نیلام برائے:

1۔ کینٹن واقع سی بی سکول خادم حسین روڈ　2۔ کینٹین واقع سی بی سکول طارق روڈ　3۔ کینٹین سی بی آفس جلیل روڈ

4۔ ہٹ اینڈ کیفے (Doc پارک خیبر روڈ)　5۔ کینٹین واقع جناح پارک　6۔ کیفے ٹیریا واقع جناح پارک پشاور کینٹ

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل کینٹین بعوض ماہانہ کرایہ پر نیلام کرنا چاہتا ہے برائے مدت (03) سال جنوری 2025 تا دسمبر 2028، نیلامی مورخہ 6 جنوری 2025 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جنکی تفصیل درج ذیل ہے۔

سیریل نمبر	کینٹین / کیفے	زرضمانت / کال ڈیپازٹ
1	سکول کینٹین (خادم حسین روڈ)	1 لاکھ روپے
2	سکول کینٹین (طارق روڈ)	50 ہزار روپے
3	سی بی آفس کینٹین (جلیل روڈ)	20 ہزار روپے
4	ہٹ اینڈ کیفے DOC پارک خیبر روڈ	1 لاکھ روپے
5	کینٹین (جناح پارک)	1 لاکھ روپے
6	کیفے ٹیریا (جناح پارک	2 لاکھ روپے

شرائط وضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی سے 03 دن پہلے، زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ سرٹیفیکیٹ) دفتر ھذا کی ریونیو Updated NTN ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزشناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے شخص کی جگہ نیلامی میں حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا / پے آرڈر (پشاور کینٹ / پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دھندہ گان CDR کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔

2۔ کرایہ داری کی میعاد تین سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال 10% کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کریگا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ 06 ماہ کا ایڈوانس کرایہ بولی کی منظوری کے (7) یوم کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ (01) سال کا کرایہ بطور سکیورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کراتا ہوگی۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے 07 یوم کے اندر اندر پورے تین (03) سال کے ٹھیکہ کے Post dated چیک دفتر ہذا کو جمع کرائے گا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو کرایہ داری کے حقوق sublet نہ کرسکے گا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (5) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/1000 کے حساب سے لیٹ فیس جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین کی مرمت اندر اور باہر سے سجاوٹ وغیرہ اپنے خرچہ پر کینٹ بورڈ کی منظوری پر کروائے گا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں موجود اشیاء کی ریٹ لسٹ کینٹ بورڈ کو فراہم کرنے کا پابند ہوگا اور اور چارجنگ کی صورت میں مبلغ -/1000 ہزار روپے جرمانہ لاگو ہوگا

11۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین / کیفے میں فریج فریزر، مائیکرو ویو اوون اپنے خرچے پر کرے گا اور کینٹین میں استعمال ہونے والی بجلی اور گیس کا بل ادا کرنا بھی کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگا۔

12۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

Scanned with CamScanner

13۔ ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ کا نادہندہ بلیک لسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔

14۔ کرایہ دار کو کینٹ بورڈ کی طرف سے ایک ماہ پیشگی اطلاع دینے پر قبضہ چھوڑنا ہو گا۔

15۔ مندرجہ بالا شرائط وضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گا۔

16۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہو گی۔ کنٹونمنٹ آفیسر پیپر ارولز2004 کی شق نمبر33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظوری یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپر او یب سائٹ پر ملاحظہ کیا سکتا ہے۔

17۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 7 جنوری 2025 کو ہو گی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہو سکی تو تیسری بولی مورخہ 8 جنوری 2025 کو ہو گی اس کے لیے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے۔

المشتہر:

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، پشاور کینٹ

Cantt; Executive Officer
Peshawar