CANTONMENT BOARD MALIR

Tele No.021-99247077:
Fax No.021-99247066:
Email: pa.cbmalir@gmail.com

No.MLR/Advertisement/2023/7113
Dated the 25 May, 2023

To,

The Assistant Director,
Advertisement Press Information Department (PID),
5th Floor, Jameel Chambers Opposite,
Cooperative Market Saddar,
KARACHI.

SUBJECT: **ADVERTISEMENT:**

Please arrange to publish the attached advertisement (Auction of Petrol Pump / CNG Station) on or before **27 June 2023** in the national dailies i.e. 01 x Urdu Newspaper and 01 x English Newspaper.

2. The advertisement may please be covered in minimum space and published on inner page.

3. Payment of the same shall be made on receipt of tear sheet of advertisement along with bill.

ENCL: AS ABOVE

Cantonment Executive Officer
Malir Cantonment

Copy to:-

Master File.

CamScanner

کینٹونمنٹ بورڈ ملیر

نیلام عام کا نوٹس

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ ملیر قائداعظم چوک، عزیز بھٹی روڈ (سروے نمبر 59/1/A)میں پیٹرول پمپ / سی این جی اسٹیشن پیمائشی رقبہ 10.716 ایکڑ یا 3465.44 مربع گز کے حقوق کی پریمیم (نا قابل واپسی) اور ماہانہ کرایہ داری کا نیلام عام مورخہ **19 جون 2023** بوقت 02:00 بجے دوپہر دفتر کینٹونمنٹ بورڈ ملیر واقع بوستان لائنز، ملیر کینٹ کراچی میں منعقد کررہا ہے۔ مقررہ تاریخ پر کسی وجہ سے نیلام عام نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ نیلام عام مورخہ **21 جون 2023** اور سہ بارہ نیلام عام مورخہ **22 جون 2023** کو منعقد کیا جائے گا۔ تمام دلچسپی کے حامل افراد، ادارے، فرم یا کمپنی نیلامی میں شرکت کرسکتے ہیں۔ دیگر تفصیلات درج ذیل ہیں:

1- سائٹ کا نیلام عام پیٹرول پمپ / سی این جی اسٹیشن کے مقصد کے لئے ابتدائی طور پر 10 سال کی مدت (قابل توسیع) جو کہ ایک اور ٹرم 10 سال (کل 20 سال) کے لئے اور بورڈ کی منظوری سے مشروط ہوگا۔

2- بولی میں حصہ لینے کے لئے مبلغ 20 لاکھ روپے (Rs.2,000,000) بطور زرضمانت (قابل واپسی) کا پے آرڈر بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، نیلامی سے قبل جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ ناکامیاب بولی دہندگان کے پے آرڈرز نیلامی ختم ہونے پر انہیں واپس کردیئے جائیں گے

3- کامیاب بولی دہندہ کو مبلغ 5 لاکھ روپے ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ تاریخ سے قبل پیشگی لازماً جمع کرانا ہوگا۔ نیز کرایہ دار تمام یوٹیلیٹی بلز اور دیگر ٹیکسز ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ ماہانہ کرایہ میں سالانہ 10% اضافہ کیا جائے گا۔

4- کامیاب بولی دہندہ کو کل بولی کا 1/4 بطور زرضمانت بولی کے اختتام پر جمع کرانا ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں نیلامی ازسرنو عمل میں لائی جائیگی اور مذکورہ بالا جمع شدہ زرضمانت بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔

5- منظوری کی وصولی پر کامیاب بولی دہندہ 30 یوم کے اندر پریمیم اور تین ماہ کے کرایہ کے مساوی سیکیورٹی جمع کرائے گا اور 30 یوم کے اندر ہی معاہدہ کرایہ داری (موزوں مالیت کے غیر عدالتی کاغذ پر) انجام دینے کا پابند ہوگا۔

6- کامیاب بولی دہندہ کو صوبائی و وفاقی حکومت کی مقرر کردہ شرح سے ٹیکسز وغیرہ ادا کرنا ہونگے۔

7- کامیاب بولی دہندہ کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر پیٹرول پمپ کے موجودہ سپر اسٹرکچر میں کوئی تبدیلی نہیں کریگا اور میعادِ کرایہ داری کے اختتام پر تعمیر شدہ سپر اسٹرکچر کینٹ بورڈ کی املاک ہوجائیگی اور کامیاب بولی دہندہ اس کے لئے کوئی دعویٰ نہیں رکھے گا نیز کسی حیلہ پر کوئی تلافی نہیں کی جائیگی۔

8- پٹہ دار اس مقصد کیلئے 20 سال کی مدت کے ختم ہونے پر کسی حیلہ کی بنیاد پر سائٹ کے اوپر کسی دعویٰ کا حامل نہ ہوگا اور یہ کہ اس سلسلہ میں قانونی عدالت میں / یا کسی دیگر فورم میں اس ضمن میں کرایہ داری کے خاتمہ سے متعلق اور اس کے بعد کرایہ داری کی تجدید کے لئے

CS CamScanner

کسی دعویٰ کیلئے کوئی اپیل/مقدمہ/رٹ پٹیشن دائرنہیں کرے گا جس کیلئے پٹہ کی انجام دہی سے قبل موزوں مالیت کے اسٹامپ پیپر پر ایک undertaking دے گا۔ تاہم باہمی رضامندی سے معاہدہ کرایہ داری قابل تجدید ہوگا۔

9۔ تمام بولی دہندگان لازماً اپنے اصل CNIC ہمراہ لائیں اور نیلامی سے قبل CNIC کی نقول بمعہ رابطہ نمبر (موبائل نمبر) جمع کروانا ہونگی۔ صرف پاکستانی قومیت کے حاملین نیلامی میں شریک ہونے کے مستحق ہیں اور کسی غیر ملکی کو نیلامی میں شریک ہونے کی اجازت نہیں ہے۔ نیز کنٹونمنٹ بورڈ کے نادہندہ بھی نیلامی میں شرکت کے اہل نہیں

10۔ نیلام عام پاکستان کنٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تحت ہوگا۔

11۔ کنٹونمنٹ بورڈ ملیر کو PPRA Rules-33(i) کے تحت یہ حق حاصل ہوگا کہ کوئی بھی بولی مسترد کردے۔

12۔ معاہدہ کرایہ داری کے دیگر قواعد وضوابط بورڈ کے دفتر سے حاصل کیے جاسکتے ہیں اور کسی بھی یوم کار پر دوران دفتری اوقات میں سائٹ کا معائنہ بھی کیا جاسکتا ہے۔

13۔ نیلامی سندھ ہائی کورٹ کے سوٹ (کیس) نمبر 1875/2015 کے حکم مورخہ 10 مئی 2023 کے مطابق کی جائیگی۔

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
ملیر کینٹونمنٹ
فون: 021-99247077، فیکس: 021-99247066
ای میل: pa.cbmalir@gmail.com