



# پاکستان ریلویز ڈویژنل آفس راولپنڈی

پاکستان ریلویز راولپنڈی ڈویژن کو درج ذیل پلائس مختلف مقاصد کے لئے لائسنس پر دینا مقصود ہیں۔

نمبر شمار	عمل وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام نیلامی
<b>آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی</b>						
<b>کارپارنگ</b>						
1	نزدیول کراسنگ نمبر 60، مدینتہ الحجاج ریلوے سٹیشن	4800 مربع فٹ	کارپارنگ	ایک سال	341,000/-	مورخہ 24.02.2025 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی
2	نزدیول کراسنگ نمبر B-55، چکالہ-راولپنڈی کے درمیان	6000 مربع فٹ	کارپارنگ	ایک سال	700,000/-	
3	نزدیول کراسنگ نمبر 723، سی ڈی ایل کالونی راولپنڈی	3.21 کنال	کارپارنگ	ایک سال	13,00,000/-	
<b>گودام</b>						
4	نزدیول کراسنگ سی ایم ٹی سائڈنگ، مدینتہ الحجاج ریلوے سٹیشن	1500 مربع فٹ	گودام	پانچ+پانچ سال	553,500/-	مورخہ 24.02.2025 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی
<b>سٹینڈنگ</b>						
5	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 77)	120 مربع فٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	27,366/-	مورخہ 24.02.2025 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی
6	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 66)	140 مربع فٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	31,927/-	
7	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 45 اور 85)	160 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	36,489/- فی پلاٹ	
8	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 86 سے 92)	162 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	36,945/- فی پلاٹ	
9	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 55 اور 78)	180 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	41,050/- فی پلاٹ	
10	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 36، 37، 38، 39، 44، 65، 67، 72، 76)	220 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	50,172/- فی پلاٹ	
11	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 47، 54، 64، 73، 74)	240 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	54,733/- فی پلاٹ	
12	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 61)	260 مربع فٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	59,294/-	
13	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 1، 2، 3، 4، 6، 7، 30، 33، 40، 43، 49، 51)	280 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	63,855/- فی پلاٹ	
14	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 29، 34، 48، 62، 82)	300 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	68,416/- فی پلاٹ	
15	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 5، 26، 31، 32، 81)	320 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	72,977/- فی پلاٹ	
16	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 11)	340 مربع فٹ	سٹینڈنگ میٹریل	ایک سال+ایک سال	77,538/-	

نمبر شمار	محل وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام بنیادی
17	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 71 اور 83)	360 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	82,099/- فی پلاٹ	
18	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 19، 28، 56، 58، 60، 69)	380 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	86,660/- فی پلاٹ	
19	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 15، 25، 27، 53)	400 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	91,221/- فی پلاٹ	
20	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 23، 41، 70)	420 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	95,782/- فی پلاٹ	
21	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 68)	440 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	100,343/-	
22	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 08، 52)	460 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	104,905/- فی پلاٹ	
23	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 20)	480 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	109,466/-	
24	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 16، 63، 84)	500 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	114,027/- فی پلاٹ	
25	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 79)	520 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	118,588/-	
26	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 14، 35، 75)	540 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	123,149/- فی پلاٹ	
27	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 13)	560 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	127,710/-	
28	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 17، 18، 24)	600 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	136,832/- فی پلاٹ	
29	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 59)	660 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	150,515/-	
30	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 57)	680 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	155,076/-	
31	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 09)	700 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	159,637/-	
32	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 42، 80)	720 مربع فٹ فی پلاٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	164,198/- فی پلاٹ	
33	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 22)	800 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	182,443/-	
34	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 21)	1100 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	250,859/-	
35	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 10)	1300 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	296,469/-	
36	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 12)	1540 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	351,202/-	
37	لیول کراسنگ نمبر 57 سے 58، ماربل روڈ راولپنڈی (پلاٹ نمبر 46)	1600 مربع فٹ	سٹیٹنگ میٹریل	ایک سال + ایک سال	364,885/-	

مورخہ 24.02.2025 (10 بجے دن)  
بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی

