

HEADQUARTERS PAKISTAN RANGERS (SINDH)
MUSLIM JINNAH COURTS BUILDING DR ZIA UD DIN AHMED ROAD KARACHI
NUMBER-4 TELEPHONE NUMBER 021-99205285-7

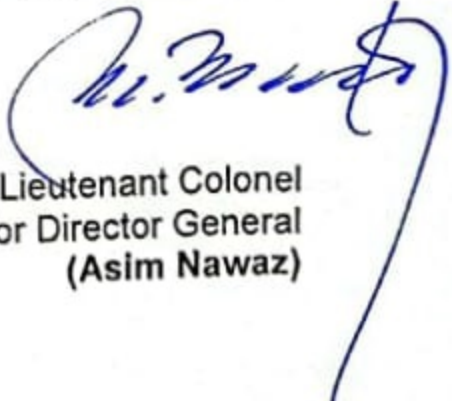
AUCTION NOTICE

Every notable is hereby informed that under mentioned construction material of family accommodation buildings at Regal are required to be auctioned (**as is where is basis**). Desirous individual are requested to offer their bids at under mentioned location and date. If auction on under mentioned date cannot be done than alternative date 17-10-2024.

Serial	Buildings being Auctioned	Date of Auction
a.	Demolish of certain family accommodation flats buildings at Regal Karachi	16-10-2024

CONDITIONS:-

1. Open bids (as where and as it is basis) for above mentioned buildings/ buildings material including steel, blocks, chowkats, electric wiring, water supply lines, gas supply lines and electric connections etc are required.
2. Only government registered individuals can participate in auction.
3. Desirous individuals for auction can apply with pay order / demand draft as down payment in favour of Director General Pakistan Rangers (Sindh) amounting to Rs 100,000/- (Refundable). Desirous individuals are requested to visit the site of buildings to be auctioned on 14 October 2024 to 15 October 2024 from 1100 hours (AM) to 1700 hours (PM).
4. Application for registration alongwith pay order / demand draft alongwith CNIC may be submitted till 29 September 2024 to the undersigned. After expiry of said date no application will be entertained. Furthermore no cash amount will be accepted as down payment. Demand draft / pay order should be issued from schedule banks.
5. Successful bidder will deposit 25% (in cash) of auction amount at the spot which does not include the amount of down payment. Failing so amount of down payment will be seized as per government rule. Bidder does not have a right to pursue any legal action or approach honorable court. Remaining amount of auction i.e. 75% (in cash) will be deposited within 07 days of auction process. If failed to do so deposited down payment amount will be seized.
6. Cleaning process will be completed as per the satisfaction of Officer Engineer-In-Charge, otherwise contractor have to pay 25% of total cost of bid as penalty (in cash).
7. After acceptance of auction, work should be completed within 30 days, otherwise 1% of total bid cost will be charged of every passing day.
8. Only those are allowed at auction site who have submitted application and pay order/ demand draft and in possession of CNIC and registration token. Only token holders are allowed to participate in auction.
9. Successful bidder will also pay all taxes including sales tax & income tax etc separately.
10. Auction Committee is authorized to reject any or all bids without further clarification.
11. Any query / question regarding auction can be asked from Works Section Headquarters Pakistan Rangers (Sindh) during office hours (except Saturday & Sunday) through telephone number 021-9925285-7.


Lieutenant Colonel
for Director General
(Asim Nawaz)

ہیڈ کوارٹرز پاکستان رینجرز (سندھ)

مسلم جناح کورٹس بلڈنگ

ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی۔ 4

فون: 021-99205285-7

نیلام عام

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ ریگل پر واقع مندرجہ ذیل عمارات کے کارآمد تعمیراتی میٹریل فیملی فلیٹس کی بولیاں (جہاں ہے جیسے ہے) کی بنیاد پر مطلوب ہیں۔ خواہشمند حضرات نیچے دیئے گئے مقررہ تاریخ پر بولی دے سکتے ہیں اگر کسی وجہ سے نیلامی پہلی تاریخ میں نہ ہو سکی تو پھر 17-10-2024 کو ہوگی۔

