

## کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کینٹ

### نوٹس نیلامی ایک عدد پلاٹ برائے کمرشل استعمال

ہر خاص و عام کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور اپنے درج ذیل خالی پلاٹ کو عارضی سٹرکچر کے ساتھ کسی بھی کمرشل استعمال کے لیے پلاٹ کے حقوق کرایہ داری پانچ سال کے عرصہ کے لیے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر دینے کے لیے کھلی نیلامی منعقد کر رہا ہے، نیلامی مورخہ 10/12/2024 کو دن 12 بجے دفتر کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور میں ہوگی۔ مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی 11/12/2024 کو اور سہ ماہی بارہ بولی 12/12/2024 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ پلاٹ کی تفصیل درج ذیل ہے

تفصیل	زرعات	پلاٹ کے ماہانہ کرایہ کی ریزرو پرائس
خالی پلاٹ واقع مال روڈ، دوئی چوک، بہاولپور (1 کنال)	مبلغ -/6,00,000 روپے	مبلغ -/125000 روپے ماہانہ

### شرائط و ضوابط

- 1- بولی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو درج بالا زرعات قابل واپسی بمطابق پیرا قواعد بشکل کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر بہاولپور محکمہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کی تاریخ سے ایک دن قبل دن 2 بجے تک دفتر ہذا میں جمع کرانا لازمی ہوگی جو اول اور دوم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام حضرات کو نیلامی کے اگلے روز واپس کر دی جائیں گی۔
- 2- ایسے افراد جن کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کے واجبات ہوں، دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر تین ماہ کا پیشگی کرایہ بطور سیکورٹی (قابل واپسی) موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر سیکورٹی کی رقم کی ادائیگی کی ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا زرعات بحق کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر آنے والے کامیاب بولی دہندہ کو شرائط کی تکمیل کے لیے کہا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کینٹونمنٹ بورڈ کو ماہانہ کرایہ کے سال کے 12 ایڈوانس چیک جمع کروائے گا۔ کینٹونمنٹ بورڈ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک چیک اپنے اکاؤنٹ میں جمع کروا سکے گا۔ کرایہ دار اپنے حقوق کرایہ داری کی معیاد میں ہر آنے والے سال کے لیے 12 ایڈوانس چیک انکریمنٹ کے ساتھ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 5- کوئی بھی چیک باؤنس ہونے کی صورت میں کینٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کینسل کرنے کا مجاز ہوگا۔
- 6- پلاٹ کے صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ ماہانہ کرایہ میں ہر سال کے اختتام پر کم از کم 10 فیصد یا افراتر کو ایڈجسٹ کرنے کے لئے کوئی بھی معقول اضافہ ہوگا۔ کرایہ داری کی پہلی پانچ سالہ مدت ختم ہونے کے بعد کینٹونمنٹ بورڈ پلاٹ کے آخری سال کے کرایہ میں کم از کم 25 فیصد اضافہ کر کے دوسری اور تیسری پانچ سالہ مدت کے لئے تجدید کر سکتا ہے، تاہم تیسری مدت کے بعد کرایہ داری کی تجدید نہیں ہوگی۔
- 7- پلاٹ کے حقوق کرایہ داری بورڈ کی مقرر کردہ ٹرانسرفیس کی ادائیگی پر ٹرانسفر بہل ہیں۔ کینٹونمنٹ بورڈ نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کی بقیہ مدت کے لئے کرایہ داری کا نیٹا گینڈا سمنٹ کرے گا۔
- 8- بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز تھارٹی کے تابع ہوگی۔ بولی کی حتمی منظوری کے بعد عارضی سٹرکچر کی تنصیب کیلئے بولی کی منظوری کی تاریخ سے اگلے اڑھائی ماہ کا گریس پیریڈ دیا جائے گا۔
- 9- کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل / رجسٹریشن بمطابق رجسٹریشن ایکٹ 1908 کرانا ہوگی، جس میں مزید مفصل شرائط شامل کی جائیں گی۔
- 10- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 11- سٹرکچر عارضی نوعیت کا ہوگا یعنی فائبر شیٹ / کنکریٹ / حرکت پذیر (moveable) کی اجازت ہوگی، کسی قسم کی پینتہ تعمیر کی ہرگز اجازت نہ ہوگی مزید سٹرکچر کی تزئین و آرائش، مرمت و نگہداشت بذمہ کرایہ دار ہوگی۔ کرایہ دار بجلی، پانی، سیوریج، سوئی گیس وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 12- کینٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تحت تمام کارروائی عمل میں لائی جائے گی نیز پیرا قوانین لاگو ہوں گے۔
- 13- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 14- مزید کسی بھی معلومات کے لیے کسی بھی روز دفتر کی اوقات کار میں کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کی ٹیکس برانچ سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- 15- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹ ملتان ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔

المشتہر  
کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر  
کنٹونمنٹ بورڈ بہاولپور