

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

شاندار نیلام عام

دکانات و دفاتر کرایہ پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشن پر واقع دکانات کا شاندار نیلام عام کرایہ کی بنیاد پر مورخہ 7 اکتوبر 2019 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد ہوگا۔ نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں اگر کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی 2019 اور اسی وقت اہتمام پر منعقد ہوگی۔

تفصیل درج ذیل ہے


- (1) 01 عدد دکان نمبری 16 گراؤنڈ فلور واقع قاسم مارکیٹ راولپنڈی کینٹ۔
- (2) 01 عدد دکان نمبری 24 ٹرانزٹ کمپ راولپنڈی کینٹ۔
- (3) 01 عدد آفس واقع 2nd فلور مال پلازہ صدر راولپنڈی کینٹ۔
- (4) 01 عدد کمرہ نمبری 2 فرسٹ فلور انیکسی مال پلازہ۔
- (5) 01 عدد کمرہ نمبری 11 سیکنڈ فلور انیکسی مال پلازہ۔
- (6) 01 کمرہ نمبری 13 سیکنڈ فلور انیکسی مال پلازہ۔

شرائط نیلامی۔

- 1- دکانات و دفاتر کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو کہ بعد ازاں ہر تین سال کے بعد بورڈ کی منظوری سے ماہانہ کرایہ میں مزید اضافہ کے ساتھ (بورڈ کی مکمل صوابدید پر مبنی) معیاد بڑھائی جاسکتی ہے۔
- 2- نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹوکاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ مبلغ (-/5,00,000) پانچ لاکھ روپے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ بطور ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کا 1/4 موقعہ پر ادا کرنا ہوگا۔
- 3- بولی کی مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی بقیہ رقم (3/4th) جمع کرانا ہوگی بصورت دیگر جمع شدہ 1/4th بحق کینٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی اور مذکورہ دکان دوبارہ نیلام کی جائے گی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سکیورٹی جمع کرائے گا جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد دکان کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور دکان و دفاتر کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سکیورٹی کی بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرج و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر دکان کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔
- 6- دکان و دفاتر کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا جو ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔
- 7- دکان و دفاتر کا استعمال اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کیا جائے گا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ کرایہ دار دکان و دفاتر میں کسی قسم کی تعمیر و تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9- کرایہ دار دکان و دفاتر کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔
- 10- کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر sublet/sub-division اور شراکت داری کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 11- کرایہ دار دکان و دفاتر کی مرمت وغیرہ اپنے حرج و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 12- دوران کرایہ داری دکان و دفاتر کے سٹریچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

- 13- کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا۔
- 14- کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔
- 15- معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کرایہ دار دکان و دفاتر کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے از خود کرے گا بصورت دیگر کینٹ بورڈ دکان و دفاتر کو کرایہ دار سے بروئے کینٹ پر اپنی روڈز 1957 خالی کروائے گا۔
- 16- دوران کرایہ داری کرایہ دار کی نوٹیفیکیشن کی صورت میں مذکورہ دکان و دفاتر کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط و ضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہو سکتی ہے بصورت دیگر معاہدہ ختم تصور ہوگا۔ پہلی ٹرانسفر اندر معیاد ایک سال فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔ ازاں بعد مقررہ فیس ادا کرنی ہوگی۔
- 17- کسی بھی حد تک شراکت داری کی صورت میں ٹرانسفر فیس واجب الادا ہوگی۔
- 18- اگر کرایہ دار کرایہ داری کے اختتام پر دکان خالی نہیں کرتا تو 5000/- روپے کے حساب سے روزانہ جرمانہ کینٹ بورڈ کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 19- زیر دستخطی رکنٹونمنٹ بورڈ PPR Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
- 20- ایکٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مہرہ قوانین رشرح کے تحت ہوگا جو کہ 1/4th کے ساتھ جمع کرانا ہوگا۔
- 21- بورڈ کو بلا شراکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔
- 22- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا ناہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

الشتر



کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، راولپنڈی کینٹ

راولپنڈی چھاؤنی۔