کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ

(اشتہار نیلامی برائے دوکانات / آفس / یونٹ / مارٹ)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی درج ذیل نئی تعمیر شدہ دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ پانچ سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام مورخہ 13.05.2025 منعقد کر رہا ہے۔ کسی بھی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں نیلامی کی متبادل تواریخ 14.05.2025 اور 15.05.2025 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقرر پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / لوکیشن	زر بیعانہ فی دوکان / ہال / آفس / یونٹ
01	01عدد ہال / آفس (فرسٹ فلور) سی بی شاپس آر اے بازار، نوشہرہ کینٹ	10 لاکھ روپے
02	دوکان نمبر A-1 (لور گراونڈ فلور) نزد پی ٹی ایس ٹاور کلاتھ مارکیٹ، نوشہرہ کینٹ	03لاکھ روپے
03	دوکان نمبر 15 (گراونڈ فلور) بلمقابل میاں مسعود الرشید کاکا خیل پلازہ کلاتھ مارکیٹ، نوشہرہ کینٹ	03لاکھ روپے
04	01عدد یونٹ نمبر 03 (مشتمل بیسمنٹ، گراونڈ، فرسٹ فلور) ہسپتال روڈ، نوشہرہ کینٹ	03لاکھ روپے
05	07عدد دوکانات اندرون فلائنگ کوچ سٹینڈ، نوشہرہ کینٹ	03لاکھ روپے
06	01عدد سی بی مارٹ (مشتمل گراونڈ، فرسٹ فلور)، لالکرتی بائی پاس روڈ	10لاکھ روپے

شرائط:۔

1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 11:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ بمع قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔

2- ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا نادہندہ / بلیک لسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔

3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں افراط زر کے مطابق یا کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔

4- 05 سال کی میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ فیصلہ کریگا کہ آیا اس دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کو مارکیٹ رینٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے۔ اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو ماہانہ کرایہ میں مارکیٹ رینٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق اضافہ کرکے تجدید کرایہ داری کی مدت میں 02 دفعہ توسیع 05، 05 سال کیلئے کر سکتا ہے۔ جس میں ہر توسیع کے پہلے سال مارکیٹ رینٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق یا کم از کم 25% اضافہ ہو گا۔ اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد یا مارکیٹ کے موجودہ افراط زر کے مطابق اضافہ ہو گا۔

5- اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔

6- قبضہ دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائی گی اور دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہو گا۔ اور دوکان / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو دیا جائے گا۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی شرائط اور ضوابط پورا کرنے میں ناکام ہو تا ہے تو اُس کا کال ڈیپازٹ بھی بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور دوکان / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

7- کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔

8- کامیاب بولی دہندہ دوکان / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے تحت ٹرانسفر کر سکتا ہے۔ اور کرایہ داری کی بقایا مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا۔

9- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔

10- کامیاب بولی دہندہ اپنے دوکان / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہو گا

11- کنٹونمنٹ بورڈ وجہ بتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

12- کامیاب بولی دہندہ دوکان / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کی مرمت اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی وستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی۔ کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دوکان کا معائنہ کر سکتا ہے۔

13- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹس پشاور ثالث تصور ہو گا جس کا فیصلہ حتمی ہو گا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہونگے۔

14- نیلامی پیپرا رولز 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار پیپرا ویب سائٹ پر بھی دیکھا جا سکتا ہے۔

15- دیگر شرائط دوکانات / ہال / آفس / یونٹ / مارٹ کے سائز و نقشہ دفتری اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جا سکتی ہیں۔

16- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ (ریونیو برانچ) سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔ تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

المشتہر:

(دستخط)

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923-9220089

CamScanner