

**پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن**  
**شرائط برائے نیلامی ریلوے زمینیں:**

**شرائط نیلام برائے دوکانات:**

(۱) نیلامی کا وقت صبح 09 بجے سے شام 03 بجے تک ہوگا۔ ایک دفعہ بولی ہو جانے کے بعد کوئی شکایت (Claim) قبول نہ ہوگی۔ (۲) دوکانات کی نیلامی برائے کرایہ داری یا بیچ سال (قابل توسیع مزید پانچ سال اس وقت پالیسی کے مطابق) کے لئے ہوگی۔ (۳) نیلامی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی جبکہ پری بیڈ کلمنڈ ہوگا۔ (۴) ہر دوکان کے لئے علیحدہ شمولیتی فیس (ناقابل واپسی) (۵) شمولیت سے قبل زر ضمانت سیکورٹی کسی بھی مجاز بینک کی شاخ سے سی۔ ڈی۔ آر بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر، پاکستان ریلوے پشاور بمبہ تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی ہر دوکان کے لئے علیحدہ علیحدہ آکشن کمیٹی کے پاس جمع کرائی جائے گی۔ (۶) کامیاب بولی دہندہ کو پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات کے پری بیڈ کلمنڈ کا 40% موقع برادرا کرنا ہوگا اور مجاز افسر کی منظوری کے بعد 20% ایگریمنٹ سے پہلے، 20% چھ ماہ بعد اور 20%، نو ماہ کے بعد رقم جمع کرنا ہوگی۔ اور چھ ماہ کا کرایہ اور چھ ماہ کے کرایہ کے برابر سیکورٹی رقم ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنا ہوگی۔ ورنہ نیلامی کنسل تصور ہوگی اور جمع شدہ زر ضمانت ضبط کر لی جائے گی۔ (۷) دوکان کا قبضہ Agreement کے بعد دیا جائے گا۔ (۸) مجاز آفیسر کسی بھی وقت بولی کو بغیر وجہ بتائے منسوخ کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔ (۹) ریلوے کا پرانے لائسنسی آکشن سے پہلے اسٹام پیپر پر اپنے تمام بھابھات کا Clearance Certificate حاصل کریگا۔ ورنہ بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔ (۱۰) کامیاب قرار دینے والے لائسنسی ریلوے کے جاری کردہ پالیسی کا پابند ہوگا۔

**شرائط نیلام برائے زرعی زمین**

(۱) منظور شدہ زرعی اراضی، پلاٹ شیڈول میں دیئے گئے مدت کے لئے نیلام کی جائے گی۔ مدت ختم ہونے کے بعد زمین دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (۲) وسائل آپاشی کا انتظام ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوگا۔ (۳) منظور شدہ نیلامی ریٹ پر ہر سال پلاٹ کا ایڈوانس کرایہ لیا جائے گا۔ (۴) تمام بولی دہندگان ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے علیحدہ علیحدہ مجوزہ شمولیتی فیس بولی کے وقت جمع کرائے گا جو کہ ناقابل واپسی ہوگا۔ اور ہر بولی دہندہ -/Rs. 50,000 بڑھ سیکورٹی بذریعہ Cash Deposit Receipt (CDR) کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے نیز پرانے ٹھیکیدار کو ایک عدد بیان حلف اس بات کی دینی ہوگی کہ سائل محمد ریلوے سمیت کسی بھی سرکاری محکمہ کا نہ تو بقایا دار ہے اور نہ ہی کسی قانونی کارہ جوئی میں مبتلا ہے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ زر ضمانت کی کال ڈپازٹ /بنک ڈرافٹ پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کر دی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو 50% واجبات موقع پر جمع کرنے ہوں گے اور باقی 150% ایگریمنٹ کرنے کے بعد جمع کرنے ہوں گے۔

**شرائط نیلامی برائے پارکنگ ماڈل بازار وغیرہ کمرشل مقاصد کے لئے:**

(۱) یہ پائس ماڈل بازار، پارکنگ جیسی کمرشل مقاصد کیلئے استعمال کئے جائینگے۔ (۲) مدت معاد ہر پلاٹ کے سامنے درج ہے۔ (۳) تمام بولی دہندگان کو زرعی کے لئے ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے پانچ ہزار علیحدہ علیحدہ Participation Fee جمع کرنا ہوگی۔ پارکنگ، ماڈل بازار اور دوکانات کی نیلامی کے لئے دس ہزار (Rs. 10,000) نقد بطور Participation Fee جمع کرنا ہوگی۔ بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔ ہر بولی دہندہ بڑھ سیکورٹی شیڈول میں دئے گئے ریٹ کے مطابق بذریعہ Cash Deposit Receipt (CDR) کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ (۳) زر ضمانت کی CDR کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کر دی جائیگی۔ (۴) جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو تمام واجبات ادا کرنے اور ایگریمنٹ کرنے کے بعد قبضہ دیا جائیگا۔ (۵) کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی ماندہ دہندہ گان کی CDR موقع پر Release کر دی جائیگی، اور Released CDR دوسری بولی میں شمولیت کے لئے قابل قبول نہیں ہوگی۔ (۶) پارکنگ میں کسی قسم کی عارضی یا مستقل تعمیر نہیں کرے گا خلاف زرعی کی صورت میں اجازت نامہ منسوخ کر دیا جائے گا اور جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ پارکنگ کی بولی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی۔ (۷) بعض وجوہات کی بنا پر آکشن کمیٹی کے ممبران دوران نیلامی مزید سیکورٹی نقد رقم کی صورت میں جمع کرنے کے مجاز ہوں گے۔ (۸) تمام مقاصد کے لئے لائسنسی وفاق اور صوبائی حکومتوں، لوکل ایویٹیشن کمیٹی، کمیونٹی منٹ کی طرف سے لگائے جانے والے تمام ٹیکسوں کی ادائیگی اور NOC لینے کا پابند ہوگا۔

