نوٹس نیلام

ہر خاص وعام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ اپنی 01 عدد کمرشل بلڈنگ (کاروباری مرکز کے عین درمیان) واقع نزد کینٹ بورڈ نرسری، بنوں روڈ کوہاٹ کینٹ جوکہ، بینک، ہسپتال، کمپنی آفس اور کسی بھی قسم کی کمرشل استعمال وغیرہ کے لیئے انتہائی موزوں ہے کے حقوق کرایہ داری ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام کرنا چاہتا ہے نیلام مورخہ 22-04-2024 بوقت 12:00 دن کو ہوگی اگر کسی وجہ سے نیلامی وقت مقررہ پر نہ ہوسکی تو دوبارہ نیلامی مورخہ 23-04-2024 اور سہ بارہ نیلامی مورخہ 24-04-2024 بوقت 12:00 دن کو ہوگی کمرشل بلڈنگ کی تفصیل اور شرائط وضوابط درج ذیل ہیں۔

نمبر شمار	تفصیل بلڈنگ	بلڈنگ کا سائز
1	01 عدد کمرشل بلڈنگ (گراونڈ فلور) بشمول 02 عدد کمرہ جات +02 عدد واش روم +01 عدد ہال	1925 مربع فٹ (07 مرلہ)

شرائط نیلامی:-

1- خواہشمند حضرات کو بولی شروع ہونے سے قبل مبلغ -/1,00,000 روپے بطور کال ڈپازٹ / بینک ڈرافٹ بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کوہاٹ کینٹ جمع کرانا ہوگی جو کہ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ بولی کے اختتام پر سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔

2- کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے بعد 15 دن کے اندر اندر اپنے خرچے پر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کرے گا۔

3- کامیاب بولی دہندہ کو 03 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بولی کی حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر اندر بطور ایڈوانس رینٹ جمع کروانا ہوگی جو کہ اختتام معیاد کرایہ داری قابل واپسی ہوگی لیکن بقایا جات یا عمارت کو کسی بھی قسم کے نقصان کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کر لی جائے گی۔

4- حقوق کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی۔ اگر کرایہ دار مدت اختتام پر معاہدہ کرایہ داری ختم کرنا چاہتا ہو یا مزید مدت کے لئے حقوق کرایہ داری جاری رکھنا چاہتا ہو تو وہ مدت کرایہ داری مکمل ہونے سے 02 ماہ قبل دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں درخواست جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور اگلی مدت کے لئے کرایہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگا جو کہ کسی بھی صورت میں پچھلے سال کے کرایہ سے کم از کم 10% سے زیادہ ہوگا۔ اور کرایہ دار دوبارہ کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔

5- ماہانہ کرایہ میں ہر سال 10% اضافہ کیا جائے گا اور کرایہ دار ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

6- اگر کرایہ دار کسی بھی وجہ سے 03 ماہ تک کرایہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 15 دن کا نوٹس دیکر معاہدہ کرایہ داری کو کینسل کر کے بلڈنگ خالی کرواسکتا ہے۔

7- کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار اپنے ایڈوانس کرایہ پر کسی قسم کے منافع کا حقدار نہ ہوگا۔

8- حقوق کرایہ داری کی ٹرانسفر بورڈ کی منظور شدہ فیس کی ادائیگی اور طے شدہ طریق کار کے مطابق کسی اور شخص یا اشخاص کے نام کرسکتا ہے تاہم کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کرایہ دار حقوق کرایہ داری کسی دوسرے شخص کو ٹرانسفر نہیں کرسکتا۔

9- کرایہ دار بلڈنگ میں کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کوئی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

Scanned with CamScanner

-10 کرایہ دار بلڈنگ کی، وائٹ واش، پینٹ، اچھی سینیٹری کنڈیشنز وغیرہ رکھنا ہوگا۔ جس کو وقتاً فوقتاً کینٹ بورڈ کی اجازت سے مرمت کرنے کا پابند ہوگا۔

