



MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD MALIR

BOSTAN LINES MALIR CANTONMENT
Tele No.021-99247077, Fax No.021-99247066
Email:pa.cbmalir@gmail.com

IMMEDIATE

No.MLR/Auction/2024/

Dated the 28th October, 2024

To,

The Assistant Director,
Advertisement Press Information Department (PID),
4th Floor, Safi Court, Civil Line,
Mereweather Road, Karachi.

SUBJECT: **ADVERTISEMENT**

Please arrange to publish the attached advertisement (Public Notice – Open Public Auction) on or before 30 October 2024 in the national dailies i.e. 01x Urdu Newspaper and 01x English Newspaper.

2. The advertisement may please be covered in minimum space and published on inner pages.
3. Payment for the same shall be made on receipt of tear sheet of advertisement along with bill.

ENCL : AS ABOVE :


Cantonment Executive Officer
Malir Cantonment

Copy to :-

- i. Revenue Supdt.
- ii. Master File

کنٹونمنٹ بورڈ ملیر

سرمایہ کاری کا سنہری موقع

عوام الناس کو بذریعہ ٹینڈر کیا جاتا ہے کہ ٹینڈر بورڈ اپنے درج ذیل منظور شدہ (تعمیر ہونے والے) کمرشل ہال کی (Design Auction) پر بیع (ناقابل واپسی) اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام عام مورخہ 18 نومبر 2024 بوقت 02:00 بجے دن کو دفتر ٹینڈر بورڈ ملیر میں کر رہا ہے۔ مذکورہ تاریخ کو اگر ناگزیر جو بات کی بنا پر نیلام عام نہ ہو سکے یا مناسب ہو لی نہ آنے کی صورت میں تو دوبارہ نیلام عام مورخہ 19 نومبر 2024 بوقت 02:00 بجے منعقد ہوگا۔ خواہشمند حضرات اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لئے مذکورہ نیلام عام میں شرکت فرمائیں۔ دیگر تفصیلات درج ذیل ہے۔

| نمبر شمار | ہال نمبر | فلور | رقبہ (کم و بیش) | زر ضمانت / کال ڈیپازٹ فی ہال |
|-----------|--|--------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 | ہال نمبر 1 نزد گریڈن مسجد عزیز بھٹی شہید روڈ | گراؤنڈ + فرسٹ فلور | 3720.00 Sft | 20,00,000/- روپے |
| 2 | ہال نمبر 2 نزد گریڈن مسجد عزیز بھٹی شہید روڈ | گراؤنڈ + فرسٹ فلور | 3720.00 Sft | 20,00,000/- روپے |

