

کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کینٹ

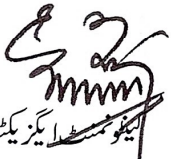
نوٹس نیلامی تعمیر شدہ بلڈنگ

ہر خاص و عام کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور اپنی تعمیر شدہ ڈبل سٹوری بلڈنگ ملحقہ شاگن ہوٹل احمد پور روڈ، بہاولپور کو کسی بھی کمرشل استعمال کے لیے بلڈنگ کے حقوق کرایہ داری پانچ سال کے عرصہ کے لیے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر دینے کے لیے کھلی نیلامی منعقد کر رہا ہے، نیلامی مورخہ 05/12/2024 کو دن 12 بجے دفتر کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور میں ہوگی۔ مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی 06/12/2024 کو اور سہ ماہہ بولی 09/12/2024 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ بلڈنگ کی تفصیل درج ذیل ہے

نمبر شمار	تفصیل	زرعات	بلڈنگ کے ماہانہ کرایہ کی ریزرو پرائس
1-	ڈبل سٹوری بلڈنگ ملحقہ شاگن ہوٹل احمد پور روڈ، بہاولپور ٹوٹل ایریا 5457 Sft.	مبلغ- /10,00,000 روپے	مبلغ- /3,50,000 روپے ماہانہ

شرائط و ضوابط

- 1- بولی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو درج بالا زرعات قابل واپسی بمطابق پیپرارولڈ شکل کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر بہاولپور مع کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کی تاریخ سے ایک دن قبل دن 2 بجے تک دفتر ہذا میں جمع کرنا لازمی ہوگی جو اول اور دوم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام حضرات کو نیلامی کے اگلے روز واپس کر دی جائیں گی۔
- 2- ایسے افراد جن کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کے واجبات ہوں، دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر تین ماہ کا پیشگی کرایہ لیٹور سیکورٹی (قابل واپسی) موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر سیکورٹی کی رقم کی ادائیگی میں ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا زرعات بحق کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر آنے والے کامیاب بولی دہندہ کو شرائط کی تکمیل کے لیے کہا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کینٹونمنٹ بورڈ کو ماہانہ کرایہ کے سال کے 12 ایڈوانس چیک جمع کروائے گا۔ کینٹونمنٹ بورڈ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک چیک اپنے اکاؤنٹ میں جمع کروا سکے گا۔ کرایہ دار اپنے حقوق کرایہ داری کی معیاد میں ہر آنے والے سال کے لیے 12 ایڈوانس چیک انکریمینٹ کے ساتھ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 5- کوئی بھی چیک باؤنس ہونے کی صورت میں کینٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کینسل کرنے کا مجاز ہوگا۔
- 6- بلڈنگ کے صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ ماہانہ کرایہ میں ہر سال کے اختتام پر کم از کم 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ کرایہ داری کی پہلی پانچ سالہ مدت ختم ہونے کے بعد کینٹونمنٹ بورڈ بلڈنگ کے آخری سال کے کرایہ میں کم از کم 25 فیصد اضافہ کر کے اگلے پانچ سال کے لئے تجدید کر سکتا ہے، تاہم کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ ہوتا رہے گا۔ انہی شرائط کے ساتھ کرایہ داری کی تیسری پانچ سالہ مدت کی تجدید بھی بورڈ کر سکتا ہے۔
- 7- بلڈنگ کے حقوق کرایہ داری بورڈ کی مقرر کردہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی پرنٹرانسفر ایبل ہیں۔ کینٹونمنٹ بورڈ نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کی بقیہ مدت کے لئے کرایہ داری کا نیا ایگریمنٹ کرے گا۔
- 8- بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کے تابع ہوگی۔
- 9- کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل / رجسٹریشن بمطابق رجسٹریشن ایکٹ 1908 کرانا ہوگی جس میں مزید مفصل شرائط شامل کی جائیں گی۔
- 10- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 11- بلڈنگ کی تزئین و آرائش، مرمت و نگہداشت بذمہ کرایہ دار ہوگی۔ کرایہ دار بجلی، پانی، سیوریج، ہوائی گیس وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 12- کینٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تحت تمام کارروائی عمل میں لائی جائے گی نیز پیپرا قوانین لاگو ہوں گے۔
- 13- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 14- مزید کسی بھی معلومات کے لیے کسی بھی روز دفتر کی اوقات کار میں کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کی ٹیکس برانچ سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- 15- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹ ملتان ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔


کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور

المشتہر