کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھاؤنی

نوٹس نیلامی برائے 16 عدد دوکانات

کاروباری حضرات کے لیے سنہری موقع

بذریعہ نوٹس ہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ پارکنگ پلازہ (واقع پائن ویو روڈ بالمقابل کینٹ پلازہ) کے فرسٹ فلور پر نوتعمیر شدہ 15 عدد دکانات اور 01 عدد لوئر گراؤنڈ فلور کو پانچ سال کے عرصہ کے لیے ماہانہ کرایہ پر دینے کے لیے نیلامی منعقد کر رہا ہے۔ نیلامی 24/02/2025 دن گیارہ بجے دفتر کینٹ بورڈ نزد CMH میں منعقد ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگئی تو دوبارہ بولی بتاریخ 25/02/2025 جبکہ سہ بارہ نیلامی/بولی مؤرخہ 26/02/2025 کو ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	زرضمانت
1	16 عدد دکانات واقع فرسٹ فلور، پائن ویو روڈ، بالمقابل کینٹ پلازہ، ایبٹ آباد (Shop No. 04 L.G.F & F.F. 33 تا F.F. 19)	مبلغ -/3,00,000 روپے فی دکان بشکل کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ

شرائط نیلامی

1- ایسے افراد جن کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد کے واجبات ہوں یا دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔

2- ہر بولی دہندہ قبل از نیلامی مبلغ -/3,00,000 (تین لاکھ روپے) فی دکان بشکل کال ڈیپازٹ بطور زرضمانت بحق کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ ہمراہ مصدقہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کروائے گا بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کا اہل نہ ہوگا۔ اختتام بولی پر زرضمانت / کال ڈیپازٹ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔

3- دوکانات کی صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔

4- کرایہ داری کی میعاد ابتدائی طور پر پانچ سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% یا مناسب مارکیٹ رینٹ کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

5- کرایہ داری کی پانچ سال میعاد ختم ہانے کے بعد کینٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ مذکورہ پلازہ/دکانات کو دوبارہ نیلام کرنے یا کرایہ داری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔

6- کرایہ داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کسی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد پلازہ کی ہر صورت دوبارہ نیلامی ہوگی)۔

7- ہر پانچ سال کے بعد تجدید معاہدہ کی صورت میں ماہانہ کرایہ میں پہلے سال 25% اضافہ کیا جائے گا اور بقیہ 4 سال میں ہر سال 10% فیصد اضافہ کیا جائے گے۔

8- دوکانات کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جا سکتا ہے جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔

9- دوکان کی ٹرانسفر ہونے کی صورت میں بقایہ کرایہ داری میعاد کا معاہدہ نئے کرایہ دار کے ساتھ کیا جائے گا جو کہ سب رجسٹرار کے ساتھ رجسٹرڈ کیا جائے گا۔

10- کامیاب بولی دہندہ/ کرایہ دار بجلی، سیوریج، گیس، ٹیلی فون وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔

11- بولی کی حتمی منظوری کینٹونمنٹ بورڈ ایبٹ آباد/ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔

12- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔

13- زیر دستخطی/ مجاز اتھارٹی کو بیپرا قوانین کے تحت بولی کو منظور/ مسترد کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

14- مزید شرائط دورانِ اوقات کار دفتر ہذا سے معلوم کی جا سکتی ہیں۔

15- اس اشتہار کی کاپی بیپرا کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔

المشتہر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

ایبٹ آباد چھاؤنی