


**کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ (اشتہار نیلامی ٹھیکہ)**

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 23.06.2025 دن 11:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منعقد کر رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک زریعہ شکل کال ڈیپازٹ بمذہ کیونٹراڈکشن خفیہ کارڈ کالپلی دفتر ہذا میں جمع کرنا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر بولی کی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 24.06.2025 بوقت 11:00 بجے دن، سہ بارہ بولی 25.06.2025 بوقت دن 11:00 بجے دن ہوگی۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	ٹھیکہ کی بنیاد	زریعہ	بیعہ ٹھیکہ
01	جناب باغ کینے میریا	ماہانہ حقوق کرایہ داری	03 لاکھ روپے	30-06-2026 301-07-2025

**شرائط :-**

- 1- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل زریعہ کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ ریونیو برانچ میں جمع کروائے گا وہی بولی میں حصہ لے سکے گا۔
- 2- کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بوجس کال ڈیپازٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعوی جات دائر کئے جائیں گے۔
- 3- اول اور دوم بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوم بولی دہندہ کو اس کا کال ڈیپازٹ بورڈ کی منظوری کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بطور سیکورٹی دفتر ہذا کے ساتھ رہے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر واپس دیا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چوتھائی حصہ موقع پر جمع کرنا ہوگا مزید برآں ٹھیکہ کی بقیہ رقم کینٹ بشکل نقد یا سادہ ماہانہ اقساط عرصہ پچھلے 9 ماہ کے پوسٹ dated چیک ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ 1/4 جمع شدہ رقم ٹھیکہ کے آخری 3 ماہ میں مقرر کیا جائے گا بشرط یہ کہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقیہ اجات واجب الادائے ہو اور یہ شرائط مکمل کئے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور (1/4) رقم کی ادائیگی میں تاخیر نہ رہے والے بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- 6- قطعہ رہاہ 10 تارننگ ایڈوانس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قطع کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 7- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقیہ اجات / واجبات ہونگے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اُسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی چیکنگ کا خود ذمہ دار ہوگا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہوگا۔
- 10- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرانے اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکہ دار قانونی طور پر خود ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ گان کو متعلقہ ٹھیکہ کے علاوہ کسی اور کاروباری سرگرمی کی اجازت نہ ہوگی۔
- 13- کسی بھی ہنگامی یا سیکورٹی وجوہات کی وجہ سے کینے میریا کو بند کیا جاسکتا ہے جس پر ٹھیکہ دار کو ریلیف دینے کا حق بورڈ کے پاس ہوگا۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ریٹ لسٹ واضح جگہ پر چسپاں کرنے کا پابند ہوگا اور صفائی، سترائی کا بھی ذمہ دار ہوگا۔ اور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل خلاف ورزی پر ٹھیکہ دار / کامیاب بولی دہندہ کے خلاف قانون کے مطابق کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- 15- کینے میریا میں تمباکو نوشی کے خرید و فروخت پر پابندی ہوگی۔
- 16- کینٹ بورڈ کسی بھی وجہ کی بنیاد پر بولی مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔ حتیٰ منظوری متعلق کنٹونمنٹ بورڈ ہوگی۔
- 17- ٹھیکہ دار کو ہزٹل، Covid یا دیگر قدرتی آفات کی صورت میں نقصان ہو تا ہے تو کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی دفتر ہذا کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 18- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 19- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط و ضوابط دفتر کی اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ (ریونیو برانچ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

اشتہار:-  
  
 کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

023- 9220087