



OFFICE OF THE CANTONMENT BOARD WAH
QUAID AVENUE WAH CANTT

www.cbwah.gov.pk
canttboardwah@gmail.com
Ph # 051-905521033 Fax # 051-9314341

No. IV/G-9/VIII/
Dated: 16 October, 2023

To
Press Information Department,
B.F. Building Zero Point, Islamabad.

Subject: - **WAH CANTT ADVERTISEMENT.**

The attached advertisement notice is forwarded herewith for publication under classified column of advertisement of Newspaper according to the requirement specified below:-

- | | |
|-------------------------|---|
| i. Date of Publication | on or before <u>19</u> -10-2023. |
| ii. Number of Insertion | One (01). |
| iii. Newspaper | 02 (Urdu) 01 (English)
(Leading National Dailies). |
| iv. Region | Rawalpindi / Islamabad. |
| v. Language | Urdu & English. |

2. It is further stated that the notice may be published on specified date as the matter involves national interest. Please forward the bill along with tear sheet of Newspaper to this office for payment.


Cantonment Executive Officer
Wah Cantt.

Encl: - (As Above).

- Copy to: -
1. Deputy Director I & III,
Public Procurement Regulatory Authority,
1st Floor FBC Building, Near State Bank,
Sector G-5/2, Islamabad.
 2. Master File.

شاندار نیلام عام

بذریعہ اشتہار ہذا ہر خاص و عام اور ملکی پیشکش کیلئے، برائڈ ڈی۔ ڈی۔ پارٹنر شپ کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ واہ اپنی مصروف ترین کاروباری ایریا میں مندرجہ ذیل تعمیر شدہ بلڈنگ ادکانات کے حقوق کرایہ داری صرف پیشگی ماہانہ کرائے کی بنیاد پر نیلام کر رہا ہے، جو کہ مورخہ 07-11-2023 بوقت صبح 11:30 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ واہ میں درج ذیل شیڈول، شرائط و ضوابط پر لاگو ہوگا۔ مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 08-11-2023 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ پر بھی بولی نہ ہوگی تو پھر سہ بارہ بولی مورخہ 10-11-2023 کو ہوگی اور اس بارے میں کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

نمبر شمار	تعداد و ادکانات بمع محل وقوع	دکان / ہال نمبر	دکان / ہال سائز
1-	02 عدد ہال واقع فرسٹ اینڈ سیکنڈ فلور سی بی پلازہ نزد سی بی گراؤنڈ بیرئیر نمبر 03، جی ٹی روڈ، واہ کینٹ۔	ہال فرسٹ فلور اینڈ سیکنڈ فلور	4719 مربع فٹ فی ہال
2-	02 عدد ہال واقع فرسٹ اینڈ سیکنڈ فلور سی بی پلازہ، نواب آباد بازار، واہ کینٹ۔	ہال فرسٹ فلور اینڈ سیکنڈ فلور	4719 مربع فٹ فی ہال
3-	01 عدد ہال واقع بہتی لالدرخ، واہ کینٹ (پرائیویٹ سٹور)۔	ہال گراؤنڈ فلور	2518 مربع فٹ ہال
4-	05 عدد ادکانات واقع سی بی پلازہ، سمنٹ نواب آباد بازار، واہ کینٹ۔	دکان نمبر: 11، 1 دکان نمبر: 10، 09، 02	261.33 مربع فٹ 252.80 مربع فٹ
5-	06 عدد ادکانات واقع گدوال روڈ، واہ کینٹ۔	دکان نمبر: 13، 11، 09، 07	120 مربع فٹ
6-	25 عدد ادکانات واقع مالاکنڈ شاپ، جی ٹی روڈ، واہ کینٹ۔	دکان نمبر: 14 (فرسٹ فلور) دکان نمبر: 22، 21، 20، 10، 05 (گراؤنڈ فلور) دکان نمبر: 03، 22 (فرسٹ فلور)	378 مربع فٹ 216 مربع فٹ 216 مربع فٹ

شرائط و ضوابط:

- خواہشمند حضرات بولی دینے سے قبل زر ضمانت مبلغ -/500,000 روپے برائے ہائر اور مبلغ -/1,00,000 روپے برائے ادکانات بطور کال ڈیپازٹ اینک ڈرافٹ بمع شناختی کارڈ کی کاپی بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جمع کروانا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ بولی کے اختتام پر سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔
- کامیاب بولی دہندہ بعد از منظوری مجاز اتھارٹی سہ ماہی کرایہ پانچ تاریخ سے قبل ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- ہر ہال / ادکانات کی تجدید یا بحالہ ہوگی۔ ایک ہال / ادکانات کا کامیاب بولی دہندہ اسی کال ڈیپازٹ اینک ڈرافٹ پر کسی دوسرے ہال / ادکانات کے لیے بولی نہ دے سکے گا۔
- کامیاب بولی دہندہ تین ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- معادہ کرایہ داری کی پہلی مدت عرصہ 05 سال کے لیے ہوگی۔ جو کہ قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ پہلی مدت کے اختتام پر معادہ کرایہ داری کی مزید تجدید مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد اُس وقت کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگی۔ بصورت دیگر کرایہ دار بلا معاوضہ ادکانات خالی کرنے کا پابند ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ بجلی / گیس / ٹیلی فون کے کنکشن کنٹونمنٹ بورڈ واہ کے نام پر لگوائے گا۔
- ایسے افراد جن کے ذمہ کنٹونمنٹ بورڈ کے واجبات ہونگے یا دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بیلک لسٹ ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہونگے۔
- کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ کسی بھی معقول وجہ کی بنا پر PPRA روز نمبر 33 کے تحت بولی مسترد کر دے۔
- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ کے مروجہ قانون کے مطابق انکم ٹیکس دینے کا پابند ہوگا۔
- کرایہ دار حقوق کرایہ داری کی منتقلی یا سوائے قانونی وارثان کسی اور شخص یا اشخاص کے نام پر منتقل نہیں کر سکتا۔
- کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاندے کی تکمیل کروانا ہوگی۔
- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ واہ آفس میں دفتری اوقات کار کے دوران ملاحظہ کی جاسکتی ہیں یا کنٹونمنٹ بورڈ سے ٹیلی فون نمبر 051-905521033 پر دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔
- کرایہ دار اور کنٹونمنٹ بورڈ کے درمیان تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹ بورڈ راوی پنڈی بطور ثالث مصلحت کرائے گا۔ جن کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
واہ چھاؤنی