

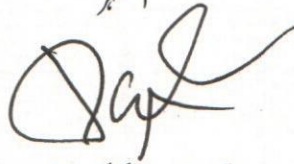
کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی
شرائط نیلام منڈی مویشیاں اوکاڑہ چھاؤنی

ہر خاص و عام خصوصاً منڈی مویشیاں کا کاروبار کرنے والے حضرات کے لئے مشہور کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی وفاقی حکومت کے نوٹیفیکیشن / بائی لاز 88/542(I)-SRO مورخہ 27 جون 1988 کے تحت منڈی مویشیاں کا ٹھیکہ (حدود ضلع ساہیوال) عرصہ تین سال کے لئے مورخہ 16th اپریل 2025 کو بوقت 1100 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں نیلام عام کرے گا۔ بولی نہ ہونے یا کم آنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 17th اپریل 2025 اور سہ بار بولی مورخہ 18th اپریل 2025 کو ہوگی۔ نیلامی کی شرائط درج ذیل ہیں۔

1	خواہش مند بولی دہندگان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 50 لاکھ روپے زر بیعانہ کسی بھی شیڈولڈ بینک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر اوکاڑہ چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹر انڈسٹری کارڈ کی کاپی کے جمع کروانا ہوگا۔ جو نیلامی کے اختتام پر ماسوائے کامیاب بولی دہندہ اور سیکنڈ ہائیمسٹ بڈر قابل واپسی ہوں گے۔
2	کامیاب بولی دہندہ کو اپنی کل بولی کی چار ماہ کی اقساط علاوہ زر بیعانہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوں گی۔ جو کہ تا اختتام ٹھیکہ دفتر ہذا میں بطور سیکیورٹی جمع رہے گا۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ چار ماہ کی اقساط موقع پر جمع نہیں کروانا تو اس کا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔
3	کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ پالیسی کے مطابق انکم ٹیکس جمع کروانا ہوگا۔
4	کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کی اطلاع موصول ہونے کے 03 یوم (درکنگ ڈیز) کے اندر اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ ایگریمنٹ کرنا ہوگا۔
5	اگر کامیاب بولی دہندہ / ٹھیکیدار کسی بھی ایک ماہ کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ کی منظوری کے بغیر منڈی مویشیاں لگانے میں ناکام ہوتا ہے تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔ اور سیکیورٹی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔
6	کامیاب بولی دہندہ منظوری کی اطلاع موصول ہونے پر منڈی لگانے / قبضہ لینے کا پابند ہوگا۔
7	منڈی مویشیاں کی بولی (بڈ فی سال کے حساب سے ہوگی اور عرصہ مدت معاہدہ ٹھیکہ تین سال کے لئے ہوگا۔ دوسرے اور تیسرے سال کے ٹھیکہ میں سالانہ 10% فیصد کمپاؤنڈ اضافہ کیا جائے گا۔
8	ٹھیکیدار ہر ماہ ایڈوانس قسط اور ریونیو برانچ سٹاف (تین ملازمین) کی تنخواہ بمعہ الاؤنس ہر ماہ کی 08 تاریخ تک دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے بینک چالان حاصل کر کے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
9	اگر مہینے کی 10 تاریخ تک ٹھیکیدار قسط ادا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو مہینے کی 15 تاریخ تک ادا نہیں نہ ہونے کی صورت میں یومیہ مبلغ 50,000 روپے جرمانہ وصول کیا جائے گا۔ مہینے کی 15 تاریخ تک عدم ادائیگی کی صورت میں تین دن کے نوٹس پر ٹھیکہ / معاہدہ منسوخ تصور ہوگا اور زر ضمانت / سیکیورٹی بحق سرکار کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔
10	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں نوٹیفیکیشن / بائی لائز کے مطابق ہر ماہ میں چھ دن (دو تاسات تاریخ) منڈی لگانے کا پابند ہوگا۔ بورڈ کی منظوری سے منڈی لگانے کی تاریخوں میں کوئی بھی تبدیلی کرنے کا مجاز ہوگا۔ ٹھیکیدار اس پر عملدرآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
11	منڈی مویشیاں کے انعقاد کے لئے زمین کا انتظام کنٹونمنٹ بورڈ کرے گا۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کی مقرر کردہ زمین پر منڈی لگانے کا پابند ہوگا۔ تاہم کامیاب بولی دہندہ اگر مزید زمین کا بندوبست کرے گا تو بھی بذریعہ کینٹ بورڈ ہوگا۔
12	منڈی کے انعقاد کے لئے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ انعقاد کی جگہ پر کسی قسم کی بھی سہولت نہیں پہنچائے گا۔ تمام انتظامات و دیگر ضروری سہولیات مثلاً پانی، بجلی، چارہ و سایہ کی فراہمی و نگہداشت اور ٹرک پارکنگ بمطابق لے آؤٹ پلان بذریعہ ٹھیکیدار منڈی مویشیاں ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر یا اسکی طرف سے مقرر کردہ کمیٹی ممبران کنٹونمنٹ بورڈ کو اختیار ہوگا کہ وہ منڈی مویشیاں میں داخل ہو کر انتظامات / سہولیات کا جائزہ لے سکے۔ بد انتظامی اور سہولیات کی عدم دستیابی معاہدہ / شرائط کی خلاف ورزی تصور ہوگی اور مناسب تادیبی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
13	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں درج ذیل ریٹ وصول کرے گا

