23 کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کو کسی بھی سائٹ کا سائز/لوکیشن کو تبدیل کرنے کا اختیار ہوگا۔

-24 اگر انتظامی امور کی وجہ سے CEO/بورڈ کسی قسم کی کوئی شرائط منظور کرتا ہے تو وہ اس شرائط وضوابط کا حصہ ہوگا۔

-25 یوم آزادی اور دیگر سرکاری مواقع پر سائٹ بصورت ضرورت کنٹونمنٹ بورڈ کو فراہم کی جائے گی۔

-26 مزید معلومات دفتر کنٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد سے دفتری اوقات میں معلوم کی جاسکتی ہیں۔

06/01/2022

مشتہر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

ایبٹ آباد چھاؤنی