نمبر شمار	عمل و وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام نیلامی
<b>ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن</b>						
<b>زراعت</b>						
38	کلومیٹر نمبر 13/1533 سے 2/1534، سنگھانی۔ ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.72 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	مورخہ 25.02.2025 (10 بجے دن) ہمقام ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن
<b>کارپارنگ</b>						
39	کلومیٹر نمبر 17-15/1553، واہ۔ حسن ابدال ریلوے سٹیشن کے درمیان (پلاٹ - سی)	1.83 کنال	کارپارنگ	ایک سال	567,300/-	مورخہ 25.02.2025 (10 بجے دن) ہمقام ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن
40	کلومیٹر نمبر 17-15/1553، واہ۔ حسن ابدال ریلوے سٹیشن کے درمیان (پلاٹ - ڈی)	1.59 کنال	کارپارنگ	ایک سال	503,000/-	مورخہ 25.02.2025 (10 بجے دن) ہمقام ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن
<b>مارکی</b>						
41	ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن	9.95 کنال	مارکی	پانچ سال + پانچ سال	75,00,000/-	مورخہ 25.02.2025 (10 بجے دن) ہمقام ٹیکسٹائل ریلوے سٹیشن
<b>گوجرخان ریلوے سٹیشن</b>						
<b>زراعت</b>						
42	کلومیٹر نمبر 9/1464 سے 13/1465، گھنگریلہ۔ گوجرخان ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.58 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,100/- فی ایکڑ	مورخہ 26.02.2025 (10 بجے دن) ہمقام گوجرخان ریلوے سٹیشن
43	کلومیٹر نمبر 6-1447/0، گوجرخان۔ سوہاؤ ریلوے سٹیشن کے درمیان	7.17 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
44	کلومیٹر نمبر 9-1470/6، مندرہ۔ کلیام آغوان نزد برج نمبر 445	5.530 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
45	نزد برج نمبر 12، تارہ گڑھ۔ سکھو ریلوے سٹیشن کے درمیان	4.42 کنال	زرعی	پانچ سال	32,600/- فی ایکڑ	
46	نزد برج نمبر 12، تارہ گڑھ۔ سکھو ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.36 کنال	زرعی	پانچ سال	33,600/- فی ایکڑ	
47	کلومیٹر نمبر 8/6 سے 12/6، نزد برج نمبر 11، مندرہ۔ تارہ گڑھ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.76 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
48	کلومیٹر نمبر 10/1466 سے 1/1467، گھنگریلہ۔ مندرہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.01 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
49	کلومیٹر نمبر 9/1442، نزد برج نمبر 386، مسر کوال۔ سوہاؤ ریلوے سٹیشن کے درمیان	16.90 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
50	کلومیٹر نمبر 13/1469 سے 5/1470، مندرہ۔ کلیام آغوان ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.79 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
51	کلومیٹر نمبر 3-1459/3، گوجرخان۔ گھنگریلہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.03 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
52	نزد برج نمبر 5 & 6، مندرہ۔ تارہ گڑھ ریلوے سٹیشن کے درمیان	2.23 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
53	کلومیٹر نمبر 6-1459/6، گوجرخان۔ گھنگریلہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.23 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
54	کلومیٹر نمبر 7-1459/4، گوجرخان۔ گھنگریلہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	2.68 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
55	منکیالہ ریلوے سٹیشن	9.01 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
56	سہالہ ریلوے سٹیشن (پلاٹ بی)	3.92 ایکر	زرعی	پانچ سال	60,000/- فی ایکڑ	