یہ کاغذات /شرائط لینڈ پرائیج ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ آفس پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن میں کسی بھی ایام کار میں دیکھے جاسکتے ہیں اور یہ معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ ([www.pakrail.gov.pk](http://www.pakrail.gov.pk)) اور ویب سائٹ ([www.ppra.org.pk](http://www.ppra.org.pk)) پر بھی ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔

(ملک سکندر عباس کھوکھر)

ڈپٹی ڈائریکٹر اپرائیٹ لینڈ

برائے ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن فون نمبر: 091-9210323

11 69-128-11

پاکستان ریلویز پشاور ڈویژن  
نوٹس نیلامی زائد المعیاد لیز شدہ ریلوے دوکانات (05+05 سال کے لئے)

تاریخ	Bid زرطمانت سکیورٹی بذریعہ CDR	تعداد دکانات	مقام ریلوے دکانات	نمبر	تاریخ	Bid زرطمانت سکیورٹی بذریعہ CDR	تعداد دکانات	مقام ریلوے دکانات	نمبر
06.09.2024	ڈیڑھ لاکھ	48	کارخانوں مارکیٹ، پشاور	7	29.08.2024	ڈیڑھ لاکھ	05	مردان ریلوے سٹیشن باغ ارم روڈ	1
16.09.2024 to 24.09.2024	ڈیڑھ لاکھ	372	دلہ ڈاک روڈ، پشاور (اولڈ شاپس)	8	29.08.2024	ڈیڑھ لاکھ	10	نزد کابل ریور ریلوے سٹیشن (REDAMCO Shops)	2
09.09.2024	ڈیڑھ لاکھ	01	نزد فرانس بھانگ	9	30.08.2024	ڈیڑھ لاکھ	25	انکشی ریلوے سٹیشن نزد نوڈ گودام	3
09.09.2024 to 13.09.2024	ڈیڑھ لاکھ	96	میانوالی ریلوے سٹیشن	10	30.08.2024	ڈیڑھ لاکھ	26	کنڈیاں ریلوے سٹیشن	4
					31.08.2024	ڈیڑھ لاکھ	05	نزد حاجی کیمپ بھانگ	5
					31.08.2024, 02.09.2024 & 03.09.2024	ڈیڑھ لاکھ	457	نزد نورنگ ریلوے سٹیشن	6

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن

نویس خطائی عام (ریلوے پلاٹ برائے پارکنگ ماڈل ہزارہ)

نمبر شمار	مقام اراضی	سیکشن	تعداد پلاٹ	رقبہ پلاٹ SF میں	مقصد استعمال	زیادہ سے زیادہ معیار	مقام خطائی	تاریخ
1	نزد پھانک نمبر 117 (کلومیٹر 7-1627/6)، اکوڑہ خٹک	انک - پشاور	1	9324	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
2	نزد پھانک نمبر 117 (اکوڑہ خٹک پھانک) نوشہرہ	انک - پشاور	1	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
3	نزد کا خانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور - لنڈیکوٹس	2	6000 (Each)	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
4	نزد پھانک نمبر A/2، سی ایم ایچ، نوشہرہ	نوشہرہ - درگئی	1	9200	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
5	نزد شیخ ملتان (KM No. 17/11-12)	نوشہرہ - درگئی	1	16065	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
6	نزد مراے نورنگ ریلوے سٹیشن	بنوں - کئی سردت	1	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
7	لاری اڈہ کالا باغ	ماڑی - کالا باغ	1	8000	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.08.2024
8	نزد برج نمبر 30، رھائی	نوشہرہ - درگئی	1	16200	ماڈل ہزارہ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	23.08.2024
9	نزد مردان اڈہ پھانک نمبر 30	نوشہرہ - درگئی	1	4050	ماڈل ہزارہ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	23.08.2024
10	نزد کا خانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور - لنڈیکوٹس	1	5460	ماڈل ہزارہ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	23.08.2024
11	نزد کھپائی ریلوے سٹیشن	نوشہرہ - درگئی	1	10400	ماڈل ہزارہ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	23.08.2024

