

اشتہار نیلام عام
متروکہ وقف املاک، حکومت پاکستان،

کمرشل جائیداد ہائے برائے ماہوار کرایہ داری واقع آرام باغ کراچی

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے۔ کہ اربن جائیداد نمبری RB-7/2/3-3A واقع آرام باغ کراچی۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے کی کرایہ داری بذریعہ نیلام عام دی جانی مقصود ہے۔ جائیداد "جہاں ہے جیسی ہے" کی بنیاد پر نیلام کی جائیں گی۔ موجودہ قابضین جائیداد کو حق اولین دی جائے گی (RFR) نیلامی بمقام دفتر ڈپٹی ایڈیشنل میٹروکہ وقف املاک، حکومت پاکستان JM-161 ٹرسٹ ہاؤس پرانی نمائش چورنگی کراچی بوقت 10:00 بجے صبح منعقد ہوگی۔ شرائط کرایہ داری موقع پر سنائی جائیگی مزید معلومات دفتری اوقات کار میں زیر دستخطی سے حاصل کی جاسکتی ہے۔ دیگر شرائط و ضوابط درج ذیل ہیں:-

- 1 ہر عاقل و بالغ پاکستانی ماسوائے سرکاری ملازم باقاعدہ حکمہ بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- 2 پہلی تاریخ نیلام 26-09-2024 کو ہوگی کم بولی یا نیلام نہ ہونے کی صورت میں دوسری بار نیلام عام مورخہ 01-10-2024 تیسری بار مورخہ 09-10-2024 چوتھی بار مورخہ 17-10-2024 کو ہوگی۔
- 3 نیلام میں حصہ لینے والے خواہشمند مبلغ۔ 50000 روپیہ آکشن کمیٹی کو نیلامی سے قبل نقد بطور ضمانت جمع کرانے کے پابند ہوں گے جو کہ بعد از بولی (ماسوائے کامیاب بولی دہندہ) واپس کر دیے جائیں گے۔
- 4 نیلام کمیٹی بغیر وجہ بتائے کسی بھی بولی کو مسترد کرنے یا مسترد کرنے کی اجازت ہوگی۔
- 5 کامیاب بولی کی حتمی منظوری نیلام کمیٹی کا اختیار ہوگا۔
- 6 بولی میں حصہ لینے والے خواہشمند اپنا اصل قومی شناختی کارڈ مہراہ لائیں۔
- 7 ماہوار کرایہ میں سالانہ آٹھ فی صد اضافہ برطابق متروکہ وقف جائیداد ہائے اسکیم اربن 1977 کے تحت کیا جائے گا۔
- 8 ناقابل واپسی زر ضمانت (سیکورٹی) 12 مہینوں کے کرایے کے برابر ہوگی۔ (کامیاب بولی کی صورت میں)
- 9 کامیاب بولی دہندہ 6 مہینوں کا پیشگی کرایہ بھی جمع کرے گا۔
- 10 جائیداد ہائے کے متعلق موجودہ اور بعد میں تمام مقدمات کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ پر عائد ہوگی اور بعد میں اس حوالے سے کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

نمبر شمار	ڈیٹا نمبر	جائیداد نمبر	سب پینٹ نمبر	کمرشل	رقبہ مربع فٹ (تقریباً)	محل وقوع
1	1-3111-4-1148-0	RB-7/2/3-3A	G-1	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
2	1-3111-4-1149-0	RB-7/2/3-3A	G-2	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
3	1-3111-4-1141-0	RB-7/2/3-3A	G-3	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
4	1-3111-4-1142-0	RB-7/2/3-3A	G-4	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
5	1-3111-4-1143-0	RB-7/2/3-3A	G-5	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
6	1-3111-4-1146-0	RB-7/2/3-3A	G-6	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
7	1-3111-4-1150-0	RB-7/2/3-3A	G-7	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
8	1-3111-4-1145-0	RB-7/2/3-3A	G-8	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
9	1-3111-4-1140-0	RB-7/2/3-3A	G-9	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
10	1-3111-4-1144-0	RB-7/2/3-3A	G-10	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
11	1-3111-4-1166-0	RB-7/2/3-3A	G-11	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
12	1-3111-4-1167-0	RB-7/2/3-3A	G-12	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
13	1-3111-4-1151-0	RB-7/2/3-3A	F-1	کمرشل ہال	2704 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
14	1-3111-4-1152-0	RB-7/2/3-3A	F-2	کمرشل	128 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
15	1-3111-4-1153-0	RB-7/2/3-3A	F-3	کمرشل	128 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
16	1-3111-4-1154-0	RB-7/2/3-3A	SF-1	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
17	1-3111-4-1155-0	RB-7/2/3-3A	SF-2	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
18	1-3111-4-1156-0	RB-7/2/3-3A	SF-3	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
19	1-3111-4-1157-0	RB-7/2/3-3A	SF-4	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
20	1-3111-4-1158-0	RB-7/2/3-3A	SF-5	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
21	1-3111-4-1159-0	RB-7/2/3-3A	SF-6	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
22	1-3111-4-1160-0	RB-7/2/3-3A	SF-7	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
23	1-3111-4-1161-0	RB-7/2/3-3A	SF-8	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
24	1-3111-4-1162-0	RB-7/2/3-3A	SF-9	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
25	1-3111-4-1163-0	RB-7/2/3-3A	SF-10	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
26	1-3111-4-1164-0	RB-7/2/3-3A	SF-11	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی
27	1-3111-4-1165-0	RB-7/2/3-3A	SF-12	کمرشل	180 مربع فٹ	آرام باغ کراچی

المشتر

معاون منتظم متروکہ وقف املاک کراچی JM-161 ٹرسٹ ہاؤس پرانی نمائش چورنگی، ایم۔ اے۔ جناح روڈ، کراچی۔ فون نمبر 021-99332923