نیلامی کی شرائط و ضوابط درجہ ذیل ہیں

- 1- ہر کمرشل ہال کی بولی علیحدہ علیحدہ ہوگی اور ہر بولی دہندہ بولی دینے سے پہلے 20,00,000/- روپے کا کال ڈیپازٹ (علیحدہ علیحدہ) بمعہ ایک عدد کیپیوٹر انزیشن کا کارڈ کی کاپی نام زبردستی جمع کرانے کا جس پر اس کا موہاٹل نمبر بھی تحریر ہوگا جو کہ ناکامی کی صورت میں قابل واپسی ہوگا۔
- 2- ہر کمرشل ہال کی نیلامی کا آغاز الگ الگ سرکاری بولی سے کیا جائے گا جس کا موقع پر اعلان کیا جائے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے شخص کی زر ضمانت دفتر بذمہ میں جمع ہے گی۔ اگر سب سے زیادہ بولی دینے والا کمرشل ہال لینے میں ناکام رہا اور شرائط پوری نہ کرے گا تو اس کی بیع شدہ رقم بحق ٹینڈر بورڈ ملیر ضبط کر لی جائے گی۔ اسی طرح دوسرے نمبر پر جو زیادہ بولی دینے والے کو اگر کینٹ بورڈ offer کرتا ہے تو وہ کمرشل ہال لینے کا پابند ہوگا۔ اگر دوسرے نمبر والا بھی نیلامی کی شرائط و ضوابط سے اجتناب کرتا ہے یا باقی رقم جمع کرانے میں ناکام ہوتا ہے تو اس کی بیع شدہ رقم زر ضمانت بھی کینٹ بورڈ ملیر ضبط کر لی جائے گی۔ اور کمرشل ہال کی بولی منسوخ کر کے دوبارہ نیلامی کرانی جائے گی مگر اوپر بیان کردہ دونوں اشخاص یا ان کی جگہ پر دیگر کوئی شخص نیلامی میں حصہ نہ لے سکے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ بولی کے اختتام پر کل بولی کی رقم کا 25% یا 1/4 اس دن لازمی جمع کرانا ہوگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو کل بولی کی رقم کا 50% رقم جمع آنکھیں (گورنمنٹ کے سرعہ قواعد کے مطابق) بورڈ کی منظوری کے بعد 30 یوم کے اندر اندر جمع کرانا ہوگا اور بقیہ 25% بورڈ کی منظوری کے 90 دن کے اندر جمع کرانے ہو گئے۔ بصورت دیگر زر ضمانت جمع شدہ بولی کی رقم بحق کینٹ بورڈ ملیر ضبط ہو جائے گی۔
- 6- کمرشل ہال کی نیلامی پر بیع (ناقابل واپسی) کی بنیاد پر کی جائے گی۔ جب کہ کمرشل ہال کے گراؤنڈ فلور کا ماہانہ کرایہ -/30 Rs. روپے فی مربع فٹ اور فرسٹ فلور کا کرایہ -/25 Rs. روپے فی مربع فٹ ہوگا۔
- 7- کنٹونمنٹ بورڈ کمرشل ہال کی تعمیرات نیلامی کی پری بیج کی وصولی کے بعد شروع کرے گا اور تعمیر شدہ کمرشل ہال بمعہ ٹینڈر بورڈ ملیر کی ملکیت ہوگی اور اس مدت میں کسی قسم کا کوئی دعویٰ قابل قبول نہیں ہوگا۔
- 8- تمام کمرشل ہال کے حقوق کرایہ داری ٹینڈر بورڈ پر اپنی روڈ 1957 کے تابع ہوگی۔ نیز معیار کرایہ داری شروع میں پہلے 5 سال کے لئے ہوگی۔ اس کے بعد ہر تین سال بعد تجدید ہوگی۔ کرائے میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا جیسا کہ بورڈ اس وقت کے معاشیات کو دیکھ کر طے کرے گا۔
- 9- ماہانہ کرایہ کمرشل ہال کی حوالگی (Handing taking) کے دن سے شروع ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ دوران معیار کرایہ داری کمرشل ہال بعد از منظوری کینٹ بورڈ کسی دوسرے کرایہ دار کے نام منتقل کر سکے گا۔ اور مجاز اتھارٹی کی تحریری اجازت کے بغیر sublet نہ کر سکے گا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ کمرشل ہال کا قبضہ ملنے کے بعد جس کاروبار کے لئے یہ ہال دینے جائیں گے۔ اس ہال میں وہی کاروبار ہوگا یا کوئی بھی دوسرا کاروبار کرنے کے لئے بورڈ کی منظوری لازمی ہوگی بصورت دیگر ٹینڈر بورڈ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ پاکستان ٹینڈر بورڈ پر اپنی روڈ 1957 کے روڈ 9 کے ذیلی ٹینڈر (iii) کے تحت معاہدہ ختم کرنے کا مجاز ہوگا۔
- 12- تعمیر کے بعد کمرشل ہال کے اندر ہر قسم کی تنصیبات فٹنگ فرنیچر اور سالا رنگت و روغن اور ضروری مرمت وغیرہ کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی اور ہال کی عمارت میں بورڈ کی منظوری کے بغیر کوئی تعمیراتی ردوبدل نہیں کرے گا۔ اس سلسلے میں کسی قسم کا کوئی دعویٰ قابل قبول نہیں ہوگا۔
- 13- پانی، بجلی، گیس وغیرہ کے حصول کے لئے کرایہ دار خود متعلقہ اداروں سے کنکشن حاصل کرے گا جس کے لئے ضروری اجازت نامہ (NOC) دفتر ٹینڈر بورڈ ملیر سے حاصل کیا جاسکے گا تمام پونٹیلی بلز کی بروقت ادائیگی کرایہ داری ذمہ داری ہوگی۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ کینٹ بورڈ کے قواعد و ضوابط جو کہ بورڈ وقتاً فوقتاً جاری کرے گا ان پر عمل کرنے کا پابند ہوگا اور وہ ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک پیشگی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر دفتر ہی ہال تیل کرنے کا مجاز ہوگا۔

- ۱۵۔ کامیاب بولی دہندہ نیلامی کی منظوری اور تمام باقیات جمع کرانے کے بعد 30 یوم کے اندر راندر کینٹ بورڈ کے ساتھ اسٹامپ پیپر یا ای اسٹامپ پیپر پر معاہدہ اپنے خراج پر تحریر کرے گا اور مندرجہ ذیل داری کی رجسٹریشن ایکٹ 1908 کے تحت سب رجسٹرار کے پاس رجسٹرڈ کرائے گا۔
- ۱۶۔ زیر تخطی اور کینٹونمنٹ بورڈ کسی بھی بولی کو تکنیکی بنیاد پر PPRA روڈز کے مطابق وجہ بتائے بغیر مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔
- ۱۷۔ کینٹ بورڈ ملیر کے نادہندگان اس نادرموقع سے فائدہ اٹھانے کے اہل نہیں ہوں گے۔ یعنی نیلامی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔
- ۱۸۔ دیگر معلومات دفتر ہذا سے دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں نیز مذکورہ بالا اشتہار PPRA ویب سائٹ www.ppra.org.pk پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

کنٹونمنٹ ایکٹریٹو آفیسر
ملیر کنٹونمنٹ

اشتہار:

فون نمبر: 021-99247077، فیکس نمبر: 021-99247066