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن  
ٹوٹس جیلائی (ایو) برائے ڈری وینٹس

نمبر شمار	مقام اراضی	سیٹیشن	مقام جیلائی	رقبہ ایکڑ	مدت	تاریخ
1	نزد پچھا ٹک نمبر 119، حکیم آباد	نوشہرہ - پشاور	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.03	صرف پانچ سال	18.08.2024
2	نزد برج نمبر 326، درمیان ناصر پور - تارو چپ	نوشہرہ - پشاور	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.12	صرف پانچ سال	18.08.2024
3	نزد برج نمبر 262، اکوڑہ خٹک	نوشہرہ - پشاور	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.44	صرف پانچ سال	18.08.2024
4	نزد کابل سین پبل، نوشہرہ	نوشہرہ - درگئی	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	03	صرف پانچ سال	18.08.2024
5	نزد چارسدہ ریلوے سٹیشن	چارسدہ - مردان	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	03	صرف پانچ سال	18.08.2024
6	سر ڈیپری ریلوے سٹیشن	چارسدہ - مردان	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	8.14	صرف پانچ سال	18.08.2024
7	قدرت کھلے ریلوے سٹیشن	چارسدہ - مردان	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	5.31	صرف پانچ سال	18.08.2024
8	نزد درگئی ریلوے سٹیشن	نوشہرہ - درگئی	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.07	صرف پانچ سال	18.08.2024
9	نزد برج نمبر 91، کوہاٹ	کوہاٹ - جنٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	01	صرف پانچ سال	18.08.2024
10	نزد بابری بانڈہ ریلوے سٹیشن	کوہاٹ - جنٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.17	صرف پانچ سال	18.08.2024
11	نزد بابری بانڈہ ریلوے سٹیشن	کوہاٹ - جنٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	4.34	صرف پانچ سال	18.08.2024
12	نزد غورزئی ریلوے سٹیشن یارڈ	کوہاٹ - جنٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.17	صرف پانچ سال	18.08.2024
13	نزد سلیمان آباد ریلوے سٹیشن	آٹک - جنٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	16.5	صرف پانچ سال	18.08.2024
14	نزد KM-313/1-7	کنڈیاں - داوڈ خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.03	صرف پانچ سال	18.08.2024
15	نزد KM No.314/2-14 (درمیان سہیل حمید - میانوالی)	کنڈیاں - داوڈ خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.96	صرف پانچ سال	18.08.2024
16	نزد KM No.318/8 to 319/4 (بیرولی - میانوالی)	کنڈیاں - داوڈ خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.99	صرف پانچ سال	18.08.2024
17	نزد KM-328/0-14	گلی مروت - بنوں	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	5.84	صرف پانچ سال	18.08.2024
18	نزد KM-330/6 to 331/9	کنڈیاں - داوڈ خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	6.70	صرف پانچ سال	18.08.2024
19	نزد KM-338/8 to 339/7	کنڈیاں - داوڈ خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	8.97	صرف پانچ سال	19.08.2024
20	موضع تھانی خیل (Arch 164 to 168)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.59	صرف پانچ سال	19.08.2024
21	نزد پچھا ٹک نمبر 7، (KM-7/2-3)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	02	صرف پانچ سال	19.08.2024
22	نزد پچھا ٹک نمبر 7، (KM-7/2-3)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.93	صرف پانچ سال	19.08.2024
23	موضع جلال پور (برج نمبر 73)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.49	صرف پانچ سال	19.08.2024
24	نزد تھانیدار والا ریلوے سٹیشن	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.12	صرف پانچ سال	19.08.2024
25	نزد جنڈر ریلوے سٹیشن	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	12.5	صرف پانچ سال	19.08.2024
26	نزد انڈین موڈ (برج نمبر 193)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.03	صرف پانچ سال	19.08.2024
27	نزد داوڈ خیل ریلوے سٹیشن (نزد پولیس چوکی)	کالاباغ - گلی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.89	صرف پانچ سال	19.08.2024
28	نزد برج نمبر 96 (جنڈہ - کوہاٹ)	جنڈہ - کوہاٹ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	01	صرف پانچ سال	19.08.2024
29	موضع سومار خان، برج نمبر 354	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	01	صرف پانچ سال	19.08.2024
30	نزد موضع سومار خان، برج نمبر 354	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.12	صرف پانچ سال	19.08.2024
31	موضع عین خیل (Arch No.354/A)	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.28	صرف پانچ سال	19.08.2024
32	موضع عین خیل (Arch No.356)	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.66	صرف پانچ سال	19.08.2024
33	موضع عین خیل، برج نمبر 359 to 361	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.74	صرف پانچ سال	19.08.2024
34	موضع عین خیل، برج نمبر 359 to 361	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.25	صرف پانچ سال	19.08.2024
35	موضع عین خیل، برج نمبر 357 to 359	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.55	صرف پانچ سال	19.08.2024
36	موضع عین خیل (Arch No.354/A)	زنگ - عین خیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.35	صرف پانچ سال	19.08.2024