

اشتہار نیلام عام برائے 30 سالہ لیزا ترقیاتی منصوبہ متروکہ وقف جائیداد

متروکہ وقف املاک بورڈ حکومت پاکستان اپنی درج ذیل متروکہ وقف جائیداد "جیسے ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر متروکہ وقف املاک سکیم 1977 کی شق 7 جو کہ شق C-18 کے ساتھ پڑھی جائے کے تحت تجارتی/ رہائشی مقاصد کیلئے عرصہ 30 سال بذریعہ نیلام عام دینا چاہتا ہے۔

شیڈول نیلام عام۔

تاریخ نیلام عام۔	10-07-2024
بہ مقام۔	دفتر زول اینڈسٹریٹ متروکہ وقف املاک (حلقہ جنوبی)، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔ اے جناح روڈ، کراچی
نوٹ:- درج بالا تاریخ پر بولی نداد ہونے کی صورت میں متبادل تاریخ ہائے:-	دوسری تاریخ 22-07-2024 تیسری تاریخ 30-07-2024 چوتھی تاریخ 03-09-2024

تفصیل ارہن جائیداد ہائے:-

سیریل نمبر	جائیداد نمبر	رقبہ (مربع گز)	واقع	کم از کم فی مربع فٹ ماہانہ کرایہ بعد از تکمیل تعمیرات	عارضی ماہانہ کرایہ تا تکمیل ترقیاتی منصوبہ	ناقابل واپسی زر ضمانت (سرکاری بولی)
01	جائیداد نمبر AM-183-200 سب پونٹ نمبران G-8 to G-14 اور G-21 to G-32	622.55	شاہراہ عراق نزد پاسپورٹ آفس صدر، کراچی	12/- روپے گراؤنڈ فلور، 08/- روپے فرسٹ فلور، 06/- روپے میزنائن اور سیکنڈ فلور، روپے 04/- روپے بیسمنٹ دیگر منازل 03 روپے پر مربع فٹ (8% فیصدی سالانہ اضافہ لاگو ہوگا)	40,000/- روپے	93,38,325/- روپے (ترانوے لاکھ اڑتیس ہزار تین سو پچیس روپے)

نیلام عام میں حصہ لینے والے اشخاص کی ابتدائی اہلیت۔

1- قومی بیکس نمبر (Active) 2- نادرا کا جاری کردہ شناختی کارڈ 3- سند بابت غیر باقیدار متروکہ وقف املاک بورڈ 4- بینک سٹیٹمنٹ ایک سال

شرائط و ضوابط:-

- ہر عاقل و بالغ پاکستانی ماسوائے محکمہ ہذا کے باقی دار اور سرکاری ملازم نیلام عام میں شرکت کر سکتا ہے۔
- نیلام عام میں شرکت کے خواہشمند حضرات/ پارٹی ابتدائی اہلیت کے کاغذات کے ہمراہ نیلام سے قبل منتظم متروکہ وقف املاک، کراچی کے نام طے شدہ ناقابل واپسی زر ضمانت کا 10 فیصد بطور ڈرافٹ اور جو کہ بعد از کارروائی نیلام عام اندر چار ہفتے یا منظوری کارروائی نیلام عام جو پہلے ہو تمام جمع کنندگان کو ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے واپس کر دیئے جائینگے۔
- کامیاب بولی دہندہ سب سے زیادہ ناقابل واپسی زر ضمانت (NRS) کی بنیاد پر فرما رہا ہے گا۔
- کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی زر ضمانت کا 25% کارروائی نیلام عام کے خاتمے پر اندر دو یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ اور متبادل اگلی تاریخ کو نیلامی کی جائے گی۔
- کارروائی نیلام عام کے نتائج بطور مجاز اتھارٹی کے چیئرمین متروکہ وقف املاک بورڈ کے سامنے منظوری کیلئے پیش کئے جائیں گے، جن کو یہ اختیار حاصل ہے کہ بغیر وجہ بتائے نیلام عام کی کارروائی کو منظور یا مسترد کر دیں۔ اس بابت نیلام عام کے کامیاب بولی دہندہ کو تحریری طور پر آگاہ کیا جائیگا۔
- کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم ناقابل واپسی زر ضمانت مجاز اتھارٹی چیئرمین، متروکہ وقف املاک بورڈ، لاہور کی حتمی منظوری کے بعد اندر 10 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں جمع کرائی گئی کل رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- کامیاب بولی دہندہ ملکی قیمت ادا کرنے کا پابند ہوگا جو ٹیکس کی طرف سے تشخیص پر مبنی ہوگا۔
- کارروائی نیلام عام کے نتائج کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے بعد مجوزہ ڈویلپر کو تعمیراتی و دیگر NOCs اندر 06 ماہ کے منظور کروانے کا وقت دیا جائیگا۔ بعد از 30 ماہ تعمیراتی منصوبہ مکمل کرنے کا پابند ہوگا یا تعمیر مکمل ہونے کی صورت میں (جو بھی پہلے ہو) تکمیل تعمیرات حتمی تصور ہوگی۔
- دورانہ تکمیل تعمیرات میں کوئی بھی اضافہ ہرگز نہ کیا جائیگا۔
- کامیاب بولی دہندہ/ ڈویلپر محکمہ کے موجودہ کرایہ داران/ جائیداد کے کینوں سے جائیداد کو خالی کروانے کا ذمہ دار ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ/ ڈویلپر جائیداد کی تعمیراتی لاگت خود برداشت کرے گا اور کسی بھی سطح پر جائیداد کی تعمیر پر ہونے والے اخراجات کا محکمہ سے دعویٰ نہیں کرے گا۔
- یہ کہ بعد از تکمیل تعمیرات ڈویلپر کو تیار شدہ تعمیراتی عمارت میں کرایہ داران کے اندراج کیلئے چھ (06) ماہ کا مزید وقت دیا جائیگا۔
- ڈویلپر اور متروکہ وقف املاک بورڈ کے مابین حسب ضابطہ راج/ مجوزہ مسودہ کی بنیاد پر لیزا ایگریمنٹ دستخط ہوگا۔
- عارضی/ عبوری ماہوار کرایہ دوران تعمیر قبضہ جائیداد حوالے کئے جانے/ لیزا ایگریمنٹ دستخط ہونے (دونوں میں سے جو پہلے ہو) کی صورت میں لاگو ہو جائیگا اور تا اندراج کرایہ داران بعد از تکمیل تعمیر منصوبہ اندر 10 یوم چھ ماہ جاری رہے گا۔
- طے شدہ دورانہ اندراج کرایہ داران (Induction Period) کے بعد خواہ تعمیر مکمل ہو یا نہ ہوئی ہو فی مربع فٹ کرایہ از خود لاگو ہو جائیگا۔ اگر ڈویلپر فی مربع فٹ ماہوار کرایہ بمطابق لیزا ایگریمنٹ محکمہ ہذا کو ادا نہیں کرتا تو لیزا ایگریمنٹ منسوخ کر دیا جائیگا اور تمام جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط تصور ہوگی۔
- ڈویلپر اپنے ماتحت کرایہ داران کا اندراج کر سکتا ہے۔ ڈویلپر/ پٹنہ دار/ Lessee اور کرایہ داران کلی طور پر واجبات داخل خزانہ کروانے کے ذمہ دار ہونگے۔
- مزید معلومات دفتر کی اوقات کار میں زبردستی سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

البتہ:- (شاہد علی)، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک، JM-161، ٹرسٹ ہاؤس، پرانی نمائش چورنگی، ایم۔ اے جناح روڈ، کراچی، فون نمبر:- 021-99332923