HEADQUARTERS PAKISTAN RANGERS (SINDH)
MUSLIM JINNAH COURTS BUILDINGDR ZIA UD DIN AHMED ROAD KARACHI
NUMBER-4TELEPHONE NUMBER 021-99205285-7

AUCTION NOTICE

Every notable is hereby informed that under mentioned construction material of family accommodation buildings at Regal are required to be auctioned **(as is where is basis)**. Desirous individual are requested to offer their bids at under mentioned location and date. If auction on under mentioned date cannot be done than alternative date 06-02-2025.

Serial	Buildings being Auctioned	Date of Auction
a.	Demolish of Building No.2, 3, 4, 5 & 7 alongwith building material i.e. including steel, blocks, chowkats, electric wiring, water supply lines, gas supply lines and electric connections etc and serviceable material i.e. wooden and iron doors / windows, wooden furniture, electric items, ceiling fans, tube lights, wash basin, commode, shower, bib cock, muslim showers, bracket fans, cooking range, sink, pedestal fans, water pipes etc family accommodation flats buildings at Regal Karachi	05-02-2025

CONDITIONS:-

1. Open bids (as where and as it is basis) for demolish of building No.1,3,4,5,7 & 8 including building material and serviceable material are required.

2. Desirous individuals for auction can apply with pay order / demand draft as down payment in favour of Director General Pakistan Rangers (Sindh) amounting to Rs 100,000/- (Refundable). Entry Fees amounting to Rs 500/- (Non-Refundable) will be collected on account of Light Refreshment during auction. Desirous individuals are requested to visit the site of buildings to be auctioned on 18 January 2025 to 19 January 2025 from 1100 hours (AM) to 1700 hours (PM).

3. Application for registration alongwith pay order / demand draft alongwith CNIC may be submitted till 31 January 2025 to the undersigned. After expiry of said date no application will be entertained. Furthermore no cash amount will be accepted as down payment. Demand draft / pay order should be issued from schedule banks.

4. Successful bidder will deposit 25% (in cash) of auction amount at the spot which does not include the amount of down payment. Failing so amount of down payment will be seized as per government rule. Bidder does not have a right to pursue any legal action or approach honorable court. Remaining amount of auction i.e. 75% (in cash) will be deposited within 07 days of auction process. If failed to do so deposited down payment amount will be seized.

5. Cleaning process will be completed as per the satisfaction of Officer Engineer-In-Charge, otherwise contractor have to pay 25% of total cost of bid as penalty (in cash).

6. After acceptance of auction, work should be completed within 60 days, otherwise 1% of total bid cost will be charged of every passing day.

7. Only those are allowed at auction site who have submitted application and pay order/ demand draft and in possession of CNIC and registration token. Only token holders are allowed to participate in auction.

8. Successful bidder will also pay all taxes including sales tax & income tax etc separately.

9. Auction Committee is authorized to reject any or all bids without further clarification.

10. Any query / question regarding auction can be asked from Works Section Headquarters Pakistan Rangers (Sindh) during office hours (except Saturday & Sunday) through telephone number 021-99205285-7.

Lieutenant Colonel
for Director General
(Asim Nawaz)

ہیڈکوارٹرز پاکستان رینجرز (سندھ)
مُسلم جناح کورٹس بلڈنگ
ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی ۔ 4
فون:7-021-99205285

نیلامِ عام

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ ریگل پر واقع مندرجہ زیل عمارات کے انہدام اور کارآمد تعمیراتی میٹریل کی بولیاں **(جہاں ہے جیسے ہے)** کی بنیاد پر مطلوب ہیں۔

خواہشمند حضرات نیچے دیئے گئے مقررہ تاریخ پر بولی دے سکتے ہیں اگر کسی وجہ سے نیلامی پہلی تاریخ میں نہ ہوسکی تو پھر 06-02-2025 کو ہوگی۔

نمبرشمار	عمارت برائے نیلام عام	نیلامی کی تاریخ
.1	ریگل کراچی میں واقع بلڈنگ نمبر 5,4,3,2 اور 7 کے رہائشی فلیٹس کی عمارات کا انہدام بمعہ کارآمد میٹریل جس میں (سٹیل، بلاکس، چوکاٹیں، بجلی کی وائرنگ، پانی کی لائنیں، گیس کی لائن اور بجلی کے کنکیشن، لکڑی اور لوہے کے دروازے اور کھڑکیاں، لکڑی کا فرنیچر، بجلی کا سامان، سیلنگ پنکھے، ٹیوب لائٹس، واش بیسن، کموڈ، شاور، بب کاک، مسلم شاور، بریکٹ فین، کوکنگ رینج، سنک، اسٹینڈنگ پنکھے، پانی کے پائپ وغیرہ شامل ہیں)	05-02-2025

