(96)

کراچی کنٹونمنٹ بورڈ

غیر پریمیم (کرایہ داری نا قابل منتقلی کی بنیاد پر) دکانات حاصل کرنے کا سنہری موقع

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کراچی کنٹونمنٹ بورڈ کے ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشنز پر واقع اقبال مارکیٹ کی 03 دکانیں جس کا زر بیعانہ -/100,000 فی دکان کا شاندار نیلام عام ماہانہ کرایہ فکس ڈپازٹ کی بنیاد پر مورخہ 24/03/2025 بوقت 12:30 بجے دن دفتر کراچی کنٹونمنٹ بورڈ منعقد کر رہا ہے۔ نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 25/03/2025 کو اسی وقت / مقام پر منعقد ہوگی۔

شرائط نیلامی۔

ا۔ مندرجہ بالا دکانات کے حقوق کرایہ داری عرصہ 03 سال کے لئے ہوں گے جو کہ نا قابل منتقلی ہونگے۔

2۔ نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ ہر دکان کے لئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ بطور زر بیعانہ بنام ایگزیکیٹو آفیسر کراچی کنٹونمنٹ بورڈ میں جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کردی جائیں گی۔

3۔ بولی کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے حساب سے 12 ماہ کا ایڈوانس کرایہ جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر جمع شدہ رقم بحق کراچی کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی اور مذکورہ دوکان کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔ بشمول فکس ڈپازٹ جو کہ ایک سال کے کرائے کے مساوی ہوگا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرچہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر دکان کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔

5۔ دوکان کا استعمال اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لئے بغیر نہ کیا جائے گا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار، دوکان میں کسی قسم کی تعمیر / تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لئے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

7۔ کرایہ دار دوکان کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

8۔ کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر partnership/sublet/sub-devision (شراکت داری) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

9۔ کرایہ دار دوکان کی مرمت وغیرہ اپنے حرچہ و خرچے پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

10۔ دوران کرایہ داری کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

11۔ کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لئے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا:

12۔ کنکشن کے حصوں میں تاخیر کی صورت میں کرایہ میں کسی قسم کی رعایت نہیں ہوگی۔

13۔ کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، سیلنگ، وائرنگ، سینیٹری کا کام اتارنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنر، فرنیچر، اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

14۔ معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کرایہ دار دوکان کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے از خود کرے گا بصورت دیگر کینٹ بورڈ دکان کو کرایہ دار سے بروئے کینٹ پراپرٹی رولز 1957 خالی کروائے گا۔

1 cb 63-2N3

15۔ دوکان کا ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا، بعدازاں کنٹونمنٹ بورڈ سرچارج لگانے کا مجاز ہوگا۔

16۔ دوران کرایہ داری کرایہ دار کی فوتگی کی صورت میں مذکورہ دکان کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط وضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لئے منتقل ہوسکتی ہے۔

17۔ اگر کرایہ دار کرایہ داری کے اختتام پر دکان خالی نہیں کرتا تو -/5000 روپے کے حساب سے روزانہ جرمانہ کینٹ بورڈ کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

18۔ زیرِ دستخطی / کنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

19۔ انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مروجہ قوانین / شرح کے تحت ہوگا جو کہ بولی کے اختتام پر جمع کرانا ہوگا۔

20۔ بورڈ کو بلاشرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔

21۔ ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کراچی کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

نوٹ:۔ مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ اور ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکیٹو آفیسر
کراچی کنٹونمنٹ بورڈ

Vetted

Director
Military Lands & Cantonments
Karachi Region, Karachi