1	قیمت خرید پر پانچ پیسے فی روپیہ خریدار سے وصول کرے گا۔
2	دلالی فیس ایک روپیہ فی سینکڑہ کے حساب سے خریدار یا فروخت کنندہ باہمی رضامندی سے ادا کرے گا۔
3	رسید کی قیمت پچیس پیسے فی رسید خریدار یا فروخت کنندہ کی باہمی رضامندی سے وصول کی جائے گی۔
14	ٹھیکیدار قانون کے مطابق خریدار / فروخت کنندہ سے رقم وصول کرے گا۔ زائد رقم وصول کرنے پر کٹو نمٹ بورڈ مبلغ ہزار روپیہ فی کس جرمانہ کرنے کا مجاز ہوگا۔
15	ٹھیکیدار کو منڈی مویشیاں میں کسی وجہ (تہوار وغیرہ) سے نقصان ہوتا ہے تو کسی بھی صورت کٹو نمٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔
16	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں کسی دوسرے شخص / پارٹی کو سب لیٹ نہ کرے گا۔
17	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں استعمال ہونے والی کتابیں منظور شدہ فارم بائی لاز 5 (اے) کے مطابق اپنے ہی خرچہ پر چھپوائے گا اور دفتر ہذا سے کتابیں / رسیدیں تصدیق کروائے گا۔ نیز استعمال شدہ رسید بکس ہر ماہ دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
18	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں جو ذاتی اسٹاف مقرر کرے گا اس کی منظوری دفتر ہذا سے لے گا۔ اور ان ملازمین کی تنخواہوں کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
19	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں جو بھی اسٹال مثلاً کولڈ ڈرنکس، ہوٹل، ٹی اسٹال، سگریٹ سٹال وغیرہ لے آؤٹ پلان کے تحت لگائے گا۔ اس کی اجازت کٹو نمٹ بورڈ سے حاصل کرے گا اور ہر سٹال کی ٹریڈ لائسنس فیس دفتر ہذا کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
20	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں کٹو نمٹ ایگزیکٹو آفیسر کی اجازت کے بغیر لاؤڈ سپیکر استعمال نہیں کرے گا۔
21	مویشی لوڈینگ / ان لوڈینگ کی ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی۔
22	کوئی بھی فرد / افراد منڈی مویشیاں کے علاوہ مویشی فروخت نہ کر سکے گا۔ اگر مویشی فروخت کرتا ہو اپنا یا گیا تو ٹھیکیدار اس فرد / افراد سے مبلغ 5000 روپے جرمانہ فی مویشی وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔
23	کسی بھی جھگڑے کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈز و کٹو نمٹس ملتان ریجن کو بھجوا یا جائے گا جو کہ بحیثیت ثالث ثالثی فیصلہ کریں گے اور فیصلہ دونوں پارٹیوں کو منظور ہوگا۔ اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔
24	کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی کرنے پر زبردستی / کٹو نمٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 07 یوم کے نوٹس پر معاہدہ نیلامی منسوخ کر دے اور زر ضمت ضبط کر لیا جائے۔
25	کٹو نمٹ بورڈ / زیر دستخطی یہ اختیار رکھتا ہے کہ وہ کوئی ایک یا تمام بولیاں بائی لائز و پچپور اولز کے تحت بغیر وجہ بتائے مسترد کر دے۔

المشتر



کٹو نمٹ ایگزیکٹو آفیسر

اوکاڑہ کینٹ