شرائط:۔

۱۔ درج بالا عمارات کا ملبہ/ بلڈنگ کا ڈھانچہ بشمول میٹریل جہاں ہیں جیسے ہیں کی بنیاد پر کھلی بولی مطلوب ہے۔

۲۔ خواہشمند حضرات بنام ڈائریکٹر جنرل پاکستان رینجرز (سندھ) زرضمانت بشکل پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ مبلغ -/100,000 Rs روپے (قابلِ واپسی) جمع کروانا ہوگا۔ انٹری فیس مبلغ -/500 Rs روپے (نا قابلِ واپسی) آکشن کے دوران لائٹ ریفریشمنٹ کی مد میں جمع کروانے ہونگے۔ خواہشمند افراد مورخہ 18-01-2025 سے 19-01-2025 کو دن 11:00 بجے سے شام 5:00 بجے تک عمارات کا معائنہ کرسکتے ہیں۔

۳۔ درخواست برائے شمولیت بمع ڈیمانڈ ڈرافٹ اور قومی شناختی کارڈ 31-01-2025 تک زیرِ دستخطی کے دفتر میں جمع کرنا ہوگا بعد میں کوئی درخواست وصول نہیں کی جائے گی۔ نیز نقد زرضمانت کسی بھی صورت قبول نہیں ہوگا۔ ڈیمانڈ ڈرافٹ شیڈول بنکوں سے جاری ہونا چاہیئے۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ کل رقم کا 25% (نقد) موقع پر ادا کرے گا، جس میں زرضمانت کی رقم شامل نہیں ہوگی۔ بصورتِ دیگر زرضمانت کی رقم بحق سرکار ضبط کی جائیگی۔ اور بولی دہندہ کسی قسم کی قانونی کاروائی یا معزز عدالت جانے کا اہل نہیں ہوگا۔ جبکہ باقی کی 75% رقم (نقد) 07 یوم کے اندر جمع کروانی ہوگی۔ بصورتِ دیگر جمع نہ کروانے کی صورت میں زرضمانت کی رقم ضبط کرلی جائے گی۔

۵۔ آفیسر/ انجینئر/ انچارج کی تسلی کے مطابق جگہ کی صفائی کی جائے گی، بصورتِ دیگر ٹھیکیدار کو جرمانہ (25%) کل رقم کا ادا کرنا ہوگا۔

۶۔ نیلامی کی منظوری کے بعد سارا کام (60 یوم) کے اندر مکمل کرانا ہوگا۔ بصورتِ دیگر ہر گزرتے دن پر کل رقم کا ایک فیصد جرمانہ عائد کیا جائے گا۔

۷۔ نیلامی والی جگہ میں صرف ان افراد کو آنے کی اجازت ہوگی۔ جس نے مقررہ تاریخ برائے نیلامی صحیح وقت پر پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ اور درخواست جمع کرائی ہو اور شناختی کارڈ ساتھ ہو نیز محکمہ ہذا ہر بولی دہندہ کو ایک عدد ٹوکن جاری کرے گا۔ اور صرف ٹوکن دہندہ کو بولی کی جگہ پر داخل ہونے اور بولی دینے کی اجازت ہوگی۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ تمام حکومتی ٹیکسز بشمول سیلز ٹیکس اور انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کے ذمہ دار ہوں گے۔

۹۔ کمیٹی کو اختیار ہوگا کہ بغیر وجہ بتائے کسی بھی ایک یا تمام بولیوں کو منظور یا مسترد کردے۔

۱۰۔ کسی بھی قسم کے سوالات کی صورت میں دفتر ورکس سیکشن ہیڈکوارٹرز پاکستان رینجرز (سندھ) کراچی سے بزریعہ درج ذیل فون نمبرز 7-021-99205285 تک دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

لیفٹیننٹ کرنل
برائے ڈائریکٹر جنرل
(عاصم نواز)