کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

نیلام برائے: (1) کیفے ٹیریا / جم (Open Air) ٹاپ فلور کینٹ مال پلازہ فخر عالم روڈ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

(2) کیفے ٹیریا / جم (Open Air) ٹاپ فلور کینٹ کمرشل کمپلیکس فخر عالم روڈ نزد بجلی گھر مسجد کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مندرجہ ذیل کیفے ٹیریا/جم (Open Air) ٹاپ فلور کے حقوق کرایہ داری مروجہ رینٹ پالیسی کے تحت کی نیلامی برائے مدت (05) سال (نومبر 2024 تا اکتوبر 2029) مورخہ 24 اپریل 202 کو بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے، جنکی تفصیل درج ذیل ہے:

سیریل نمبر	تفصیل	لوکیشن	ریزرو ماہانہ کرایہ	زرضمانت
1۔	کیفے ٹیریا / جمنیزیم (Open Air) ٹاپ فلور	کینٹ مال پلازہ فخر عالم روڈ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور	1 لاکھ 50 ہزار روپے	10 لاکھ روپے
2۔	کیفے ٹیریا / جمنیزیم (Open Air) ٹاپ فلور	کینٹ کمرشل کمپلیکس فخر عالم روڈ نزد بجلی گھر مسجد کنٹونمنٹ بورڈ پشاور	1 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے

شرائط وضوابط:

1۔ تمام بولی دہندگان بولی شروع ہونے سے پہلے زرضمانت بشکل پے آرڈر (پشاور کینٹ/پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پشاور بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی (2 سال کی بینک سٹیٹمنٹ اور Updated NTN سرٹیفیکیٹ) دفتر ہذا کی ریونیو برانچ (رینٹ سیکشن) میں جمع کروائے گا۔ اور اگر کسی دوسرے نیلامی میں وہ حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے مختیار نامہ یا اتھارٹی لیٹر مہیا کرے گا، بولی میں صرف بینک سے تصدیق شدہ CDR/پے آرڈر (پشاور کینٹ/پشاور سٹی کی کسی بھی برانچ کا ہونا ضروری ہے) والے دہندگان حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زرضمانت مندرجہ بالا بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیا جائے گا۔

2۔ بولی ماہانہ کرایہ کے لئے ہوگی اور حقوق کرایہ داری سب سے زیادہ بولی دینے والے کو دیے جائیں گے۔

3۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 07 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی اور 03 ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی جمع کرانا ہوگا۔

4۔ کرایہ داری کی میعاد ابتدائی طور پر پانچ سال کیلئے ہوگی جس پر ہر سال کم از کم 10% یا مناسب مارکیٹ رینٹ کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

5۔ کرایہ داری کی پانچ سال میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ مذکورہ کیفے ٹیریا/جمنیزیم کو دوبارہ نیلام کرے یا کرایہ داری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ دفتر ہذا میں proposed / approved سرگرمی کی ڈرائنگ، ڈیزائن/نقشہ منظوری کے لئے جمع کروائے گا اور تعمیراتی کام منظوری ملنے کے بعد 60 یوم کے اندر اندر مکمل کرے گا، جس مقصد کے لیے الاٹمنٹ کی گئی ہے، اور کسی بھی قسم کا مستقل یا کنکریٹ سٹرکچر تعمیر کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔

7۔ کرایہ داری میعاد کے ابتدائی پانچ سال مکمل ہونے کے بعد تعمیر کردہ کیفے ٹیریا/جمنیزیم کا سٹرکچر کینٹ بورڈ کی ملکیت ہوگا۔

8۔ کرایہ داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کسی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد کیفے ٹیریا/جمنیزیم کی ہر صورت دوبارہ نیلامی ہوگی)۔

9۔ ہر پانچ سال کے بعد تجدید معاہدہ کی صورت میں ماہانہ کرایہ میں پہلے سال 25% اضافہ کیا جائے گا اور بقیہ 4 سال میں ہر سال 10% فیصد اضافہ کیا جائے گے۔

10۔ کیفے ٹیریا/جمنیزیم کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے، جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔

11۔ کیفے ٹیریا/جمنیزیم کی ٹرانسفر ہونے کی صورت میں بقایہ کرایہ داری میعاد کا معاہدہ نئے کرایہ دار کے ساتھ کیا جائے گا جو کہ سب رجسٹرار کے ساتھ رجسٹرڈ کیا جائے گا۔

12۔ دوران ٹھیکہ کیفے ٹیریا، جمنیزیم (Gym) کی دیکھ بھال اور برقرار رکھنے کی ذمہ داری کرایہ دار پر ہوگی، کسی بھی قسم کے نقصان ہونے کی صورت میں تمام تر ذمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ کو ٹھیکہ کی قسط ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا، دس (10) تاریخ سے لیٹ جمع کرانے کی صورت میں مبلغ -/5000 روپے فی دن کے حساب سے لیٹ فیس/جرمانہ وصول کیا جائے گا۔

14۔ کنٹونمنٹ بورڈ کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

15۔ مندرجہ بالا شرائط وضوابط میں کسی بھی ایک شرط پر پورا نہ اُتر سکنے کی صورت میں زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔

16۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ/مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کی منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

17۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی رینٹ برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے/مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوسری بولی مورخہ 29 اپریل 202 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بولی نہ ہوسکی تو تیسری بولی مورخہ 30 اپریل 202 کو ہوگی اس کے لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر:

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

پشاور کینٹ