



**MILITARY LANDS & CANTONMENT BOARD NOWSHERA**

Email: [cbn.1848@gmail.com](mailto:cbn.1848@gmail.com)  
Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276



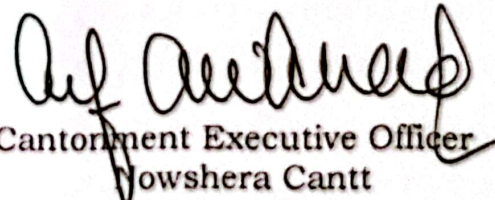
No. V-GA/154/623  
Office of the Cantonment Board,  
Nowshera the 25<sup>th</sup> Nov, 2024.

To

✓ The Director Advertisement,  
PPRA Islamabad.

Subject:- **NOWSHERA CANTT - ADVERTISEMENT FOR AUCTION OF SHOP.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on your webpage and paid deposit slip on account of uploading advertisement fee in advance is attached herewith for your record purpose.

  
Cantonment Executive Officer  
Nowshera Cantt

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ  
(اشتہار نیلامی برائے دوکان)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کے لیے مشہور کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ ایک عدد دوکان کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ پانچ سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام مورخہ 17.12.2024 کو منعقد کر رہا ہے۔ کسی بھی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں نیلامی کی متبادل تاریخ 18.12.2024 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے لائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ دوکان کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	دوکان / لوکیشن	زر بیعانہ دوکان
01	دوکان نمبر 14 واقع کینٹ پلازہ جنرل بس سٹینڈ، نوشہرہ کینٹ	105 لاکھ روپے

شرائط:-

- 1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 02:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ بمع قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔
- 2- ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا ناہندہ / بلیک لیسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔
- 3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں افراط زر کے مطابق یا کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
- 4- 05 سال کی عیاد فتم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ فیصلہ کرے گا کہ آیا اس دوکان کو مارکیٹ ریٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے۔ اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو دوکان دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو ماہانہ کرایہ میں مارکیٹ ریٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق اضافہ کر کے تجدید کرایہ داری کی مدت میں 02 لاکھ تو سب سے پہلے سال کیلئے کر سکتا ہے۔ جس میں ہر توسیع کے پہلے سال مارکیٹ ریٹ سروے / موقع معائنہ کے مطابق یا کم از کم 25% اضافہ ہوگا۔ اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد یا مارکیٹ کے موجودہ افراط زر کے مطابق اضافہ ہوگا۔
- 5- اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 6- قبضہ دوکان کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور دوکان دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔ اور دوکان دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو دیا جائے گا۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی شرائط اور ضوابط پورا کرنے میں ناکام ہوتا ہے تو اس کا کال ڈیپازٹ بھی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور دوکان دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 7- کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ دوکان کسی دوسری پارٹی یا فرد کو کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے تحت ٹرانسفر کر سکتا ہے۔ اور کرایہ داری کی بقایا مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے مجوزہ قانون کے مطابق انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ اپنے دوکان کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہوگا۔
- 11- زیر دستخطی یا بورڈ وجہ بتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ دوکان کی مرمت اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی و ستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی۔ کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دوکان کا معائنہ کر سکتا ہے۔
- 13- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹس پشاور ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔
- 14- دیگر شرائط دوکان کے سائز نقشہ و فٹری اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 15- نیلامی بیہرہ اولز 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار بیہرہ ادیب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔
- نوٹ:- مذکورہ دوکانات میں دوکان نمبر 14 واقع کینٹ پلازہ جنرل بس سٹینڈ نوشہرہ کینٹ ہونٹ یا کسی بھی قسم کے کھانے، پینے کی اشیاء کے لئے ہرگز استعمال نہیں کی جائیں گی۔

اشتہار  
کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ  
0923-9220089