



# Military Lands and Cantonments Department Cantonment Board Bahawalpur

Ahmadpur Road Near Chowk Fawara Bahawalpur  
Phone No. 062-9255311, Fax No. 0629255313

Email: canttboardbwp@gmail.com

No. CBB/Advertisement/ 1454

dated 18 November, 2024.

## کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کینٹ نوٹس نیلامی تعمیر شدہ بلڈنگ

ہر خاص و عام کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور اپنی تعمیر شدہ ڈبل سٹوری بلڈنگ ملحقہ شاگان ہوٹل احمد پور روڈ، بہاولپور کو کسی بھی کمرشل استعمال کے لیے بلڈنگ کے حقوق کرایہ داری پانچ سال کے عرصہ کے لیے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر دینے کے لیے کھلی نیلامی منعقد کر رہا ہے، نیلامی مورخہ 05/12/2024 کو دن 12 بجے دفتر کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور میں ہوگی۔ مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی 06/12/2024 کو اور سہ ماہی بارہ بولی 09/12/2024 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ بلڈنگ کی تفصیل درج ذیل ہے

نمبر شمار	تفصیل	زر ضمانت	بلڈنگ کے ماہانہ کرایہ کی ریزرو پرائس
1-	ڈبل سٹوری بلڈنگ ملحقہ شاگان ہوٹل احمد پور روڈ، بہاولپور ٹوٹل ایریا 5457 Sft.	مبلغ -/10,00,000 روپے	مبلغ -/3,50,000 روپے ماہانہ

### شرائط و ضوابط

- 1- بولی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو درج بالا زر ضمانت قابل واپسی بمطابق پیر اور روز بیکشل کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر بہاولپور مع کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کی تاریخ سے ایک دن قبل دن 2 بجے تک دفتر ہذا میں جمع کرنا لازمی ہوگی جو اول اور دوم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام حضرات کو نیلامی کے اگلے روز واپس کر دی جائیں گی۔
- 2- ایسے افراد جن کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کے واجبات ہوں، دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر تین ماہ کا پیشگی کرایہ بطور سکیورٹی (قابل واپسی) موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر سکیورٹی کی رقم کی ادائیگی میں ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر آنے والے کامیاب بولی دہندہ کو شرائط کی تکمیل کے لیے کہا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کینٹونمنٹ بورڈ کو ماہانہ کرایہ کے سال کے 12 ایڈوانس چیک جمع کروائے گا۔ کینٹونمنٹ بورڈ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک چیک اپنے اکاؤنٹ میں جمع کروا سکے گا۔ کرایہ دار اپنے حقوق کرایہ داری کی معیاد میں ہر آنے والے سال کے لیے 12 ایڈوانس چیک انکریمنٹ کے ساتھ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 5- کوئی بھی چیک باؤنس ہونے کی صورت میں کینٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کیسٹل کرنے کا مجاز ہوگا۔
- 6- بلڈنگ کے صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ ماہانہ کرایہ میں ہر سال کے اختتام پر کم از کم 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ کرایہ داری کی پہلی پانچ سالہ مدت ختم ہونے کے بعد کینٹونمنٹ بورڈ بلڈنگ کے آخری سال کے کرایہ میں کم از کم 25 فیصد اضافہ کر کے اگلے پانچ سال کے لئے تجدید کر سکتا ہے، تاہم کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ ہوتا رہے گا۔ انہی شرائط کے ساتھ کرایہ داری کی تیسری پانچ سالہ مدت کی تجدید بھی بورڈ کر سکتا ہے۔
- 7- بلڈنگ کے حقوق کرایہ داری بورڈ کی مقرر کردہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی پرنٹرانسفر اہل ہیں۔ کینٹونمنٹ بورڈ نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کی بقیہ مدت کے لئے کرایہ داری کا نیا ایگریمنٹ کرے گا۔
- 8- بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کے تابع ہوگی۔
- 9- کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل / رجسٹریشن بمطابق رجسٹریشن ایکٹ 1908 کرانا ہوگی جس میں مزید مفصل شرائط شامل کی جائیں گی۔
- 10- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 11- بلڈنگ کی تزئین و آرائش، مرمت و نگہداشت بذمہ کرایہ دار ہوگی۔ کرایہ دار بجلی، پانی، سیوریج، سوئی گیس وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 12- کینٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تحت تمام کاروائی عمل میں لائی جائے گی نیز پیرا تو انین لاگو ہونگے۔
- 13- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 14- مزید کسی بھی معلومات کے لیے کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کی ٹیکس برانچ سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- 15- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹس ملتان ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہونگے۔

المستہر

کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور  
ایگزیکٹو آفیسر