کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے:

کینٹ بورڈ دوکانات پشاور کنٹونمنٹ۔

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور اپنے درج ذیل تعمیر شدہ دوکانات پشاور کینٹ کے حقوق کرایہ داری مروجہ، کینٹ پالیسی کے تحت کی نیلامی برائے مدت (05) سال (2024 تا 2029) درج ذیل تاریخوں کو بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جنکی تفصیل درج ذیل ہے:

Ser	No of Units	Shop No.	Floor	Location	CDR	Date of Auction
1.	4 x shops	6, 7, 8, 12	LG	CB Plaza Warsak Road	200,000	24/2/25
2.	3 x shops	2, 3, 4	FF	Fakhr-e-Alam Comm Plaza	200,000	—"—
3.	6 x shops	31, 32, 36, 37, 38, 39	FF	Dabgari Garden Shops	300,000	—"—
4.	4 x shops	2, 3, 4, 5	LG	Dabgari Commercial Complex	200,000	—"—
5.	8 x shops	LG-3, SF-3, TF-1, TF-2, TF-3. TF-4, TF-5, TF-6		Dabgari Commercial Complex (Sattar Shah Road)	500,000	26/2/25
6	11 x Offices	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	SF	CB Plaza Sarai Natak	10,00,000	—"—
7	8 x shops	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	GF	M.D.F Near Bara Road	6,00,000	—"—
8	13 x shops	5, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39	GF	Sahibzada Gul Road	500,000	—"—

شرائط وضوابط:۔

11۔ تمام بولی دہندگان بولی سے 03 دن پہلے، زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزشناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Updated NTN سرٹیفیکیٹ) دفتر ھذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے شخص کی جگہ نیلامی میں حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR / پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دھندہ گان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔

2۔ بولی برائے ماہانہ کرایہ ہوگی اور حقوق کرایہ داری سب سے زیادہ بولی دینے والے کو دیے جائیں گے۔

3۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی اور 3 ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی جمع کرانا ہوگا۔

4۔ کرایہ داری کی میعاد ابتدائی طور پر پانچ سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% یا مناسب مارکیٹ رینٹ کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

Scanned with CamScanner

5-کرایہ داری کی پانچ سال میعاد ختم ہونے کے بعد کنٹونمنٹ بورڈ کو حق حاصل ہے کہ وہ مذکورہ دوکانات کو دوبارہ نیلام کرے یا کرایہ داری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔

6-کرایہ داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کسی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد پلازہ کی ہر صورت دوبارہ نیلامی ہوگی)۔

7-ہر پانچ سال کے بعد تجدید معاہدہ کی صورت میں ماہانہ کرایہ میں پہلے سال 25% اضافہ کیا جائے گا اور بقیہ 4 سال میں ہر سال 10% فیصد اضافہ کیا جائے گے۔

B-دوکانات کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے، جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔

9-دوکان کی ٹرانسفر ہونے کی صورت میں بقایہ کرایہ داری میعاد کا معاہدہ نئے کرایہ دار کے ساتھ کیا جائے گا جو کہ سب رجسٹرار کے ساتھ رجسٹرڈ کیا جائے گا۔

10-کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

11-مندرجہ بالا شرائط وضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اتر سکنے کی صورت میں زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔

12-بولی کی حتمی منظوری بورڈ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

13-دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور کینٹ