نمبر شمار	محل وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام نیلامی
<b>نرسری</b>						
57	ساہنگ، تارہ گڑھ - سکھو ریلوے سٹیشن کے درمیان	24.17 مرلہ	نرسری	تین سال + دو سال	138,000/-	مورخہ 26.02.2025 (10 بجے دن) بہمقام گوجر خان ریلوے سٹیشن
58	سہالہ - چکالہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	35.55 مرلہ	نرسری	تین سال + دو سال	20,00,000/-	
<b>مارکی</b>						
59	نزد برج نمبر 506-اے، سہالہ - چکالہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	07.00 کنال	مارکی	پانچ سال + پانچ سال	14,200,000/-	مورخہ 26.02.2025 (10 بجے دن) بہمقام گوجر خان ریلوے سٹیشن
<b>منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن</b>						
<b>زراعت</b>						
60	ہریاریلوے سٹیشن	6.03 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	مورخہ 04.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن
61	کلومیٹر 41/10 سے 42/4، چیلیانوالہ - منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن کے درمیان	6.38 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
62	جوزہ ریلوے سٹیشن	6.563 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
<b>کارپارکنگ</b>						
63	نزد سبحان میرج حال، منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن (پلاٹ بی)	15900 مربع فٹ	کارپارکنگ	ایک سال	150,000/-	مورخہ 04.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن
<b>ملکوال ریلوے سٹیشن</b>						
<b>زراعت</b>						
64	کلومیٹر 118/4 سے 119/2، نبد - پنڈو داں خان ریلوے سٹیشن کے درمیان	4.03 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
65	ملکوال ریلوے سٹیشن	1.35 ایکر	زرعی	پانچ سال	37,500/- فی ایکڑ	
66	کلومیٹر 108/2 سے 107/16 تک، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.43 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
67	کلومیٹر 108/1-6، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.05 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
68	کلومیٹر 108/3-6، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.29 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
69	کلومیٹر 108/7-11، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	5.74 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
70	کلومیٹر 108/12 سے 109/1 تک، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.06 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	مورخہ 05.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
71	کلومیٹر 109/6-11، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.08 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
72	کلومیٹر 109/12-15، ٹوبہ - سر وہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	2.41 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
73	کلومیٹر 111/11-14، گول پور - ٹوبہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	1.36 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
74	کلومیٹر 112 سے 113 کے درمیان، ٹوبہ - نڈہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	5.47 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
75	کلومیٹر 114/12 سے 113/13 تک، ٹوبہ - نڈہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	2.05 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
76	کلومیٹر 126/11-12 سے 128/0 تک، نڈہ - ڈھاک ریلوے سٹیشن کے درمیان	30.30 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	

ممبر شمار	محل وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام نیلامی
77	کلومیٹر 11/125 سے 126/12 تک، ٹنڈ-ڈھاک ریلوے سٹیشن کے درمیان	26.76 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	مورخہ 05.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
78	کلومیٹر 0/128 سے 129/4 تک، ٹنڈ-ڈھاک ریلوے سٹیشن کے درمیان (دائیں طرف)	12.50 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
79	کلومیٹر 0/128 سے 129/4 تک، ٹنڈ-ڈھاک ریلوے سٹیشن کے درمیان (بائیں طرف)	12.50 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
80	کلومیٹر 6/132 سے 131/11 تک، ٹنڈ-ڈھاک ریلوے سٹیشن کے درمیان (بائیں طرف)	4.17 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
81	کلومیٹر 16-6/132، ٹوبہ-سر وہ ریلوے سٹیشن کے درمیان	5.05 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
82	ملکوال ریلوے سٹیشن	1.21 ایکر	زرعی	پانچ سال	30,000/- فی ایکڑ	
<b>ترسری</b>						
83	بھیرہ ریلوے سٹیشن (پلاٹ اسے، بی اور سی)	4533 مربع فٹ فی پلاٹ	ترسری	تین سال + دو سال	337,500/- فی پلاٹ	مورخہ 05.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
<b>کارپارکنگ</b>						
84	کلومیٹر 11-10/71، نزدیول کرائنگ نمبر 67، ملکوال ریلوے سٹیشن	6300 مربع فٹ	کارپارکنگ	ایک سال	718,000/-	مورخہ 05.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
<b>سرگودھا ریلوے سٹیشن</b>						
<b>زراعت</b>						
85	دیگوال ریلوے سٹیشن	07 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	مورخہ 06.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام سرگودھا ریلوے سٹیشن
86	لڈے والا ریلوے سٹیشن	10 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
87	نزدشاہ پور برج	3.33 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
88	مٹھ لک ریلوے سٹیشن	03 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
89	کلومیٹر نمبر 9/152 سے 153/5، سرگودھا-چرنال ریلوے سٹیشن کے درمیان	6.11 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
90	نزدیول کرائنگ نمبر 31، دیگوال-شاہ پور سٹی ریلوے سٹیشن کے درمیان	3.22 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
91	شاہ پور سٹی	2.13 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
92	قائد آباد ریلوے سٹیشن	3.32 ایکر	زرعی	پانچ سال	35,475/- فی ایکڑ	
93	کلومیٹر نمبر 11/232 سے 233/1، واں بھجراں ریلوے سٹیشن	4.34 ایکر	زرعی	پانچ سال	25,000/- فی ایکڑ	
94	ہڈال ریلوے سٹیشن	6.33 ایکر	زرعی	پانچ سال	39,600/- فی ایکڑ	
<b>کارپارکنگ</b>						
95	نزد ریلوے گراؤنڈ سرگودھا ریلوے سٹیشن	2500 مربع فٹ	کارپارکنگ	ایک سال	155,100/-	مورخہ 06.03.2025 (11 بجے دن) بہمقام سرگودھا ریلوے سٹیشن
96	کلومیٹر 9-8/161، سرگودھا-چرنال ریلوے سٹیشن کے درمیان	1600 مربع فٹ	کارپارکنگ	ایک سال	171,000/-	
97	خوشاب-جوہر آباد ریلوے سٹیشن کے درمیان	11.11 مربع فٹ	کارپارکنگ	ایک سال	333,300/-	



