

کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان

حقوق وصولی اڈا فیس کینٹ جنرل ویگن سٹینڈ

بذریعہ اشتہار لہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان ٹھیکہ برائے حقوق وصولی اڈا فیس کینٹ جنرل ویگن سٹینڈ، ڈیرہ اسماعیل خان درج ذیل شیڈول پر عرصہ 01 سال، ماہ یکم جولائی 2024 تا 30 جون 2025 تک کے لئے نیلام عام مورخہ 27 جون 2024 بوقت 11:00 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان میں منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات درج ذیل شرائط پر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

1. نیلامی میں حصہ لینے سے قبل ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل مبلغ -/3,000,000 روپے کا کال ڈیپازٹ بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر ڈیرہ اسماعیل خان ہمراہ فوٹوکاپی قومی شناختی کارڈ جمع کروا کر بولی میں حصہ لینے کا اہل ہو گا۔ نقد رقم قابل قبول نہ ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو کال ڈیپازٹ بولی کے اختتام پر واپس کر دیئے جائیں گے۔
2. کال ڈیپازٹ بولی کی تاریخ سے 03 دن پہلے تک وصول کئے جائیں گے اس کے بعد کوئی کال ڈیپازٹ قابل قبول نہیں ہوگا۔ جمع شدہ کال ڈیپازٹس کی متعلقہ بینک سے تصدیق کرائی جائے گی۔ بینک کی طرف سے غیر مصدقہ کال ڈیپازٹ جمع کرانے والوں کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 1/10 حصہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر دفتر لہذا میں موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ جمع نہ کروانے کی صورت میں زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی حتمی منظوری کے بعد بولی کی کل رقم بشمول گورنمنٹ مروجہ ٹیکس 12 مساوی اقساط کی صورت میں ہر ماہ کی 05 تاریخ تک ایڈوانس بذریعہ چیک دفتر لہذا میں لازمی جمع کروانا ہوگا۔ مقررہ تاریخ تک قسط وصول نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر ضمانت ضبط اور ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ جنرل ویگن سٹینڈ کے تمام پانی اور بجلی کے بل یکم جولائی 2024 سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ موجودہ پانی اور بجلی کی تنصیبات کو درست حالت میں رکھنا اور اڈے کی مکمل صفائی بھی ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔ اس سلسلے میں اگر کوئی اخراجات ہوئے تو وہ بھی بذمہ ٹھیکہ دار ہوں گے۔
6. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر سیکورٹی گارڈز رکھنے کا پابند ہوگا۔ اور یہ سیکورٹی گارڈ کسی مستند سیکورٹی کمپنی سے رکھے جائیں گے۔ موجودہ سیکورٹی کیمروں کی دیکھ بھال اور ان کو بوقت ضرورت مرمت کی ذمہ داری بھی ٹھیکہ دار کی ہوگی۔ اس کے علاوہ بولی دہندہ ایک عدد جنریٹر بھی مہیا کرے گا جو کہ اڈا کو روشن اور کیمروں کو فعال رکھے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ اڈے کے اندر کسی بھی قسم کی ٹوٹ پھوٹ یا خستہ حال جگہوں کی مرمت کرانے کا ذمہ دار ہوگا۔
8. ٹھیکہ دہندہ کسی قسم کی ناگہانی / قدرتی آفات / سیلاب / سرکاری چھٹیوں / ہڑتال یا سیاسی دھرنے وغیرہ کی صورت میں کوئی رعایت / چھوٹ کی درخواست نہیں کرے گا اور نہ ہی ایسی کوئی درخواست قابل قبول ہوگی۔
9. بولی میں حصہ لینے والے افراد یا کمپنی جو کہ ادارہ لہذا کے نادرہندہ ہیں براہ راست یا کسی اور کے ذریعے بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔
10. نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹوکاپی ساتھ لائیں گے۔ اس کے علاوہ جو شخص کسی دوسرے کے لئے بولی دے گا وہ اس شخص کا اتھارٹی لیٹر اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی ساتھ لائے گا۔
11. کنٹونمنٹ بورڈ کو حق حاصل ہے کہ وہ کسی بھی سٹینڈ کو الاٹ، کینسل یا ان میں ردوبدل کر سکتا ہے۔ کنٹونمنٹ بورڈ سالانہ رینویل فیس 10% اضافہ کے ساتھ وصول کرے گا۔ جن سٹینڈز کا رینویل کنٹونمنٹ بورڈ کی طرف سے نہیں ہو گا ان کو جنرل ویگن سٹینڈ سے بے دخل کر دیا جائے گا۔
12. اگر کسی وجہ سے نیلامی مذکورہ تاریخ پر نہ ہو سکی تو دوبارہ مورخہ 28 جون 2024 و سہ بارہ مورخہ 29 جون 2024 کو ہوگی۔
13. نیلامی PPR Rules 2004 کے تحت عمل میں لائی جائے گی۔ حتمی منظوری تابع بورڈ ہوگی۔ دفتر لہذا سے مکمل آگاہی حاصل کرنے، مکمل شرائط پڑھنے اور کسی بھی قسم کی غلط فہمی کو دور کرنے کے بعد بولی میں حصہ لیں، نیلامی کے وقت کوئی عذر / اعتراض قابل سماعت نہیں ہوگا۔
14. اشتہار لہذا کو PPR کی ویب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔
15. کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد 07 یوم کے اندر مقرر کردہ اسٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔
16. کامیاب بولی دہندہ پرچی فیس ہر روٹ کے ایک سواری کے کرایہ کے برابر چارج کرنے کا پابند ہوگا۔
17. کینٹ بورڈ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔
18. ٹھیکہ دار اور کنٹونمنٹ بورڈ کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ہر فریق اپیل کے لئے ڈائریکٹر ملٹری لینڈ & کنٹونمنٹ پشاور کے پاس جائے گا۔ اس کے علاوہ کسی بھی عدالتی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔
19. مندرجہ بالا تمام شرائط تحریری معاہدہ میں درج کی جائیں گی۔ اور مزید معلومات و شرائط کو جاننے کے لئے کسی بھی دن دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔
20. ٹھیکہ دار کیلئے NTN نمبر رکھنا لازمی ہے۔