-11 کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں اپنی ضرورت کے مطابق پانی، بجلی، سوئی گیس، ٹیلی فون وغیرہ تنصیب کا کام اپنے خرچے پر کرے گا۔ جو کہ بعد میں کنٹونمنٹ بورڈ کی ملکیت ہوں گے۔

-12 ایسے افراد جن کے ذمہ کنٹونمنٹ بورڈ کے واجبات ہوں یا دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں بولی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔

-13 کنٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس پشاور ریجن ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلہ کے پابند ہوں گے۔

-14 کرایہ دار کی طرف سے معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، کنٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کی شق (v)(2)9 اور فیڈرل گورنمنٹ لینڈ اینڈ بلڈنگز (ریکوری آف پوزیشن) آرڈیننس 1965 یا دیگر کسی بھی متعلقہ قانون کے تحت قانونی کاروائی، پراپرٹی کی سیلنگ یا قبضہ واپس لے سکتا ہے۔

-15 زیر دستخطی / کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔

-16 دیگر شرائط کنٹونمنٹ بورڈ کی ویب سائیٹ، پیپرا ویب سائیٹ اور دفتری اوقات کار میں دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں دیکھی جاسکتی ہیں۔

المشتہر:

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کوہاٹ کینٹ۔

Scanned with CamScanner

شاندار نیلام عام پارکنگ اسٹینڈ

ہر عام وخاص کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ پارکنگ اسٹینڈ واقع بنوں روڈ کوہاٹ کینٹ کی نیلامی عرصہ ایک سال اور 02 ماہ 01-05-2024 تا 30-06-2025 بذریعہ کھلی بولی، مورخہ 22-04-2024 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ میں ہوگی۔ اس دن نیلامی نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ نیلامی مورخہ 23-04-2024 ہوگی اور اگر اس تاریخ پر بھی بولی نہ ہوسکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 24-04-2024 کو ہوگی۔

ا۔ پارکنگ اسٹینڈ

۱) بولی میں حصہ لینے والے خواہش مند حضرات/فرم/ کمپنی بولی شروع ہونے سے پہلے زر بیعانہ مبلغ 03 لاکھ روپے بصورت ڈرافٹ/پے آرڈر بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کوہاٹ کینٹ بمع کاپی شناختی کارڈ جمع کرواکر بولی میں حصہ لینے کے اہل ہونگے جو کہ ناکام بولی دہندہ کو واپس کردیا جائے گا۔

۲) اگر کسی وجہ سے پہلے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ ناکام ہوگیا تو اس صورت میں دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ کو آفر کی جائے گی۔

۳) ٹھیکہ دار تمام گاڑیوں بمعہ گاڑی نمبر، مالک کا نام اور شناختی کارڈ نمبر اور موبائل نمبر کا مکمل ریکارڈ نوٹ کرے گا اور ضرورت پڑنے پر دفتر ہذا کو مہیا کرنے کا پابند ہوگا۔

۴) کسی بھی ایونٹ/غیر متوقع حالات/ گاڑیوں کی رکاوٹ/ہڑتال کی صورت میں ٹھیکیدار کلیم نہیں کرسکے گا۔

۵) کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 10% حصہ بمعہ کال ڈیپازٹ موقع پر بطور ضمانت جمع کرانے کا پابند ہوگا جو کہ ٹھیکہ کی احسن تکمیل مدت کے بعد ٹھیکیدار کو واپس کردیجائے گی مذکورہ سیکورٹی کی رقم بولی کی رقم میں ایڈجسٹ نہ ہوگی۔

۶) ٹھیکہ دار پارکنگ اسٹینڈ فیس اپنے اسٹاف کی مدد سے وصول کرے گا اور تمام اسٹاف کے شناختی کارڈ کی کاپیاں اور سیکورٹی کلرئنس دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

۷) کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کیلیئے متعلقہ شخص کی طرف سے مصدقہ مختار نامہ اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی مہیا کرنا ہوگی.

