کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے پارکنگ سٹینڈ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کینٹ

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل پارکنگ سٹینڈ کے حقوق وصولی فیس کی نیلامی برائے مدت (03) سال (جنوری 2025 تا دسمبر 2027) تک ہوگی، نیلامی مورخہ 2 جنوری 2025 بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جنکی تفصیل درج ذیل ہے:

زرضمانت (لاکھ)	تفصیل	سیریل نمبر
50 لاکھ روپے	کار پارکنگ مین صدر روڈ (میاں اقبال چوک تا ڈینز ٹریڈ سنٹر چوک)، ارباب روڈ صدر	1

شرائط و ضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (Updated NTN سرٹیفیکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ میں بولی سے ایک دن پہلے جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے شخص کی طرف سے نیلامی میں حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا۔ بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR / پے آرڈر والے بندے حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔

2۔ بولی دہندگان شناختی کارڈ پر درج کوائف کے مطابق پے آرڈر / بینک ڈرافٹ بشکل کال ڈیپازٹ بولی سے ایک دن پہلے جمع کرانے کے پابند ہونگے۔

3۔ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو کال ڈیپازٹ واپس کر دیا جائے گا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 1/4 حصہ موقع پر اسی دن جمع کرانا ہوگا جو کہ آخری سال کے کرایہ / ٹھیکہ کی رقم میں ایڈجسٹ کر دیا جائے گا۔ واضح رہے کہ موقع پر 1/4 کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کر لیا جائے گا اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب بولی کی رقم جمع کروانے کا کہا جائے گا، اگر وہ بھی بولی کی رقم جمع کرانے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت ضبط کر لیا جائے گا۔ اور دیگر کم بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کر دیا جائے گا۔

5۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی، کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق ٹھیکہ کی متعلقہ سال کی رقم کا انکم ٹیکس ٹھیکہ کی منظوری کے 07 دن کے اندر ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، سات دن کے اندر اندر تمام شرائط پوری نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے 07 یوم کے اندر اندر پورے ایک (01) سال کے ٹھیکہ کے Post dated چیک دفتر ھذا کو جمع کرائے گا۔

7۔ نیلامی 3 سال کے لیے ہوگی جس پر ہر سال 10% کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو ٹھیکہ sublet نہ کر سکے گا اور نہ ہی کسی دوسرے شخص کو ٹھیکہ کے حقوق کرایہ داری منتقل کر سکے گا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ بورڈ کے منظور کردہ ریٹس کے مطابق فیس لینے کا مجاز ہوگا اوور چارجنگ کی صورت میں مبلغ 10 ہزار روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/5000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

فیس (تین گھنٹے بعد)	فیس (تین گھنٹے تک)	تفصیل	سیریل نمبر
-/100 روپے	-/50 روپے	کار	1
-/50 روپے	-/30 روپے	موٹر سائیکل	2

11۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق پارکنگ ٹوکن / ٹکٹ پر ریٹس واضح طور پر لکھنے کا پابند ہوگا۔

12۔ ٹھیکیدار پرچی کا نمونہ ٹھیکہ منظور ہونے کے 07 یوم کے اندر اندر جمع کروا کر کنٹونمنٹ بورڈ سے منظور کروائے گا، جس پر واضح کینٹ بورڈ کی اسٹیمپ لگی ہوگی۔

13۔ کنٹونمنٹ بورڈ نے جو پارکنگ کے نشانات واضح کیے ہیں ٹھیکیدار اور اس کا عملہ اسی کے مطابق پارکنگ کروانے کا پابند ہوگا۔ کسی قسم کی بے ہنگم / اوور پارکنگ ہونے کی صورت میں مبلغ پانچ ہزار روپے جرمانہ کیا جائے گا۔ مزید برآں پارکنگ ایریا میں لگے ہوئے اسٹاپرز/Studds کی دیکھ بھال اور ذمہ داری بھی ٹھیکہ دار پر ہوگی۔

14۔ صدر کے دوکاندار حضرات کی ایک گاڑی کی کار پارکنگ فری ہوگی۔

14۔ موجودہ سیکیورٹی کی حالت کی وجہ سے کنٹونمنٹ بورڈ کسی بھی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

15۔ کامیاب بولی دہندہ کو لائسنس اور این او سی (NOC) متعلقہ محکموں سے اپنے خرچے پر لینے ہونگے جس کی تمام تر ذمہ داری متعلقہ ٹھیکیدار کی ہوگی اور کینٹ بورڈ اس ضمن میں کسی قسم کا ذمہ دار تصور نہ ہوگا۔

16۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

17۔ بورڈ کے فیصلے کے مطابق وہ تمام بولی دہندگان جنہوں نے پچھلی بولی کو ناکام بنانے کے لیے رنگ بنائی تھی یا بولی کی ناکامی میں کردار ادا کیا تھا یا کسی حیثیت میں بورڈ کے مفاد کے خلاف کردار ادا کیا تھا وہ تمام حضرات بولی میں شرکت کے اہل نہیں ہونگے اور انکے CDR قابل قبول نہیں ہونگے۔

18۔ وہ تمام حضرات / بولی دہندہ جنہوں نے بولی میں شرکت کی ہو اور بولی کے دوران رنگ بنانے کی کوشش کرینگے اور بولی کو ناکام بنائینگے ان کے CDR بحق سرکار ضبط کر لیے جائینگے۔

19۔ زیرِ دستخطی کینٹ بورڈ پشاور کسی بھی بولی کو تکنیکی / انتظامی بنیاد پر مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

20۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظوری یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 3 جنوری 2025 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہوسکی تو تیسری بولی مورخہ 6 جنوری 2025 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر:
کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
پشاور کینٹ

Scanned with CamScanner