دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا چھاؤنی

اطلاع عام نیلام حقوق وصولی ٹال ٹیکس کینٹ ایریا

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا حقوق وصولی ٹال ٹیکس کینٹ ایریا برائے مدت ایک سال 01-07-2025 سے 30-06-2026 کے لیے ہے بولی مورخہ 19 جون دن 11 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کلب روڈ سرگودھا میں کر رہا ہے اگر مقررہ تاریخ پر بولی کامیاب نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 20 جون کو ہوگی اور دوسری بولی بھی کامیاب نہ ہوسکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 23 جون کو ہوگی اور اس بارے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا دلچسپی رکھنے والے حضرات نیلامی میں شرکت فرما کر بھرپور فائدہ اٹھائیں

۔شرائط وضوابط برائے نیلام عام:۔

۱۔ نیلامی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 30 لاکھ روپے بشکل کال ڈیپازٹ کسی بھی شیڈول بینک سے بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سرگودھا چھاؤنی بمعہ اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی جمع کروانا ہوگی۔

۲۔ ناکام بولی دہندگان کی جمع شدہ کال ڈیپازٹ نیلام عام کی کاروائی کے بعد واپس کردی جائے گی۔ مزید برآں دوسرے نمبر پر موجود بولی دہندہ کو زرضمانت بولی کے سات یوم بعد واپس کیا جائے گا۔

۳۔ کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا چوتھائی 1/4 حصہ موقع پر بطور زرضمانت جمع کرانے کا پابند ہوگا جو کہ ٹھیکہ کی احسن تکمیل مدت کے بعد ٹھیکیدار کو واپس کردی جائے گی مذکورہ سیکورٹی کی رقم بولی کی رقم میں ایڈجسٹ نہ ہوگی۔ موقع پر بولی کی مجموعی رقم کا 1/4 حصہ جمع کروانے میں ناکامی کی صورت میں بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا ضبط کرلیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر موجود زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو کامیاب بولی کی رقم کا 1/4 حصہ جمع کروانے کا کہا جائے گا اور اگر وہ بھی ایسا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلیا جائے گا اور مذکورہ بولی/نیلامی منسوخ کردی جائے گی اس سلسلے میں کوئی عذر/اعتراض یا اپیل قابل قبول نہ ہوگی۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم 12 یکساں اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا جو کہ یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2026 تک جمع کروانا ہوگی۔ نیز ماہ جولائی 2025 کی پہلی قسط ایڈوانس جمع کرانا ہوگی اس کے علاوہ باقی قسطیں ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک جمع کرانا ہوں گی۔ اگر ٹھیکیدار 15 تاریخ تک قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ بغیر مزید نوٹس کے کینسل تصور ہوگا اور اگر کوئی رقم ٹھیکیدار کے ذمے باقی رہتی ہوگی تو وہ رقم قانونی کاروائی/محکمہ مال کے ذریعے اُس کی ذاتی جائیداد/اُس کے وارثان کی جائیداد یا اُس کے منظور شدہ ایجنٹ کی جائیداد سے وصول کی جائیگی۔

۵۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کیلیے متعلقہ شخص کی طرف سے مصدقہ مختارنامہ اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

٦۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کا انکم ٹیکس محکمہ انکم ٹیکس FBR کو مروجہ انکم ٹیکس ریٹس کے حساب سے اپنی گرہ سے ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۷۔ ٹھیکیدار منظور شدہ ریٹس سے زیادہ وصول نہیں کرے گا خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا۔ اس ضمن میں بورڈ ٹھیکیدار کو جرمانہ عائد کرنے کا مجاز ہوگا۔

۸۔ ٹھیکیدار ٹال ٹیکس کی وصولی کے لئے اپنے حرجہ وخرچہ پر رسیدات چھپوا کر دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں محکمہ کی مہر لگوانے کے لئے جمع کروائے گا جو کہ دفتر کی جانب سے باقاعدہ مہر لگا کر ختم شدہ رسید بک واپس جمع کروانے پر نئی رسید بک جاری کی جائے گی۔

۹۔ ٹھیکیدار ٹال ٹیکس کی وصولی کیلیے ایجنٹس/ورکرز کی کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سے تحریری طور پر اُن کے مکمل کوائف کے ساتھ منظوری لے گا ان کے علاوہ کوئی شخص وصولی نہیں کرسکے گا ٹھیکیدار ورکرز/ایجنٹس کی تنخواہ/اُجرت خود ادا کرے گا۔

۱۰۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کسی دوسرے شخص کو مزید ٹھیکہ پر نہیں دے گا اور نہ ٹھیکہ کسی دوسرے شخص کے نام پر بغیر مجاز اتھارٹی تبدیل کرواسکے گا۔ نیز یہ کہ ٹھیکیدار ٹال ٹیکس ریکوری کے علاوہ کوئی دوسرا کاروبار نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۱۔ ٹھیکیدار ٹال ٹیکس وصولی کی پوسٹوں کو پختہ تیار کرنے اور ان کو صاف ستھرا رکھنے کا خود ذمہ دار ہوگا۔ جس کو محکمہ کینٹ بورڈ چیک کرسکتا ہے اور ناکامی کی صورت میں جرمانہ بھی عائد کرسکتا ہے۔ جس کو ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۲۔ کسی بھی ایونٹ/غیر متوقع حالات/گاڑیوں کی رکاوٹ/ہڑتال کی صورت میں ٹھیکیدار کلیم نہیں کرسکے گا۔

۱۳۔ کنٹونمنٹ بورڈ وقتاً فوقتاً کسی قسم کی ہدایات جاری کرسکتا ہے۔ جس پر ٹھکیدار کا عمل کرنا لازمی ہوگا۔

۱۴۔ مذکورہ بالا شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ کنٹونمنٹ بورڈ ٹھیکہ کینسل کرکے قبضہ حاصل کرنے کا مجاز ہوگا اور جمع شدہ اقساط بمعہ سیکورٹی بحق کنٹونمنٹ بورڈ بغیر کوئی نوٹس دیے ضبط کرلی جائے گی اور ٹھیکیدار کسی بھی عدالت میں جانے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۵۔ کینٹ بورڈ اور ٹھیکیدار کے درمیان اگر کوئی تنازعہ ہوتا ہے تو ٹھیکیدار عدالت میں نہیں جائے گا بلکہ بطور ثالث ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس ملتان ریجن ملتان کو کیس دائر کرے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔ اس فیصلے کے بعد ٹھیکیدار کسی عدالت میں رجوع نہ کرسکے گا۔

۱٦۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر PPRA رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

۱۷۔ ٹھیکیدار کو اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا کے ساتھ نان جوڈیشل اشٹام پیپرز پر تحریری معاہدہ بھی کرنا ہوگا۔

۱۸۔ کنٹونمنٹ بورڈ کے ناہندگان بولی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔

۱۹۔ نیلامی قواعد وضوابط PPRA رولز 2004 کے تحت عمل میں لائی جائے گی۔ نیز نوٹس ہذا PPRA ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

۲۰۔ نیلامی بارے مزید تفصیلات/معلومات کے لیے دوران اوقات کار رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سرگودھا چھاؤنی

CamScanner