۸) کینٹ بورڈ اور ٹھیکیدار کے درمیان اگر کوئی تنازعہ ہوتا ہے تو ٹھیکیدار عدالت میں نہیں جائے گا بلکہ بطور ثالث ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس پشاور ریجن، پشاور کو کیس دائر کرے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔ اس فیصلے کے بعد ٹھیکیدار کسی عدالت نہیں جاسکے گا۔

۹) کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی 05 تاریخ تک قسط ایڈوانس جمع کرانا ہوگی۔ لیٹ قسط جمع کرانے کی صورت میں -/5000 روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ ہوگا۔ اگر 15 تاریخ تک قسط جمع نہ کروائی گئی تو ٹھیکہ بغیر مزید نوٹس کے کینسل کیا جاسکتا ہے اور اگر کوئی رقم ٹھیکیدار کے ذمہ باقی رہتی ہوگی تو وہ رقم قانونی کاروائی کے ذریعے محکمہ مال کے ذریعے اس کی ذاتی جائیداد/اس کے وارثان کی جائیداد یا اس کے منظور شدہ ایجنٹ کی جائیداد سے وصول کی جائیگی۔ اور سیکورٹی بھی ضبط کرلی جائے گی۔

۱۰) کامیاب بولی دہندہ درج ذیل شیڈول کے مطابق پارکنگ اسٹینڈ فیس یومیہ کے حساب سے وصول کرے گا۔

۱) پک اپ ڈاٹسن -/60 روپے فی ٹرپ ۲) سوزوکی -/50 روپے فی ٹرپ ۳) رکشہ -/30 روپے فی ٹرپ

۱۱) کامیاب بولی دہندہ پارکنگ اسٹینڈ کی جگہ کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا اور بجلی، پانی کا بندوبست ٹھیکیدار خود کرے گا۔

۱۲) کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ پالیسی کے مطابق انکم ٹیکس ماہوار قسط کے ساتھ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک جمع کروانا ہوگا۔

۱۳) مجوزہ پارکنگ میں کینٹ بورڈ کی یہاں پر ساری زمین 23 کنال شامل نہیں ہوگی۔ بلکہ ان اور آوٹ گیٹوں کے درمیان گرل سے لیکر 180 فٹ GFC کی جانب استعمال کی جائیگی۔ اور بقیہ پٹی کے ذریعے GFC سے حفاظتی فاصلہ قائم رکھا جائیگا۔ اور کسی انسان یا گاڑی کو دیوار کے نزدیک جانے کی اجازت نہیں ہوگی۔

۱۴) بقیہ زمین میں مناسب وقت آنے پر اضافی چیزیں مثلاً دکانیں وغیرہ بنانے کا حق خود کینٹ بورڈ کوہاٹ کے پاس ہوگا. پارکنگ کا ٹھیکہ دار صرف پارکنگ فیس کی وصولی کا حقدار ہوگا۔

۱۵) کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر PPRA رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے لیکن اس کی وجوہات بیان کرنے کا پابند نہ ہوگا۔ درخواست دہندہ کی درخواست پر بولی مسترد ہونے کی وجہ بتائی جائے گی۔

۱۶) ٹھیکیدار کو اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ کے ساتھ نان جوڈیشل اسٹام پیپرز پر تحریری معاہدہ بھی کرنا ہوگا۔ کنٹونمنٹ بورڈ کے ناہندگان بولی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔

۱۷) نیلامی بمطابق قواعد وضوابط PPRA رولز 2004 عمل میں لائے جائے گی۔ نیز نوٹس PPRA ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔ مزید تفصیلات/معلومات کیلیئے دورانِ اوقات کار رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

کنٹونمنٹ بورڈ، کوہاٹ کینٹ

فون نمبر: 0922-9260184

Scanned with CamScanner