نمبر شمار	عمارت برائے نیلام عام	نیلامی کی تاریخ
1.	ریگل کراچی میں واقع چند رہائشی فلیٹس کی عمارات کا انہدام	16-10-2024

شرائط:-

- 1- درج بالا عمارات کا ملبہ/ بلڈنگ کا ڈھانچہ بشمول میٹریل سٹیل، بلاکس، چوکانٹیں، بجلی کی وائرنگ، پانی کی لائنیں، گیس کی لائن اور بجلی کے کنکیشن وغیرہ جہاں ہیں جیسے ہیں کی بنیاد پر کھلی بولی مطلوب ہے۔
- 2- نیلامی میں صرف گورنمنٹ رجسٹرڈ افراد حصہ لے سکتے ہیں۔
- 3- خواہشمند حضرات بنام ڈائریکٹر جنرل پاکستان رینجرز (سندھ) زر ضمانت بشکل پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ مبلغ -/Rs 100,000 روپے (قابل واپسی) جمع کروانا ہوگا۔ خواہشمند افراد مورخہ 14-10-2024 سے 15-10-2024 کو دن 11:00 بجے سے شام 5:00 بجے تک عمارات کا معائنہ کر سکتے ہیں۔
- 4- درخواست برائے شمولیت بمع ڈیمانڈ ڈرافٹ اور قومی شناختی کارڈ 29-9-2024 تک زیر دستخطی کے دفتر میں جمع کرنا ہوگا بعد میں کوئی درخواست وصول نہیں کی جائے گی۔ نیز نقد زر ضمانت کسی بھی صورت قبول نہیں ہوگا۔ ڈیمانڈ ڈرافٹ شیڈول بنکوں سے جاری ہونا چاہئے۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کل رقم کا 25% (نقد) موقع پر ادا کرے گا، جس میں زر ضمانت کی رقم شامل نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر زر ضمانت کی رقم بحق سرکار ضبط کی جائے گی۔ اور بولی دہندہ کسی قسم کی قانونی کارروائی یا معزز عدالت جانے کا اہل نہیں ہوگا۔ جبکہ باقی کی 75% رقم (نقد) 07 یوم کے اندر جمع کروانی ہوگی۔ بصورت دیگر جمع نہ کروانے کی صورت میں زر ضمانت کی رقم ضبط کر لی جائے گی۔
- 6- آفیسر انچیف انچارج کی تسلی کے مطابق جگہ کی صفائی کی جائے گی، بصورت دیگر ٹھیکیدار کو جرمانہ (25%) کل رقم کا ادا کرنا ہوگا۔
- 7- نیلامی کی منظوری کے بعد سارا کام (30 یوم) کے اندر مکمل کرنا ہوگا۔ بصورت دیگر ہرگزرتے دن پر کل رقم کا ایک فیصد جرمانہ عائد کیا جائے گا۔
- 8- نیلامی والی جگہ میں صرف ان افراد کو آنے کی اجازت ہوگی۔ جس نے مقررہ تاریخ برائے نیلامی صحیح وقت پر پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ اور درخواست جمع کرائی ہو اور شناختی کارڈ ساتھ ہو نیز محکمہ ہذا ہر بولی دہندہ کو ایک عدد ٹوکن جاری کرے گا۔ اور صرف ٹوکن دہندہ کو بولی کی جگہ پر داخل ہونے اور بولی دینے کی اجازت ہوگی۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ تمام حکومتی ٹیکسز بشمول سیلز ٹیکس اور انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کے ذمہ دار ہوں گے۔
- 10- کمیٹی کو اختیار ہوگا کہ بغیر وجہ بتائے کسی بھی ایک یا تمام بولیوں کو منظور یا مسترد کر دے۔
- 11- کسی بھی قسم کے سوالات کی صورت میں دفتر ورکس سیکشن ہیڈ کوارٹرز پاکستان رینجرز (سندھ) کراچی سے بڑا پتہ درج ذیل فون نمبر 021-99205285-7 تک دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

لیفٹیننٹ کرنل

برائے ڈائریکٹر جنرل

(عاصم نواز)