ممبر شمار	محل وقوع	رقبہ	مقصد	مدت معاہدہ	بنیادی تخمینہ (سالانہ)	تاریخ و مقام نیلامی
	گودام					
98	ریلوے گڈ شیڈ نمبر 3 & A-2، مرگودہا ریلوے سٹیشن	28275	گودام	پانچ سال + پانچ سال	25.31.250/-	مورخہ 06.03.2025 (11 بجے دن) بمقام سرگودہا ریلوے سٹیشن

## شرائط و ضوابط برائے نیلامی

- تمام شرکت کنندگان کو برائے زراعت، سٹیکنگ اور نرسری کے لئے -/5,000 روپے، گودام اور مارکی کے لئے -/20,000 روپے شرکت فیس (ناقابل واپسی) اور شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی نیلامی سے پہلے آکشن کمیٹی کے پاس جمع کروانی ہوگی۔
- ہر شرکت کنندہ زراعت کے لئے اپنے اصل شناختی کارڈ کے ہمراہ -/50,000 روپے، سٹیکنگ کے لئے -/100,000 روپے، مارکی کے لئے -/300,000 روپے، نرسری اور گودام کے لئے -/500,000 روپے کی سی ڈی آر بنام ڈویژنل اکاؤنٹ آفیسر پاکستان ریلوے راولپنڈی بطور بنڈ سیکورٹی آکشن سے قبل آکشن کمیٹی کے پاس جمع کروانے گا جو ناکام بولی دہندہ کو موقع پر ریلیز کر دی جائے گی۔
- 3۔ پارکنگ کی شرکت فیس (ایک لاکھ) -/100,000 روپے بصورت کال ڈیپازٹ ریسیٹ جو کہ بنام ڈویژنل اکاؤنٹ آفیسر پاکستان ریلوے راولپنڈی ہوگی جو 1% پراسسٹنگ چارج کے بعد ناکام بولی دہندہ کو موقع پر واپس کر دی جائے گی جبکہ کامیاب بولی دہندہ کی سالانہ کرائے میں ایڈجسٹ کر لی جائے گی۔
- 4۔ زراعت، نرسری، سٹیکنگ، گودام اور مارکی کا سالانہ کرایہ ہر سال 10% (@کمپائونڈ انٹرسٹ) کے حساب سے بڑھایا جائے گا۔
- 5۔ زراعت، سٹیکنگ، نرسری اور گودام کی سیکورٹی منی ایک سال کے کرائے کے برابر ہوگی جبکہ مارکی کی تین ماہ اور کارپارنگ کی ایک ماہ کے کرائے کے برابر ہوگی جو مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 14 دن میں جمع کروانا ہوگی بصورت دیگر ان کی منظوری کینسل / ختم کر دی جائے گی اور زر ضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- 6۔ آکشن کے 03 دن کے اندر سب سے زیادہ بولی دینے والا بولی دہندہ ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم کا 50 فیصد بصورت کال ڈیپازٹ ریسیٹ بنام ڈویژنل اکاؤنٹ آفیسر پاکستان ریلوے راولپنڈی جمع کرائے گا اور باقی 50 فیصد مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 14 دن میں یکمشت جمع کروانا ہوگا۔
- 7۔ سیکورٹی کے علاوہ سالانہ کرایہ کے طور پر ایک سال کا کرایہ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 14 دن کے اندر یکمشت ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر 50 فیصد سیکورٹی منی بغیر کسی نوٹس کے پاکستان ریلویز کے حق میں ضبط ہو جائے گی اور مطلوبہ زمین دوبارہ آکشن کی جائے گی۔
