MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt
Phone No.(091)9212784-85, Fax no.+92-91-9212799, UAN: 111-123-CBP (227)
https://peshawar.cantonment.gov.pk/en email: info@cbp.gov.pk

No. 28/2/Media Cell/ 2024/ 44988 Dated 01st ~~Oct~~ Nov, 2024

M/s Maxim advertising Co (Pvt) Ltd,
Peshawar. Ph # 091-5603047

The Deputy Director (M&IMP), PPRA,
1st Floor, FBC Building, Near State Bank, Sector G-5/2,
Islamabad. (For uploading on PPRA Web Site).

Subject: - **PUBLICATION OF NOTICE:**

Reference: Govt of Pakistan, Min of Info & Broadcasting PID letter No. F.No.15 (35)/2017-Advt dated 7th may 2024

Please arrange the publication of attached advertisement notice in the following news paper(s) and according to the following requirements: -

Sr	Name of Newspaper(s)	Date of Publication	Language	No. of Insertion	Size
1	Daily Aaj	2 /11/2024	Urdu/ English	ONE (Inner Page)	Minimum
2.	Daily Dawn	2 /11/2024	-do-	-do-	-do-

2. It is requested that the notice may be published in the above newspapers as these are widely read as a result thereof the desired purpose can be achieved. The publication of notice in the newspapers other than specified above cannot achieve the desired purpose, as such; you are requested to please do not change the newspapers for publication of the notice.

3. As funds are only available to meet the cost of advertisement to the extent of requirement specified above, the undersigned will not accept the claim received over and above the given requirement. You are, therefore, requested to please strictly adhere to the specified requirement.

4. It is certified that necessary funds within the sanctioned Budget/Grant are available to meet the entire cost of advertisement only for the above newspapers, as such above advertisement may please be got published in above daily newspapers only. The bill may please be forwarded to the undersigned for payment in due course of time.

5. You are also requested to provide advertisement clippings of above said newspapers to this office well in time.

FOR PPRA ONLY: Please upload the attached Adv (Tender / Quotation) at PPRA Website.

Encl: (Advertisement)

Encl: **(As above)**

Cantonment Executive Officer
Peshawar

Copy to: -

1. The Accounts Branch, CB Psc
2. Incharge Media Cell - (To upload the advt. on CBP website)

Scanned with CamScanner

کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے:

کینٹ پلازہ النفع مرکز (بلاک۔سی) شعبہ بازار پشاور کنٹونمنٹ۔

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور نے نئے تعمیر شدہ پلازہ واقع شعبہ بازار النفع مرکز پشاور کینٹ کے حقوق کرایہ داری مروجہ رینٹ پالیسی کے تحت کی نیلامی برائے مدت (05) سال (نومبر 2024 تا اکتوبر 2029) مورخہ 20 نومبر 2024 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جنکی تفصیل درج ذیل ہے:

سیریل نمبر	پلازہ تفصیل	لوکیشن	ریزرو ماہانہ کرایہ	زرضمانت
1۔	لوئر گراؤنڈ فلور 48 عدد دکانات اپر گراؤنڈ فلور 49 عدد دکانات	کینٹ پلازہ النفع مرکز (بلاک۔سی) شعبہ بازار پشاور کنٹونمنٹ	48 لاکھ 70 ہزار روپے (ماہانہ)	2 کروڑ روپے

شرائط و ضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Updated NTN سرٹیفکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے نیلامی میں وہ حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR / پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دہندگان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زرضمانت مندرجہ بالا بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیا جائے گا۔

2۔ بولی برائے ماہانہ کرایہ مکمل پلازہ کے لئے ہوگی اور حقوق کرایہ داری سب سے زیادہ بولی دینے والے کو دیے جائیں گے۔

3۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی اور 03 ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی جمع کرانا ہوگا۔

4۔ کرایہ داری کی میعاد ابتدائی طور پر پانچ سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% یا مناسب مارکیٹ رینٹ کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

5۔ کرایہ داری کی پانچ سال میعاد ختم ہونے کے بعد کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ مذکورہ پلازہ / دکانات کو دوبارہ نیلام کرے یا کرایہ داری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔

6۔ کرایہ داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کسی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد پلازہ کی ہر صورت دوبارہ نیلامی ہوگی)۔

7۔ ہر پانچ سال کے بعد تجدید معاہدہ کی صورت میں ماہانہ کرایہ میں پہلے سال 25% اضافہ کیا جائے گا اور بقیہ 4 سال میں ہر سال 10% فیصد اضافہ کیا جائے گے۔

8۔ دوکانات کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے، جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔

9۔ دوکان کی ٹرانسفر ہونے کی صورت میں بقایہ کرایہ داری میعاد کا معاہدہ نئے کرایہ دار کے ساتھ کیا جائے گا جو کہ سب رجسٹرار کے ساتھ رجسٹرڈ کیا جائے گا۔

10۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

11۔ مندرجہ بالا شرائط و ضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔

12۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

13۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 21 نومبر 2024 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہوسکی تو تیسری بولی مورخہ 22 نومبر 2024 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر:

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور کینٹ