



CANTONMENT BOARD NOWSHERA

Email: cbn.1848@gmail.com

Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276



No. *VG/A/154/277*
Office of the Cantonment Board,
Nowshera the *13th* Mar, 2024.

To

The Director Advertisement,
PPRA Islamabad.

Subject:-

**ADVERTISEMENT FOR AUCTION OF TENANCY RIGHTS OF 3x
CB SHOPS, NOWSHERA CANTT.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on
your webpage and submit the bill for payment.

(DR. RAZA SHAH)

Cantonment Executive Officer
Nowshera Cantt

e/c
PK
AKS

AS

کٹنو نمٹ بورڈ نو شہرہ

(اشتہار نیلامی برائے دوکانات)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کٹنو نمٹ بورڈ نو شہرہ اپنی درج ذیل نئی تعمیر شدہ دوکانات کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ پانچ سال ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات تاریخ اور وقت مقررہ دفتر ہذا میں حاضر ہو کر بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ دوکانات کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شہر	دوکانات / لوکیشن	زریعہ فی دوکان / یونٹ	تاریخ نیلام	مقابل تاریخ
01	01 عدد سی بی شاپ، بس اسٹینڈ انٹرنس	05 لاکھ روپے	01.04.2024	02.04.2024
02	01 عدد یونٹ (مشتمل بیسمنٹ، گراؤنڈ، فرسٹ فلور)، ہسپتال روڈ	05 لاکھ روپے	01.04.2024	02.04.2024
03	01 عدد سی بی منی مارٹ، (مشتمل گراؤنڈ، فرسٹ فلور) کیولری روڈ نزد بس اسٹینڈ میڈیکوز	05 لاکھ روپے	01.04.2024	02.04.2024

شرائط:-

- 1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 02:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ بنام کٹنو نمٹ ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ میخ قومی شناختی کارڈ جمع کر دیا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔
- 2- ایسا شخص یا فرم جو کٹنو نمٹ بورڈ نو شہرہ کا دہندہ / بلیک لیسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ پانچ سال کی مدت ختم ہونے کے بعد کرایہ دار خالی دوکان کا قبضہ کٹنو نمٹ بورڈ انتظامیہ کے حوالے کرے گا یا کرایہ داری کی پانچ سالہ مدت ختم ہونے سے دو ماہ قبل حقوق کرایہ داری کی تجدید کیلئے بورڈ کو تحریری درخواست گزارے گا۔ کٹنو نمٹ بورڈ مجاز اقتدار کی اجازت سے اگلے تین سال کیلئے اس وقت کے مارکیٹ ریٹ پر کرایہ داری کی تجدید کر سکتا ہے۔
- 4- اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 5- قبضہ دوکان کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بلور سیکورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ ذریعہ گان کی رقم بحق کٹنو نمٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور دوکان دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔
- 6- کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو (Sub Let/Transfer) کرنے کا مجاز نہ ہوگا خلاف ورزی کی صورت میں حقوق کرایہ داری منسوخ کی جائیں گی۔ تاہم بولی دہندہ کے وفات ہونے پر قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد کرایہ داری حقوق متوفی کے ورثاء کو کرایہ داری کے بقایا عرصہ کیلئے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے موجودہ قانون کے مطابق اگم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ اپنے دوکان کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہوگا۔
- 10- زیر دستخطی یا بورڈ وجہ بتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ دوکان کی مرمت اپنے خرچے پر کٹنو نمٹ بورڈ کی منظوری سے کروائے گا ہر قسم کی صفائی و ستھرائی کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی۔ کٹنو نمٹ ایگزیکٹو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ خود یا بذریعہ نمائندہ کسی بھی وقت دوکان کا معائنہ کر سکتا ہے۔
- 12- کٹنو نمٹ بورڈ اور کرایہ دار کی مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ کٹنو نمٹس پشاور ثالث تصور ہوگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے۔ کرایہ دار اس فیصلے کے بعد کسی عدالت سے رجوع نہ کر سکے گا۔
- 13- دیگر شرائط دوکانات ساز و نقشہ دفتری اوقات میں کٹنو نمٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 14- نیلامی بیچے اردو لڑ 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار بیچے او ایب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔

اشتہار:

کٹنو ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ کٹنو

0923- 9220089

MS

MS