



# CANTONMENT BOARD GUJRANWALA

Jinnah Avenue, Gujranwala Cantonment

Ph: 055-9201641, Fax: 055-9201643

Website: [www.cbgujranwala.gov.pk](http://www.cbgujranwala.gov.pk), Email: [cb\\_gujranwala@yahoo.com](mailto:cb_gujranwala@yahoo.com)

No. L-53-A/982


Dated: 04<sup>th</sup> Sep, 2024

To

The Assistant Director (IT & Monitoring),  
Public Procurement Regulatory Authority,  
1<sup>st</sup> Floor FBC Building Near State Bank of Pakistan,  
Sector G – 5/2, Islamabad Pakistan.  
Tel: 051-9205728, Fax: 051-9219149/9224823

Subject: **CANTONMENT BOARD GUJRANWALA – OPEN PUBLIC  
AUCTION NOTICE OF AGRICULTURAL LAND.**

Please arrange to publish the attached auction notice in PPRA authority's website and send your bill with the confirmation through return of mail at email [cb\\_gujranwala@yahoo.com](mailto:cb_gujranwala@yahoo.com).

  
CANTT EXECUTIVE OFFICER  
GUJRANWALA CANTT

Encl: (As above)

Copy to:

1. The Accountant CBG
2. In-charge IT Cell – to upload the same on PPRA & CBG websites
3. Master File

## نیلام عام حقوق برائے پٹہ زرعی اراضی

بذریعہ اشتہار ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ کینٹ درج ذیل زرعی اراضی برائے کاشتکاری عرصہ تین سال از منظوری بورڈ تکمیل مدت تین سال کے حقوق پٹہ داری مندرجہ ذیل شرائط پر مورخہ 23 ستمبر 2024 بوقت 11:00 بجے دن کنٹونمنٹ بورڈ میں نیلام عام کر رہا ہے۔ مقررہ تاریخ کو بولی نہ ہونے کی صورت میں اگلی بولی مورخہ 1 اکتوبر 2024 کو ہوگی۔ اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہوئی تو آئندہ بولی مورخہ 22 ستمبر 2024 کو ہوگی۔

نمبر پٹہ	زمین کا رقبہ	سروے نمبر	لاٹ نمبر	متعلقہ علاقہ
1.	47 ایکڑ	8/1	01	چناب روڈ
2.	105 ایکڑ	3	02	نیو ہزار ایریا
3.	05 کنال	8/2	03	چناب روڈ

### شرائط:-

1. ہر بولی دہندہ کو بولی دینے سے قبل زرعیانہ مبلغ -/200000 روپے بشکل بینک کال ڈیپازٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جمع کرانا ہوگا، جو اسوائے کامیاب اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے واپس کر دیا جائے گا۔ نقد رقم قابل قبول نہ ہوگی۔
2. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 1/4 حصہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر دفتر میں جمع کرانا ہوگا۔ 1/4 حصہ جمع نہ کرانے کی صورت میں زرعیانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے منظور ہونے کے بعد بقیہ 3/4 رقم عرصہ ایک سال کا پیشگی ٹھیکہ 15 یوم کے اندر اندر جمع کرانا ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگی اور زمین دوبارہ نیلام کی جائے گی۔
4. زرعی اراضی کی بولی ایک سال فی ایکڑ کے لئے ہوگی جبکہ معیاد ٹھیکہ عرصہ 03 سال کے لئے ہوگا۔
5. زرعی اراضی لاٹ نمبر 02 میں پھل دار پودوں کی ملکیت کینٹ بورڈ کی ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ اس کی حفاظت کا پابند ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ اس زمین میں ایسی فصل کاشت نہ کرے گا جس کی وجہ سے پھل دار پودوں کو نقصان کا خدشہ ہو۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے منظور ہونے کے 15 یوم کے اندر مقررہ مالیاتی ایشام پیپر پر تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا جس کا خرچہ بولی دہندہ پر ہوگا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ کے تمام مردہ ٹیکسز جولاگو ہوں وہ جمع کرانا ہوں گے۔
8. زرعی زمین کے حقوق پٹہ داری CLA Rule-1937 کی شق نمبر 32 کے تحت عمل میں لائے جائیں گے۔ نیز آبپاشی اور بجلی کا نظام بذمہ پٹہ دار ہوگا۔
9. نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹر ائزڈ شانتی کارڈ ساتھ لائیں گے۔
10. کامیاب بولی دہندہ اراضی کا مسوائے کاشتکاری کسی دوسرے مقصد کے لئے استعمال نہ کرے گا۔ نیز کینٹ بورڈ دوران حقوق پٹہ داری زرعی زمین مذکور کسی بھی وجہ سے / کسی بھی وقت پٹہ دار سے واپس لے سکتا ہے۔ تاہم کھڑی فصل کی کٹائی کے بعد عملدرآمد کیا جائے گا۔
11. محکمہ ہذا کے ناہندگان بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔
12. کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر / بورڈ کو اختیار حاصل ہوگا کہ (برطانیہ PPRA روز 2004) کوئی وجہ بتا کر بولی منظور یا مسترد کر دے۔
13. دیگر شرائط ٹھیکہ کنٹونمنٹ بورڈ آفس میں دفتری اوقات کار کے دوران ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔
14. نیلامی برطانیہ PPRA روز 2004 (دو تاقہ تازیم شدہ) عمل میں لائی جائے گی۔

  
 کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر  
 گوجرانوالہ کینٹ