اشتہار نیلام عام برائے 30 سالہ لیز/ترقیاتی منصوبہ متروکہ وقف جائیداد

متروکہ وقف املاک بورڈ حکومت پاکستان اپنی درج ذیل متروکہ وقف جائیداد "جیسے ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر متروکہ وقف املاک سکیم 1977 کی شق 7 جو کہ شق C-18 کے ساتھ پڑھی جائے کے تحت تجارتی/رہائشی مقاصد کیلئے عرصہ 30 سال بذریعہ نیلام عام دینا چاہتا ہے۔

شیڈول نیلام عام۔

تاریخ نیلام عام۔	11-07-2024
بمقام۔	دفتر زونل ایڈمنسٹریٹر متروکہ وقف املاک (حلقہ جنوبی)، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔اے جناح روڈ، کراچی
نوٹ:۔ درج بالا تاریخ پر بولی ندارد ہونے کی صورت میں متبادل تاریخ ہائے:۔	دوسری تاریخ 23-07-2024 تیسری تاریخ 29-07-2024 چوتھی تاریخ 02-09-2024

تفصیل اربن جائیداد ہائے:۔

سیریل نمبر	جائیداد نمبر	رقبہ (مربع گز)	واقع	کم از کم فی مربع فٹ ماہانہ کرایہ بعد از تکمیل تعمیرات	عارضی ماہانہ کرایہ تا تکمیل ترقیاتی منصوبہ	ناقابل واپسی زرضمانت (سرکاری بولی)
01	جائیداد نمبر AM-183-200 سب یونٹ نمبر G-7	354.666	شاہراہ عراق نزد پاسپورٹ آفس صدر، کراچی	-/12 روپے گراؤنڈ فلور، -/08 روپے فرسٹ فلور، -/06 روپے میزنائن اور سیکنڈ فلور، روپے -/04 روپے بیسمنٹ دیگر منازل 03 روپے پر مربع فٹ (8% فیصدی سالانہ اضافہ لاگو ہوگا)	-/25,000 روپے	-/53,20,000 روپے (ترپن لاکھ بیس ہزار روپے)

نیلام عام میں حصہ لینے والے اشخاص کی ابتدائی اہلیت۔

1۔ قومی ٹیکس نمبر (Active)   2۔ نادرا کا جاری کردہ شناختی کارڈ   3۔ سند بابت غیر باقیدار متروکہ وقف املاک بورڈ   4۔ بینک سٹیٹمنٹ ایک سال

شرائط وضوابط:۔

1)۔ ہر عاقل و بالغ پاکستانی ماسوائے محکمہ ہذا کے باقی دار اور سرکاری ملازم نیلام عام میں شرکت کرسکتا ہے۔

2)۔ نیلام عام میں شرکت کے خواہشمند حضرات/پارٹی ابتدائی اہلیت کے کاغذات کے ہمراہ نیلام سے قبل منتظم متروکہ وقف املاک، کراچی کے نام طے شدہ ناقابل واپسی زرضمانت کا 10 فیصد بطور ڈرافٹ اور جو کہ بعد از کارروائی نیلام عام اندر چار ہفتے یا منظوری کارروائی نیلام عام جو پہلے ہو تمام جمع کنندگان کو ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے واپس کردیئے جائینگے۔

3)۔ کامیاب بولی دہندہ سب سے زیادہ ناقابل واپسی زرضمانت (NRS) کی بنیاد پر قرار پائے گا۔

4)۔ کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی زرضمانت کا 25% کارروائی نیلام عام کے خاتمے پر اندر دو یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ اور متبادل اگلی تاریخ کو نیلامی کی جائے گی۔

5)۔ کارروائی نیلام عام کے نتائج بطور مجاز اتھارٹی کے چیئرمین متروکہ وقف املاک بورڈ کے سامنے منظوری کیلئے پیش کئے جائیں گے، جن کو یہ اختیار حاصل ہے کہ بغیر وجہ بتائے نیلام عام کی کارروائی کو منظور یا مسترد کردیں۔ اس بابت نیلام عام کے کامیاب بولی دہندہ کو تحریری طور پر آگاہ کیا جائیگا۔

6)۔ کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی زرضمانت مجاز اتھارٹی چیئرمین، متروکہ وقف املاک بورڈ، لاہور کی حتمی منظوری کے بعد اندریں میعاد 10 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کرلی جائے گی۔

7)۔ کامیاب بولی دہندہ ملبہ کی قیمت ادا کرنے کا پابند ہوگا جو ٹیکنیکل برانچ کی طرف سے تشخیص پر مبنی ہوگا۔

8)۔ کارروائی نیلام عام کے نتائج کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے بعد مجوزہ ڈویلپر کو تعمیراتی و دیگر NOCs اندر 06 ماہ کے منظور کروانے کا وقت دیا جائیگا۔ بعد ازاں 30 ماہ تعمیراتی منصوبہ مکمل کرنے کا پابند ہوگا یا تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں (جو بھی پہلے ہو) تکمیل تعمیرات حتمی تصور ہونگی۔

9)۔ دورانیہ تکمیل تعمیرات میں کوئی بھی اضافہ ہرگز نہ کیا جائیگا۔

10)۔ کامیاب بولی دہندہ/ڈویلپر محکمہ کے موجودہ کرایہ داران/جائیداد کے مکینوں سے جائیداد کو خالی کروانے کا ذمہ دار ہوگا۔

11)۔ کامیاب بولی دہندہ/ڈویلپر جائیداد کی تعمیراتی لاگت خود برداشت کرے گا اور کسی بھی سطح پر جائیداد کی تعمیر پر ہونے والے اخراجات کا محکمہ سے دعویٰ نہیں کرے گا۔

12)۔ یہ کہ بعد از تکمیل تعمیرات ڈویلپر کو تیار شدہ تعمیراتی عمارت میں کرایہ داران کے اندراج کیلئے چھ (06) ماہ کا مزید وقت دیا جائیگا۔

13)۔ ڈویلپر اور متروکہ وقف املاک بورڈ کے مابین حسب ضابطہ رائج/مجوزہ مسودہ کی بنیاد پر لیز ایگریمنٹ دستخط ہوگا۔

14)۔ عارضی/عبوری ماہوار کرایہ دوران تعمیر قبضہ جائیداد حوالے کئے جانے/لیز ایگریمنٹ دستخط ہونے (دونوں میں سے جو پہلے ہو) کی صورت میں لاگو ہو جائیگا اور تا اندراج کرایہ داران بعد از تکمیل تعمیر منصوبہ اندریں چھ ماہ جاری رہے گا۔

15)۔ طے شدہ دورانیہ اندراج کرایہ داران (Induction Period) کے بعد خواہ تعمیر مکمل ہو یا نہ ہوئی ہو فی مربع فٹ کرایہ از خود لاگو ہو جائیگا۔ اگر ڈویلپر فی مربع فٹ ماہوار کرایہ بمطابق لیز ایگریمنٹ محکمہ ہذا کو ادا نہیں کرتا تو لیز ایگریمنٹ منسوخ کردیا جائیگا اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔

16)۔ ڈویلپر اپنے ماتحت کرایہ داران کا اندراج کرسکتا ہے۔ ڈویلپر/پٹہ دار/Lessee اور کرایہ داران کلی طور پر واجبات داخل خزانہ کروانے کے ذمہ دار ہونگے۔

17)۔ مزید معلومات دفتری اوقات کار میں زیر دستخطی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر:۔ (شاہد علی)، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔اے جناح روڈ، کراچی، فون نمبر:۔ 021-99332923