CANTONMENT BOARD MANGLA

CANTONMENT BOARD
MANGLA

AUCTION NOTICE

Public at large is informed that the Cantonment Board Mangla wanted auction the following Plots situated in Cantonment Board Housing Scheme, Mangla Cantt. The auction will be held in the office of Cantonment Board Mangla on 18-09-2024 at 11:00 am. In case the auction is not held on the due date, it will be again held on dated 19-09-2024 and 20-09-2024 in office of Cantonment Board, Mangla.

S.NO	PLOT TYPE	PLOT NO	PLOT AREA (272.25 Sft PER MARLA)	SURVEY NO	LEASE SCHEDULE & PURPOSE
1	Residential	34-A, 35	19.82	76	Schedule – IX-C of the CLA Rules, 1937 for 99 years for Residential purpose for (Renewable for another period of 99 years).
		57, 58	13.22		
		63, 64 76, 77 & 80	9.91		

1. In order to participate in the bid an earnest money of Rs.100,000/- in shape of Bank Draft and Security (refundable) in favour of Cantt Executive Officer, Mangla Cantt will be submitted along with 01 x copy of identity card (CNIC) before the start of auction, otherwise, will not be allowed to participate in the auction.

2. Bidder will provide an attested copy of CNIC. In case of participate on behalf of another person Bidder will provide the power of attorney otherwise Bidder cannot participate on behalf of another person.

3. If the successful bidder fails to deposit total amount of the bid within stipulated period of 30 days (after the approval of the competent authority), the deposited amount will be forfeited in favour of Cantonment Board Mangla and the plot in question will be auctioned again.

4. Successful bidder will have to pay 10% of his bid immediately and balance amount within one month after the intimation of approval of the bid from the competent authority. The bidder will also be required to get the document for 99 years lease agreement to be written and completed against his own expenses, according to Schedule – IX-C of CLA Rules, 1937 renewable for another period of 99 years for Residential purpose. Successful bidder will have to pay all the taxes as per rules. At the time of lease the successful bidder cannot nominate any other person on his behalf until lease is not completed in his own name.

5. After the approval of the bid from competent authority, successful bidder will pay the development charges in addition to bid amount (premium) and annual lease rent fixed by the board annually on stipulated date.

6. Cantt Board / Competent Authority reserve the right to reject any or all the bids due to any reason (before the approval) according to PPRA Rules.

7. For further terms and conditions / information please contact in the office of Cantonment Board Mangla during working hours. These can also be seen on PPRA and CB Mangla websites.

Cantonment Executive Officer,
Mangla Cantt.

نوٹس نیلام

منگلا کنٹونمنٹ بورڈ ہاوسنگ کالونی میں 9 عدد رہائشی پلاٹوں کی نیلامی

بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ منگلا کنٹونمنٹ ہاوسنگ سکیم میں واقع 9 عدد رہائشی پلاٹوں کے حقوق پٹہ داری سی ایل اے رولز 1937 کے شیڈول IX-C کے تحت نیلامی کا خواہشمند ہے۔اس حوالے سے نیلامی دفتر کنٹونمنٹ بورڈ منگلا میں بتاریخ 18-09-2024 بوقت 11:00 بجے منعقد کی جائے گی۔کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 19-09-2024 اور سہ بارہ مورخہ 20-09-2024 کو اسی وقت/مقام پر منعقد ہوگی۔

سیریل نمبر	پلاٹ نمبر	پلاٹ قسم	رقبہ فی پلاٹ (فٹ)	رقبہ فی پلاٹ (272.25 فٹ فی مرلہ)	لیز شیڈول اور مقاصد
1	34-A	رہائشی	5400	19.82	شیڈول IX-C سی۔ایل۔اے رولز, 1937 برائے 99 سالہ لیز رہائشی مقاصد کے لیے (مزید 99 کے لئے قابل تجدید)۔
2	35	رہائشی	5400	19.82	
3	57	رہائشی	3600	13.22	
4	58	رہائشی	3600	13.22	
5	63	رہائشی	2700	9.91	
6	64	رہائشی	2700	9.91	
7	76	رہائشی	2700	9.91	
8	77	رہائشی	2700	9.91	
9	80	رہائشی	2700	9.91	

نیلام کی شرائط وضوابط مندرجہ ذیل ہیں

1. خواہشمند حضرات کو بولی میں حصہ لینے کے لئے فی پلاٹ مبلغ -/100,000 روپے بطور زرضمانت (قابل واپسی) کال ڈیپازٹ کی صورت میں بمعہ فوٹو کاپی شناختی کارڈ جمع کروانا ہوگا، بصورت دیگر بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔
2. کسی شخص/فرد کی جگہ بولی میں حصہ لینے والے شخص کو شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی اور متعلقہ شخص کا اجازت نامہ جمع کروانا ہوگا بصورت دیگر بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔
3. اگر کامیاب بولی دہندہ (مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد) 30 یوم کی مقررہ مدت کے اندر بولی کی کل رقم جمع نہیں کرائے گا تو اس کی جمع شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور اس پلاٹ کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو 10% فوری اور بقایا بولی مجاز اتھارٹی سے منظوری ملنے کے بعد ایک ماہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔ نیز بولی دہندہ کو سی۔ایل۔اے رولز 1937 کے شیڈول IX-C کے مطابق دستاویز برائے رہائشی پلاٹ 99 سال پٹہ نامہ اپنے خرچہ پر تحریر و تکمیل کرانا ہوگی۔ جس کی تجدید پٹہ دار کی مرضی سے مزید 99 سال تک ممکن ہوسکتی ہے۔کامیاب بولی دہندہ کو مروجہ قوانین کے مطابق تمام ٹیکسز ادا کرنا ہونگے۔کامیاب بولی دہندہ بوقت پٹہ داری اپنی طرف سے کسی دوسرے شخص کو نامزد نہیں کرسکتا جب تک اس کے نام پر لیز مکمل نہیں ہوجاتی۔
5. کامیاب بولی دہندہ کو بولی مجاز اتھارٹی سے منظور ہونے کے بعد بولی کی رقم کے علاوہ کنٹونمنٹ بورڈ کے منظور شدہ ریٹ کے مطابق ڈویلپمنٹ چارجز اور لیز رینٹ مقررہ وقت کے اندر ادا کرنے ہوں گے۔
6. کینٹ بورڈ/مجاز اتھارٹی کو PPRA رولز 2004 کے تحت اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی بھی وجہ سے کسی ایک یا تمام بولیوں کو منظوری سے قبل مسترد کردے۔
7. مزید شرائط وضوابط/معلومات کے لیے برائے مہربانی دفتری اوقات کار کے دوران کنٹونمنٹ بورڈ آفس منگلا سے رابطہ کریں۔اشتہار کو PPRA کی اور کنٹونمنٹ بورڈ منگلا کی ویب سائیڈ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

منگلا چھاؤنی