SHORKOT CANTONMENT BOARD

PAF Base Rafiqui Road, Shorkot Cantt

Website: http://www.CbShorkot.gov.pk http://Facebook.com/Shorkotcantonmentboard

Email: Shorkotcantonment@gmail.com Telephone 047-5500422, Fax 047-5500792

No. 6/24/Eng/3104 Dated 14th November, 2023

To

The Asstt Director – II
Public Procurement Regulatory Authority,
Ist floor FBC Building Near State Bank,
Sector G – 5/2, **ISLAMABAD.**

Subject:- **PUBLICATION OF AUCTION NOTICE.**

Please arrange to publish the attached advertisement on PPRA website immediately under intimation to this office.

2. Payment for the same shall be made on receipt of bill.

Cantonment Executive Officer
Shorkot Cantonment

Encl: As Above

دفتر کنٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ

نوٹس نیلامی سائٹس برائے حقوق کرایہ داری

ہر خاص وعام خصوصاً کاروباری حضرات کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ شورکوٹ کنٹونمنٹ بور جنرل بس سٹینڈ، پیر محل روڈ میں سائٹس کے حقوق کرایہ داری کا نیلام عام درج ذیل شرائط پر کر رہا ہے۔ نیلام عام دفتر کنٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ میں مورخہ **05 دسمبر 2023** بوقت 11 بجے دن ہوگا۔ مذکورہ تاریخ کو بولی نہ ہونے یا بولی کم آنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ **06 دسمبر 2023** بوقت 11 بجے ہوگی۔ خواہش مند حضرات نیلامی میں حصہ لے کر سنہری موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

کلینک آفس / ویٹنگ روم برائے پرائیویٹ پبلک ٹرانسپورٹرز	رقبہ 800 مربع فٹ
04 عدد دوکانات	رقبہ فی دوکان 261 مربع فٹ

شرائط نیلامی:۔

1- خواہشمند حضرات کو بولی شروع ہونے سے قبل مبلغ -/1,00,000 روپے بطور کال ڈپازٹ / بینک ڈرافٹ بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر شورکوٹ کینٹ جمع کرانا ہوگی جو کہ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ بولی کے اختتام پر سب کو واپس کر دیے جائیں گے۔

2- کلینک آفس اور ہر دوکان کی سائٹ کی بولی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔ کلینک آفس / دوکان کا کامیاب بولی دہندہ اسی کال ڈیپازٹ پر دوسری کسی بولی میں حصہ نہ لے سکے گا۔

3- کامیاب بولی دہندہ بولی کی منظوری کے بعد 15 دن کے اندر اندر اپنے خرچ پر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کرے گا۔

4- کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ کی تعمیر اپنے خرچ پر کنٹونمنٹ بورڈ سے منظور شدہ نقشہ کے مطابق کرے گا اور بلڈنگ کنٹونمنٹ کی ملکیت ہو گی۔

5- کامیاب بولی دہندہ بعد از حتمی منظوری ایک ماہ کے اندر اندر بلڈنگ کی تعمیر شروع کرے گا اور 06 ماہ کے اندر اندر تعمیر مکمل کرنے کا پابند ہوگا۔

6- کامیاب بولی دہندہ کو 06 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بولی کی حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر اندر بطور ایڈوانس رینٹ جمع کروانا ہوگی جو کہ اختتام معیاد کرایہ داری قابل واپسی ہوگی لیکن بقایاجات یا عمارت کو کسی بھی قسم کے نقصان کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کر لی جائے گی۔

7- حقوق کرایہ داری کی پہلی مدت پانچ سال ہوگی جو بلڈنگ کی تعمیر مکمل ہونے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ اگر کرایہ دار مدت اختتام پر معاہدہ کرایہ داری ختم کرنا چاہتا ہو یا مزید مدت کے لئے حقوق کرایہ داری جاری رکھنا چاہتا ہو تو وہ مدت کرایہ داری مکمل ہونے سے 02 ماہ قبل دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں درخواست جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور اگلی مدت کے لئے کرایہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگا جو کہ کسی بھی صورت میں پچھلے سال کے کرایہ سے کم از کم 10% سے زیادہ ہوگا۔ اور کرایہ دار دوبارہ کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔

8- ماہانہ کرایہ میں ہر سال 10% اضافہ کیا جائے گا اور کرایہ دار ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

9- اگر کرایہ دار کسی بھی وجہ سے 03 ماہ تک کرایہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 15 دن کا نوٹس دیکر معاہدہ کرایہ داری کو کینسل کر کے بلڈنگ خالی کرواسکتا ہے۔

10- کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار اپنے ایڈوانس کرایہ پر کسی قسم کے منافع کا حق دار نہ ہوگا۔

11- حقوق کرایہ داری کی ٹرانسفر بورڈ کی منظور شدہ فیس کی ادائیگی اور طے شدہ طریق کار کے مطابق کسی اور شخص یا اشخاص کے نام کرسکتا ہے تاہم کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کرایہ دار حقوق کرایہ داری کسی دوسرے شخص کو ٹرانسفر نہیں کرسکتا۔

12- کرایہ دار بلڈنگ میں کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر کوئی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ تاہم کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت سے اضافی تعمیر کرسکتا ہے اور اضافی تعمیر کے کرایہ کا فیصلہ بورڈ کرے گا۔

13- کامیاب بولی دہندہ دوکان میں اپنی ضرورت کے مطابق پانی، بجلی، سوئی گیس، ٹیلی فون وغیرہ تنصیب کا کام اپنے خرچے پر کرے گا۔ جو کہ بعد میں کنٹونمنٹ بورڈ کی ملکیت ہوں گے۔

14- ایسے افراد جن کے ذمہ کنٹونمنٹ بورڈ کے واجبات ہوں یا دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ ہوں بولی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔

15- کنٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس ملتان ریجن ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلہ کے پابند ہوں گے۔

16- کرایہ دار کی طرف سے معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، کنٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 کی شق 9(2)(v) اور فیڈرل گورنمنٹ لینڈ اینڈ بلڈنگز (ریکوری آف پوزیشن) آرڈیننس 1965 یا دیگر کسی بھی متعلقہ قانون کے تحت قانونی کاروائی، پراپرٹی کی سیلنگ یا قبضہ واپس لے سکتا ہے۔

17- زیر دستخطی / کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔

18- دیگر شرائط کنٹونمنٹ بورڈ کی ویب سائیٹ، پیپرا ویب سائیٹ اور دفتری اوقات کار میں دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں دیکھی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

شورکوٹ کینٹ