المشہر: کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کینٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان کینٹ

کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان

حقوق وصولی اڈا فیس کینٹ جنرل ویگن سٹینڈ

بذریعہ اشتہار لہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان ٹھیکہ برائے حقوق وصولی اڈا فیس کینٹ جنرل ویگن سٹینڈ، ڈیرہ اسماعیل خان درج ذیل شیڈول پر عرصہ 01 سال، ماہ یکم جولائی 2024 تا 30 جون 2025 تک کے لئے نیلام عام مورخہ 26 جون 2024 بوقت 11:00 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان میں منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات درج ذیل شرائط پر بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

1. نیلامی میں حصہ لینے سے قبل ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل مبلغ -/3,000,000 روپے کا کال ڈیپازٹ بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر ڈیرہ اسماعیل خان ہمراہ فوٹوکاپی قومی شناختی کارڈ جمع کروا کر بولی میں حصہ لینے کا اہل ہو گا۔ نقد رقم قابل قبول نہ ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو کال ڈیپازٹ بولی کے اختتام پر واپس کر دیئے جائیں گے۔
2. کال ڈیپازٹ بولی کی تاریخ سے 03 دن پہلے تک وصول کئے جائیں گے اس کے بعد کوئی کال ڈیپازٹ قابل قبول نہیں ہو گا۔ جمع شدہ کال ڈیپازٹس کی متعلقہ بینک سے تصدیق کرائی جائے گی۔ بینک کی طرف سے غیر مصدقہ کال ڈیپازٹ جمع کرانے والوں کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 1/10 حصہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر دفتر لہذا میں موقع پر جمع کروانا ہو گا۔ جمع نہ کروانے کی صورت میں زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی حتمی منظوری کے بعد بولی کی کل رقم بشمول گورنمنٹ مروجہ ٹیکس 12 مساوی اقساط کی صورت میں ہر ماہ کی 05 تاریخ تک ایڈوانس بذریعہ چیک دفتر لہذا میں لازمی جمع کروانا ہو گا۔ مقررہ تاریخ تک قسط وصول نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر ضمانت ضبط اور ٹھیکہ منسوخ تصور ہو گا۔
5. کامیاب بولی دہندہ جنرل ویگن سٹینڈ کے تمام پانی اور بجلی کے بل یکم جولائی 2024 سے ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ موجودہ پانی اور بجلی کی تنصیبات کو درست حالت میں رکھنا اور اڈے کی مکمل صفائی بھی ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔ اس سلسلے میں اگر کوئی اخراجات ہوئے تو وہ بھی بذمہ ٹھیکہ دار ہوں گے۔
6. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر سیکورٹی گارڈز رکھنے کا پابند ہو گا۔ اور یہ سیکورٹی گارڈ کسی مستند سیکورٹی کمپنی سے رکھے جائیں گے۔ موجودہ سیکورٹی کیمروں کی دیکھ بھال اور ان کو بوقت ضرورت مرمت کی ذمہ داری بھی ٹھیکہ دار کی ہوگی۔ اس کے علاوہ بولی دہندہ ایک عدد جنریٹر بھی مہیا کرے گا جو کہ اڈا کو روشن اور کیمروں کو فعال رکھے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ اڈے کے اندر کسی بھی قسم کی ٹوٹ پھوٹ یا خستہ حال جگہوں کی مرمت کرانے کا ذمہ دار ہو گا۔
8. ٹھیکہ دہندہ کسی قسم کی ناگہانی / قدرتی آفات / سیلاب / سرکاری چھٹیوں / ہڑتال یا سیاسی دھرنے وغیرہ کی صورت میں کوئی رعایت / چھوٹ کی درخواست نہیں کرے گا اور نہ ہی ایسی کوئی درخواست قابل قبول ہوگی۔
9. بولی میں حصہ لینے والے افراد یا کمپنی جو کہ ادارہ لہذا کے نادرہندہ ہیں براہ راست یا کسی اور کے ذریعے بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔
10. نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹوکاپی ساتھ لائیں گے۔ اس کے علاوہ جو شخص کسی دوسرے کے لئے بولی دے گا وہ اس شخص کا اتھارٹی لیٹر اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی ساتھ لائے گا۔
11. کنٹونمنٹ بورڈ کو حق حاصل ہے کہ وہ کسی بھی سٹینڈ کو الاٹ، کینسل یا ان میں ردوبدل کر سکتا ہے۔ کنٹونمنٹ بورڈ سالانہ رینویل فیس 10% اضافہ کے ساتھ وصول کرے گا۔ جن سٹینڈز کا رینویل کنٹونمنٹ بورڈ کی طرف سے نہیں ہو گا ان کو جنرل ویگن سٹینڈ سے بے دخل کر دیا جائے گا۔
12. اگر کسی وجہ سے نیلامی مذکورہ تاریخ پر نہ ہو سکی تو دوبارہ مورخہ 27 جون 2024 و سہ بارہ مورخہ 28 جون 2024 کو ہوگی۔
13. نیلامی PPR Rules 2004 کے تحت عمل میں لائی جائے گی۔ حتمی منظوری تابع بورڈ ہوگی۔ دفتر لہذا سے مکمل آگاہی حاصل کرنے، مکمل شرائط پڑھنے اور کسی بھی قسم کی غلط فہمی کو دور کرنے کے بعد بولی میں حصہ لیں، نیلامی کے وقت کوئی عذر / اعتراض قابل سماعت نہیں ہو گا۔
14. اشتہار لہذا کو PPR کی ویب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔
15. کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد 07 یوم کے اندر مقرر کردہ اسٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہو گا۔
16. کامیاب بولی دہندہ پرچی فیس ہر روٹ کے ایک سواری کے کرایہ کے برابر چارج کرنے کا پابند ہو گا۔
17. کینٹ بورڈ کو اختیار حاصل ہو گا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔
18. ٹھیکہ دار اور کنٹونمنٹ بورڈ کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ہر فریق اپیل کے لئے ڈائریکٹر ملٹری لینڈ & کنٹونمنٹ پشاور کے پاس جائے گا۔ اس کے علاوہ کسی بھی عدالتی کارروائی کا مجاز نہ ہو گا۔
19. مندرجہ بالا تمام شرائط تحریری معاہدہ میں درج کی جائیں گی۔ اور مزید معلومات و شرائط کو جاننے کے لئے کسی بھی دن دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔
20. ٹھیکہ دار کیلئے NTN نمبر رکھنا لازمی ہے۔

المشہر: کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کینٹ بورڈ ڈیرہ اسماعیل خان کینٹ