کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ

نیلام عام

حقوق وصولی ہورڈنگ /شاپ بورڈ / ایڈورٹائزمنٹ چارجز برائے عرصہ 03 سال مورخہ یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2028

ہر خاص وعام کو بذریعہ اشتہار ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ اپنی حدود میں لگے ہوئے شاپ بورڈ، / موبائل وین پبلسٹی، وال پینلا ور بینرز کے حقوق وصولی ایڈورٹائزمنٹ چارجز برائے عرصہ 03 سال (یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2028) کا نیلام عام مورخہ 02 جون 2025ء کو بوقت 11 بجے دن دفتر کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ میں درج ذیل شرائط پر کر رہا ہے۔ مذکورہ تاریخ کو بولی نہ ہونے یا کم آنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 03 جون 2025 کو بوقت 11 بجے دن ہوگی اور سہ بارہ بولی مورخہ 04 جون 2025 کو بوقت 11 بجے دن ہوگی۔

شرائط نیلامی:۔

-1 خواہش مند بولی دہندگان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 02 لاکھ روپے زر بیعانہ کسی شیڈولڈ بنک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر شورکوٹ چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی کے جمع کروانا ہوگا۔ جو نیلامی کے اختتام پر ماسوائے فرسٹ ہائیسٹ بڈر اور سیکنڈ ہائیسٹ بڈر کے قابل واپسی ہوں گے۔

-2 فرسٹ ہائیسٹ بڈر کو اپنی کل بولی کا 1/4 حصہ بشمول زر بیعانہ بطور سیکورٹی بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ ٹھیکہ کی میعاد کی کامیاب تکمیل اور آڈٹ رپورٹ پر واپس کر دی جائے گی۔

-3 اگر فرسٹ ہائیسٹ بڈر نے کل بولی کا 1/4 حصہ موقع پر جمع نہ کروایا تو اس کا جمع شدہ زر بیعانہ / کال ڈیپازٹ ضبط کر لی جائے گی۔ اگر بورڈ / زیر تخطی فیصلہ کرے تو سیکنڈ ہائیسٹ بڈر کو اُس کی بولی کا 1/4 حصہ جمع کروانے کے لیے کہہ سکتا ہے۔ ایسی صورت میں اگر سیکنڈ ہائیسٹ بڈر بھی اپنی بولی کا 1/4 حصہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو اس کا جمع شدہ زر بیعانہ / کال ڈیپازٹ ضبط کر لی جائے گی۔ اور دوبارہ نیلامی کا اہتمام کیا جائے گا۔

-4 کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم 12 مساوی ماہانہ اقساط میں ہر ماہ کی 05 تاریخ تک جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ جس کے 12 عدد ایڈوانس پوسٹ ڈیٹڈ چیکس مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 03 دن کے اندر اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ چیک جمع نہ کروانے کی صورت میں پہلے سے جمع شدہ سیکورٹی کی رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔

-5 دوسرے اور تیسرے سال کے ٹھیکہ کی رقم کے 12 عدد ایڈوانس پوسٹ ڈیٹیڈ چیکس ہر سال مئی کی 05 تاریخ تک جمع کروانا ہونگے۔ عدم ادائیگی کی صورت میں پہلے سے جمع شدہ سیکورٹی کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔ اور ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا،

-6 حقوق وصولی شاپ بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ چارجز وغیرہ کی بولی (بڈ) کی رقم فی سال کے حساب سے ہوگی اور عرصہ مدت معاہدہ ٹھیکہ تین سال کے لیے ہوگا۔ تاہم دوسرے اور تیسرے سال کا سالانہ ٹھیکہ 10% سالانہ مرکب (Compound) اضافہ کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔

-7 کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ کے مروجہ قوانین کے مطابق کل بولی پر ایڈوانس انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

-8 ٹھیکہ دار کوئی بھی ایڈورٹائزمنٹ / بورڈ / بینر زکنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کی منظوری کے بغیر نہیں لگوائے گا۔ اگر ایسا کرے گا تو کنٹونمنٹ بورڈ اس کو اتارنے کا حق رکھتا ہے۔

-9 ٹھیکہ دار درج ذیل شرح سے وصولی کرنے کا پابند ہوگا اور منظور شدہ ریٹ سے زیادہ وصول نہیں کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کسی قسم کا کنٹونمنٹ بورڈ سے کلیم نہیں کر سکے گا

i۔	ہورڈنگ / بل بورڈ (گراؤنڈ پر)	مبلغ -/30 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
ii۔	سکائی سائن (پرائیویٹ بلڈنگ پر)	مبلغ -/25 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
iii۔	پول سائن	مبلغ -/25 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
iv۔	فرنٹ لٹ سائن۔ بیک لٹ سائن، ٹی سائن، موپیز	مبلغ -/30 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔

v۔	وال چاکنگ	اجازت نہ ہے۔
vi۔	کلاتھ بینر	مبلغ-/100 فی یوم فی بینر۔
vii۔	شاپ بورڈ چارجز (کسی بھی کمپنی کی جانب سے دوکانوں پراویزاں شاپ بورڈز پر ہی ہوں گے)	مبلغ-/30 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
viii۔	وال پینل	مبلغ-/30 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
ix۔	موبائل وین پبلسٹی	مبلغ-/2000 روپے روزانہ۔

10- ٹھیکیدار اپنے خرچہ پر وصولی ہورڈنگ چارجز کے لیے رسید چھپوا کر دفتر میں مہر لگوانے کے لیے جمع کروائے گا۔ جو کہ دفتر کی طرف سے باقاعدہ مہر لگا کر ٹھیکیدار کو بوقت ضرورت ختم شدہ رسید جمع کروانے کے بعد نئی رسید بک جاری کی جائے گی۔

11- ٹھیکیدار ہورڈنگ چارجز کی وصولی کے لیے ایجنٹ/ورکرز کی کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سے تحریری طور پر ان کے مکمل کوائف کے ساتھ منظوری دے گا۔ اس کے علاوہ کوئی شخص ہورڈنگ چارجز کی وصولی نہیں کر سکے گا۔ ٹھیکیدار ورکرز/ایجنٹ کی تنخواہ/اجرت خود ادا کرے گا۔

12- ٹھیکیدار کو اپنے خرچے پر کینٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ 07 یوم کے اندر اندر معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کرنے اور رجسٹریشن ایکٹ 1908 کے تحت سب رجسٹرار کے پاس رجسٹرڈ کروانے کا پابند ہوگا۔۔

13- کسی بھی جھگڑے کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنس ملتان ریجن، ملتان کو بھجوایا جائے گا۔ جو بحثیت ثالث (Arbitrator) ثالثی فیصلہ کریں گے اور فیصلہ دونوں پورٹیوں کو منظور ہوگا۔ اور اسے عدالت میں چیلنج نہ کیا جا سکے گا۔

14- کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی کرنے پر زیر دستخطی/کنٹونمنٹ بورڈ کے یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ 07 دن کے نوٹس پر معاہدہ نیلامی منسوخ کر دے اور زر ضمانت ضبط کر لیا جائے اور ہورڈنگ چارجز کینٹ بورڈ اپنے کنٹرول میں کر لے گا۔

15- کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ ایک یا تمام بولیاں PPRA رولز کے مطابق منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
شورکوٹ کینٹ