کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ
(اشتہار نیلامی برائے دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی درج ذیل نئی تعمیر شدہ دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ پانچ سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام مورخہ **10.02.2025** منعقد کررہا ہے - کسی بھی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں نیلامی کی متبادل تواریخ **11.02.2025** اور **12.02.2025** کو ہوگی- خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررپر دفتر ہذا میں حاضر ہوکر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں - دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ کی تفصیل درج ذیل ہے-

نمبر شمار	دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ/ لوکیشن	زر بیعانہ فی دوکان/ہال / آفس / یو نٹ
01	یونٹ نمبر 01 سی بی مال - 1(مشتمل بیسمنٹ ، گراونڈ ، فرسٹ فلور) ، جی ٹی روڈ نزد شعبہ مارکیٹ، نو شہرہ کینٹ	10 لاکھ روپے
02	01عدد دہال/ آفس (فرسٹ فلور) سی بی شاپس آرائے بازار،نوشہرہ کینٹ	10 لاکھ روپے
03	02عدد دوکا نات (لورگراونڈ فلور) نزد بی ٹی ایس ٹاور کلاتھ مارکیٹ ، نو شہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
04	03عدد دوکا نات (اپرگراونڈ فلور) نزد بی ٹی ایس ٹاور کلاتھ مارکیٹ، نو شہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
05	04عدد دوکانات (گراونڈ فلور) بلمقابل میاں مسعودالرشیدکاکاخیل پلازہ کلاتھ مارکیٹ ،نوشہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
06	02 عدد دوکانات(گراونڈ فلور) گلستا ن کالونی ، نو شہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
07	01عدد دوکان نمبر 13 (فرسٹ فلور) بسم اللہ پلازہ ،نوشہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
08	01عددیو نٹ نمبر 03(مشتمل بیسمنٹ ، گراونڈ ، فرسٹ فلور) ہسپتال روڈ، نو شہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے
09	09عدد دوکانات فلائنگ کو چ سٹینڈ ، نو شہرہ کینٹ	03 لاکھ روپے

شرائط:

1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن00: 11 بجے شروع ہوگی- وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر نوشہرہ بمع قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے-

2- ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا نادہندہ / بلیک لیسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہوگا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا-

3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اورماہانہ کرایہ میں افراط زر کے مطا بق یا کم از کم 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا - کرایہ داری حقوق 05سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی-

4- 05سال کی میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ فیصلہ کریگا کہ آیا اس دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ کو مارکیٹ رینٹ سروے / مو قع معا ئنہ کے مطا بق دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے - اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو ما ہا نہ کرایہ میں مارکیٹ رینٹ سروے/ مو قع معا ئنہ کے مطابق اضافہ کر کے تجد ید کرایہ داری کی مدت میں02 دفعہ توسیع 05 ، 05 سال کیلئے کر سکتا ہے- جس میں ہر توسیع کے پہلے سال مارکیٹ رینٹ سروے / مو قع معا ئنہ کے مطا بق یا کم از کم 25٪ اضافہ ہوگا- اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد یا مارکیٹ کے مو جو د ہ افراط زر کے مطابق اضافہ ہوگا-

5- اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے-

6- قبضہ دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بطورسیکیورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا- بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ زربیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائی گی اور دوکانات/ہال / آفس/یو نٹ دوبارہ نیلام کردی جائے گی- جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا- اور دوکان/ہال / آفس/ یو نٹ دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو دیا جائے گا- اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی شرائط اور ضوابط پورا کر نے میں نا کام ہو تا ہے تو اُ س کا کال ڈیپا زٹ بھی بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور دوکان/ہال / آفس/ یو نٹ دوبارہ نیلام کیا جائےگا -

7- کرایہ ہر ما ہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا -

8- کامیاب بولی دہندہ دوکان/ہال / آفس/ یو نٹ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے تحت ٹرانسفر کرسکتا ہے- اور کرایہ داری کی بقایا مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا-

9- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے مجوزہ قانون کے مطا بق انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا-

10- کامیاب بولی دہندہ اپنے دوکان/ہال / آفس/ یو نٹ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہو گا

11- کنٹونمنٹ بورڈ وجہ بتا ئے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے-

12- کامیاب بولی دہندہ دوکان/ہال / آفس/ یو نٹ کی مرمت اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی وستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی- کینٹ ایگزیکٹیو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دوکان کا معائنہ کرسکتا ہے-

13- کینٹونمنٹ بورڈ اور کرایہ دار کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کینٹونمنٹس پشاور ثالث تصوربوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہونگے -

14- دیگر شرائط دوکانات/ہال / آفس/ یو نٹ کے سائز ونقشہ دفتر ی اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جا سکتی ہیں-

15- نیلامی پیپرا رولز 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار پیپرا ویب سائٹ پر بھی دیکھا جا سکتا ہے-

المشتہر :

کینٹ ایگزیکٹیو آفیسر نوشہرہ
کینٹ

0923- 9220089