نیلام حقوق وصولی فیس سلاٹر ہاؤس (مذبح خانہ)

ہر خاص وعام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا حقوق وصولی فیس سلاٹر ہاؤس (مذبح خانہ برائے مالی سال 2025-26 برائے مدت ایک سال (01-07-2025 تا 30-06-2026) مورخہ 17 جون بوقت 12:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کلب روڈ سرگودھا کر رہا ہے۔ دلچسپی رکھنے والے حضرات شرکت فرما کر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔ اور مقررہ تاریخ پر بولی کامیاب نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 20 جون کو ہوگی اور دوسری بولی بھی کامیاب نہ ہوسکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 23 جون کو ہوگی اور اس بارے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

دیگر شرائط نیلام۔

۱۔ نیلامی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ -/05 لاکھ روپے بشکل کال ڈیپازٹ کسی بھی شیڈول بینک سے بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سرگودھا چھاؤنی ہمراہ اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی جمع کروانا ہوگی۔

۲۔ ناکام بولی دہندگان کی جمع شدہ کال ڈیپازٹ نیلام عام کی کاروائی کے بعد واپس کردی جائے گی۔ مزید برآں دوسرے نمبر اور تیسرے نمبر پر بولی دہندگان کی زرضمانت فیصلہ بولی کے بعد واپس کی جائے گی۔

۳۔ کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا چوتھائی (1/4) حصہ موقع پر بطور زرضمانت جمع کرانے کا پابند ہوگا جو کہ ٹھیکہ کی احسن تکمیل مدت کے بعد ٹھیکیدار کو واپس کردی جائے گی مذکورہ سیکورٹی کی رقم بولی کی رقم میں ایڈجسٹ نہ ہوگی۔ موقع پر بولی کی مجموعی رقم کا 1/4 حصہ جمع کروانے میں ناکامی کی صورت میں بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا ضبط کرلیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر موجود زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو کامیاب بولی کی رقم کا 1/4 حصہ جمع کروانے کا کہا جائے گا اور اگر وہ بھی ایسا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلیا جائے گا اور مذکورہ بولی/نیلامی منسوخ کردی جائے گی اس سلسلے میں کوئی عذر/اعتراض یا اپیل قابل قبول نہ ہوگی۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم 12 یکساں اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا جو کہ یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2026 تک جمع کروانا ہوگی۔ نیز ماہ جولائی کی پہلی قسط ایڈوانس جمع کرانا ہوگی اس کے علاوہ باقی اقساط ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک جمع کرانا ہوں گی جس کے لیے بطور گارنٹی 12 عدد پوسٹ ڈیٹڈ چیک جمع کروائے گا۔ اگر ٹھیکیدار اس تاریخ تک قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ بغیر مزید نوٹس کے کینسل تصور ہوگا اور اگر کوئی رقم ٹھیکیدار کے ذمے باقی رہتی ہوگی تو وہ رقم قانونی کاروائی / محکمہ مال کے ذریعے اُس کی ذاتی جائیداد/ اُس کے وارثان کی جائیداد یا اُس کے منظور شدہ ضامن کی جائیداد سے وصول کی جائیگی۔

۵۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کیلیے متعلقہ شخص کی طرف سے مصدقہ مختارنامہ اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

۶۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کا انکم ٹیکس محکمہ انکم ٹیکس FBR کو مروجہ انکم ٹیکس ریٹس کے حساب سے اپنی گرہ سے ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کی رسید کی نقل دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگی اور اس کے علاوہ صوبائی یا وفاقی حکومت کے تمام مروجہ ٹیکسز بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۷۔ ٹھیکیدار کسی بھی صورت میں تمام واجبات ادا کرنے کا پابند ہوگا اور حالات / بزنس کم ہونے کو ذمہ دار ٹھہرا کر کسی رعائیت کا مستحق نہ ہوگا۔

۸۔ ٹھیکیدار منظور شدہ ریٹس سے زیادہ وصول نہیں کرے گا خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا اور اس ضمن میں دفتر ٹھیکیدار کو جرمانہ عائد کرنے کا مجاز ہوگا۔

۹۔ فوڈ انسپکٹر دوران معائنہ کسی بھی بیمار / کمزور / کم عمر جانور کو ذبح کرنے سے روک سکتا ہے۔

۱۰۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کسی دوسرے شخص کو مزید ٹھیکہ پر نہیں دے گا اور نہ ٹھیکہ کسی دوسرے شخص کے نام پر بغیر مجاز اتھارٹی تبدیل کرواسکے گا۔

۱۱۔ کسی بھی ایونٹ/ غیر متوقع حالات/ گاڑیوں کی رکاوٹ/ ہڑتال کی صورت میں ٹھیکیدار کسی قسم کی رعائیت کا حقدار نہ ہوگا۔

۱۲۔ کنٹونمنٹ بورڈ وقتاً فوقتاً کسی قسم کی ہدایات جاری کرسکتا ہے جس پر (ٹھیکیدار) کا عمل کرنا لازمی ہوگا۔

۱۳۔ مذکورہ بالا شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ کنٹونمنٹ بورڈ ٹھیکہ کینسل کرکے قبضہ حاصل کرنے کا مجاز ہوگا اور جمع شدہ اقساط بمعہ سیکورٹی بحق کنٹونمنٹ بورڈ بغیر کوئی نوٹس دیے ضبط کرلی جائے گی اور ٹھیکیدار کسی بھی عدالت میں جانے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۴۔ کینٹ بورڈ اور ٹھیکیدار کے درمیان اگر کوئی تنازعہ ہوتا ہے تو ٹھیکیدار عدالت میں نہیں جائے گا بلکہ بطور ثالث ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس ملتان ریجن ملتان کو کیس دائر کرے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔ اس فیصلے کے بعد ٹھیکیدار کسی عدالت میں رجوع نہ کرسکے گا۔

۱۵۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر PPRA رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

۱۶۔ ٹھیکیدار کو اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ سرگودھا کے ساتھ نان جوڈیشل اشٹام پیپرز پر تحریری معاہدہ بھی کرنا ہوگا۔

۱۷۔ کنٹونمنٹ بورڈ کے ناہندگان بولی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔

۱۸۔ نیلامی قواعد وضوابط PPRA رولز 2004 کے تحت عمل میں لائی جائے گی۔ نیز نوٹس ہذا PPRA ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

۱۹۔ نیلامی بارے مزید تفصیلات / معلومات کے لیے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

۲۰۔ بجلی کا بل اور دیگر متفرق اخراجات ٹھیکیدار کے ذمہ ہونگے

۲۱۔ ٹھیکیدار از خود افرادی قوت مہیا کرے گا

۲۲۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر یا اس کا کوئی نمائندہ کسی بھی وقت صفائی ستھرائی کے حوالہ سے سلاٹر ہاؤس کا معائنہ کرسکتے ہیں۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کے قوانین اور Sop's کے مطابق مذبح خانہ کا نظام چلانے کا پابند ہوگا۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سرگودھا چھاؤنی

CamScanner