کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

پشاور کینٹ

کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے:

ہٹ اینڈ کیفے (DOC پارک خیبر روڈ)

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل کینٹین / کیفے ٹیریا بعوض ماہانہ کرایہ داری پر نیلام کرنا چاہتا ہے برائے مدت (03) سال اپریل 2025 تا اپریل 2028)، نیلامی مورخہ 05 مارچ 2025 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جسکی تفصیل درج ذیل ہے:

سیریل نمبر	کینٹین / ہٹ کیفے	زرضمانت / کال ڈیپازٹ
1	ہٹ اینڈ کیفے (DOC پارک خیبر روڈ)	1 لاکھ روپے

شرائط و ضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور، بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Update NTN سرٹیفکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے نیلامی میں وہ حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR / پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دہندگان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے، نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زرضمانت مندرجہ بالا بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیا جائے گا۔

2۔ کرایہ داری کی میعاد تین سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کریگا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ 6 ماہ کا ایڈوانس کرایہ بولی کی منظوری کے (7) یوم کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ (01) سال کا کرایہ بطور سکیورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے 07 یوم کے اندر اندر پورے تین (03) سال کے ٹھیکہ کے Post dated چیک دفتر ھذا کو جمع کرائے گا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو کرایہ داری کے حقوق sublet نہ کر سکے گا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/1000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس / جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین کی مرمت اندر اور باہر سے سجاوٹ وغیرہ اپنے خرچہ پر کینٹ بورڈ کی منظوری پر کروائے گا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں موجود اشیاء کی ریٹ لسٹ کینٹ بورڈ کو فراہم کرنے کا پابند ہوگا اور اوور چارجنگ کی صورت میں مبلغ -/5000 ہزار روپے جرمانہ لاگو ہوگا۔

11۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین / کیفے میں فریج، فریزر، مائیکروویو اوون اپنے خرچے پر کرے گا اور کینٹین میں استعمال ہونے والی بجلی اور گیس کا بل ادا کرنا بھی کرایہ دار کی ذمہ داری پر ہوگا۔

12۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

13۔ ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ کا نادہندہ، بلیک لسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

14۔ کرایہ دار کو کینٹ بورڈ کی طرف سے ایک ماہ پیشگی اطلاع دینے پر قبضہ چھوڑنا ہوگا۔

15۔ مندرجہ بالا شرائط و ضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔

16۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

17۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جا سکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 26 مارچ 2025 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہو سکی تو تیسری بولی مورخہ 27 مارچ 2025 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر:

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، پشاور کینٹ

Scanned with CamScanner