- 8۔ مارکی کے لئے کسی بھی قسم کی پکی تعمیرات کی اجازت نہیں ہوگی۔ ماسوائے ایک دلہن کا کمرہ، کچن، سٹور اور واش روم کے جو کہ لائسنسی اپنے خرچے پر تعمیر کرے گا۔ جو لیز کی میعاد ختم ہونے کے بعد پاکستان ریلوے کی ملکیت ہوگا۔ لائسنسی سرکار کی طرف سے لگائے جانے والے جرمانے کا خود ذمہ دار ہوگا۔
- 9۔ مارکی کا لائسنسی ریلوے ملازمین کے بچوں اور بیٹیوں کی شادی کے لئے نرخ میں 20 فیصد رعایت دے گا۔
- 10۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے طور پر گیس، بجلی، ٹیلی فون وغیرہ کے کنکشن کا ذمہ دار ہوگا تاہم ریلوے انتظامیہ اس مقصد کے لئے (این او سی) جاری کرے گی۔
- 11۔ لائسنس کے دوران یہ میں توسیع نہیں ہوگی۔
- 12۔ سرکاری ملازم نیلامی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا تاہم سرکاری ادارے حصہ لینے کے اہل ہیں۔
- 13۔ کرائے کی مدت میں واجب الادا رقم والے افراد کو نیلامی میں شرکت کی اجازت نہیں ہے۔
- 14۔ کامیاب بولی دہندہ پیش کردہ بولی کا 10% بطور وہولڈنگ ٹیکس مجاز اتھارٹی کے پاس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 15۔ بولی دہندہ لائسنس کی جگہ کی مناسبت بمطابق بیان کردہ مقصد کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اس ضمن میں محل وقوع، جگہ کے ملاحظہ اور مزید معلومات کے لئے نیچے دیئے گئے پتہ یا آئی او ڈبلیو-2 راولپنڈی، جہلم، گوجران، ملکوال، سرگودہا اور آئی او ڈبلیو ٹیکسلا اور ترنول پاکستان ریلوے کے دفتر سے رجوع کریں۔ اور مندرجہ بالا معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ
- 16۔ مندرجہ بالا معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ (www.pakrail.gov.pk) اور PPRRA کی ویب سائٹ (www.ppra.org.pk) پر بھی ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔
- 17۔ آکشن سے پہلے مطلوبہ جگہ تک رسائی کے لئے راستے کا معائنہ کیا جاسکتا ہے۔ مطلوبہ جگہ تک راستے کی رسائی کی ذمہ داری لائسنسی کی اپنی ہوگی۔ اس ضمن میں ریلوے انتظامیہ کسی عذر کی ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 18۔ زمین کا قبضہ دیتے وقت سائٹ کے مطابق پیمائش کم و بیش ہو سکتی ہے۔
- 19۔ پاکستان ریلوے انتظامیہ کسی بھی وقت آکشن / لائسنس کو کینسل کر سکتی ہے۔

شہداء اللہ

ٹپنی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ

برائے، ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے راولپنڈی

فون نمبر: 051-9273267