



Military Lands and Cantonments Department
Cantonment Board Bahawalpur
Ahmadpur Road Near Chowk Fawara Bahawalpur
Phone No. 062-9255311, Fax No. 0629255313

Email: canttboardbwp@gmail.com

No.CBB/Advertisement/ 29

dated 29 January, 2025

کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کینٹ

نوٹس نبیلامی ایک عدد پلانٹ برائے کمرشل استعمال

ہر خاص و عام کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور اپنے درج ذیل خالی پلانٹ کو عارضی سٹرکچر کے ساتھ کسی بھی کمرشل استعمال کے لیے پلانٹ کے حقوق کرایہ داری پانچ سال کے عرصہ کے لیے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر دینے کے لیے کھلی نبیلامی منعقد کر رہا ہے، نبیلامی مؤرخہ 04/02/2025 کو دن 11:30 بجے دفتر کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور میں ہوگی۔ مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی 06/02/2025 کو اور سہ ماہہ بولی 07/02/2025 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ پر دفتر بذاتیں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ پلانٹ کی تفصیل درج ذیل ہے

تفصیل	زر ضمانت	پلانٹ کے ماہانہ کرایہ کی ریزرو پرائس
خالی پلانٹ نزدیکی بی ڈی سپوزل گلبرگ روڈ بہاولپور (5 کنال)	مبلغ:-/25,00,000 روپے	مبلغ:-/350000 روپے ماہانہ

شرائط و ضوابط

- 1- بولی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو درج بالا زر ضمانت قابل واپسی برطانیہ پیسہ اقواعد بشکل ڈیہ پاؤٹ / بینک ڈرافٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر بہاولپور مع کمپیوٹر انڈسٹری کارڈ کی کاپی نبیلامی کی تاریخ سے ایک دن قبل دن 2 بجے تک دفتر بذاتیں جمع کرنا لازمی ہوگی، جو اول اور دوم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام حضرات کو نبیلامی کے اگلے روز واپس کر دی جائیں گی۔
- 2- ایسے افراد جن کے ذمہ کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کے واجبات ہوں، دفتر بذاتے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں، نبیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر تین ماہ کا بیٹنگی کرایہ بطور سیکورٹی (قابل واپسی) موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر سیکورٹی کی رقم کی ادائیگی کی ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر آنے والے کامیاب بولی دہندہ کو شرائط کی تکمیل کے لیے کہا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کینٹونمنٹ بورڈ کو ماہانہ کرایہ کے سال کے 12 ایڈوانس چیک جمع کروانے کا۔ کینٹونمنٹ بورڈ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک چیک اپنے اکاؤنٹ میں جمع کروا سکے گا۔ کرایہ دار اپنے حقوق کرایہ داری کی معیاد میں ہر آنے والے سال کے لیے 12 ایڈوانس چیک آنکر بینٹ کے ساتھ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 5- کوئی بھی چیک بانڈس ہونے کی صورت میں کینٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کی سیکورٹی کرنے کا مجاز ہوگا۔
- 6- پلانٹ کے صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ ماہانہ کرایہ میں ہر سال کے اختتام پر کم از کم 10 فیصد یا فراڈ ز کو ایڈجسٹ کرنے کے لئے کوئی بھی معقول اضافہ ہوگا۔ کرایہ داری کی پہلی پانچ سالہ مدت ختم ہونے کے بعد کینٹونمنٹ بورڈ پلانٹ کے آخری سال کے کرایہ میں کم از کم 25 فیصد اضافہ کر کے دوسری اور تیسری پانچ سالہ مدت کے لئے تجدید کر سکتا ہے، تاہم تیسری مدت کے بعد کرایہ داری کی تجدید نہیں ہوگی۔
- 7- پلانٹ کے حقوق کرایہ داری بورڈ کی مقرر کردہ ڈسٹریکٹ آفیسر کی ادا بیٹنگی پر مشروط ہے۔ کینٹونمنٹ بورڈ نے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کی بقید مدت کے لئے کرایہ داری کا نیا ایگریمنٹ کرے گا۔
- 8- بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کے تابع ہوگی۔ بولی کی حتمی منظوری کے بعد عارضی سٹرکچر کی تنصیب کیلئے بولی کی منظوری کی تاریخ سے اگلے اڑھائی ماہ کا گریس پیریڈ دیا جائے گا۔
- 9- کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل / رجسٹریشن برطانیہ رجسٹریشن ایکٹ 1908 کرانا ہوگی، جس میں مزید مفصل شرائط شامل کی جائیں گی۔
- 10- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مقرر نامہ اور کمپیوٹر انڈسٹری کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 11- سٹرکچر عارضی نوعیت کا ہوگا یعنی فائبر شیٹ / کنکریٹ / حرکت پذیر (moveable) کی اجازت ہوگی، کسی قسم کی پختہ تعمیر کی ہرگز اجازت نہ ہوگی مزید سٹرکچر کی تزئین و آرائش، مرمت و نگہداشت بذمہ کرایہ دار ہوگی۔ کرایہ دار بجلی، پانی، سیوریج، سوئی گیس وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے ماہانہ بلوں کی ادائیگی خود کرے گا۔
- 12- کینٹونمنٹ پر اپنی رولر 1957 کے تحت تمام کاروائی عمل میں لائی جائے گی نیز پیسہ اتوائمن لاگو ہوئے گا۔
- 13- انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔
- 14- مزید کسی بھی معلومات کے لیے کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور کی ٹیکس برانچ سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- 15- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر پبلک ریلوے اینڈ اینڈ کینٹونمنٹ ملتان ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔

المشتہر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
کینٹونمنٹ بورڈ بہاولپور