کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

بولی (Bidding)

فارمیسی /میڈیکل سٹور ماہانہ کرایہ پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری فائیلر حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشن پر واقع **فارمیسی /میڈیکل سٹور ہسپتال روڈ راولپنڈی صدر (ملحقہ کنٹونمنٹ جنرل ہسپتال راولپنڈی)** کے حقوق ماہانہ کرایہ بولی (Bidding) مورخہ 27/02/2025 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد ہوگی اگر کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی (Bidding) وصول نہ ہو سکی تو مورخہ 03/03/2025 کو اسی وقت اور مقام پر ہوگی لہذا اس میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اُٹھائیں۔

فارمیسی/میڈیکل سٹور رقبہ 1541 مربع فٹ واقع CGH ہسپتال روڈ راولپنڈی کینٹ

شرائط نیلامی۔

1۔ فارمیسی /میڈیکل سٹور کے کرائے کی بولی (Bidding) ہوگی اور زیادہ کرایہ دینے والی فرم/افراد کو فارمیسی/ میڈیکل سٹور کرایہ پر دے دیا جائے گا۔ بولی (Bidding) خالصتاً کرایہ داری کیلئے ہوگی اور پگڑی/ پریمیم شامل نہ ہے یعنی حقوق کرایہ داری بغیر پریمیم کے ہونگے

2۔ فارمیسی کی Reserve Price ماہانہ کرایہ مبلغ -/12,00,000 (بارہ لاکھ روپے) سے بولی شروع ہوگی۔

3۔ فارمیسی /میڈیکل سٹور کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے۔ جس میں ہر سال بعد 10% کمپاؤنڈ اضافہ ہوگا۔ اگر موجودہ کرایہ دار میں تجدید مندی کا خواہش مند ہو تو بورڈ کی منظوری سے اگلے 5 سال کے لیے پہلے سال 25% اور مزید 10% سالانہ اضافہ ہوگا۔ میڈیکل سٹور، فارمیسی کو کامیابی سے چلانے کے کم از کم پانچ سالہ تجربہ کے حامل افراد/ فرمیں کمپنیاں بولی (Bidding) میں حصہ لینے کے اہل ہیں۔ میڈیکل سٹور، فارمیسی کو الیفائیڈ فارماسسٹ جو کم از کم پانچ سالہ تجربہ کا حامل ہونگے کی موجودگی/ نگرانی میں چلانا لازم ہے۔

4۔ بولی (Bidding) میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ ر بنک ڈرافٹ مبلغ (-/30,00,000) تیس لاکھ روپے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ بطور زر ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ ایڈوانس جمع کرانا ہوگا البتہ اس کا ہرگز یہ مطلب نہ ہوگا کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت کرایہ داری سے بے دخل نہ کیا جا سکے گا۔ جمع شدہ ایڈوانس کرایہ جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد فارمیسی/میڈیکل سٹور کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور فارمیسی/ میڈیکل سٹور کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرجہ وخرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہو گا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر فارمیسی/ میڈیکل سٹور کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کی تکمیل کے ایک ماہ کے اندر کاروبار شروع کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر معاہدہ قابل تنسیخ ہوگا اور قبضہ فارمیسی/میڈیکل سٹور واپس لیا جا سکے گا۔

8۔ فارمیسی/ میڈیکل سٹور کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا جو ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔ دس تاریخ سے لیٹ ہونے کی صورت میں مبلغ -/1000 روپے روزانہ کی بنیاد پر جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9۔ فارمیسی/ میڈیکل سٹور کا استعمال کسی اور مقصد کے لیے نہیں کیا جائے گا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ/کرایہ فارمیسی/ میڈیکل سٹور میں کسی قسم کی تعمیر/تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

11۔ کرایہ دار فارمیسی/میڈیکل سٹور کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

12۔ کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر sublet/sub-division اور شراکت داری کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

13۔ کرایہ دار فارمیسی/میڈیکل سٹور کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ وخرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

14۔ دوران کرایہ داری فارمیسی/میڈیکل سٹور کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

15۔ بجلی کے کنکشن کا حصول کینٹ بورڈ کی ذمہ داری ہوگی البتہ ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہوگی ٹیلی فون، پانی، گیس وغیرہ کیلئے بھی NOC جاری کیا جائے کینٹ بورڈ Apply کریگا تاہم ان کنکشنز کے Delay کی وجہ سے کرایہ کی ادائیگی متاثر نہ ہوگی۔

16۔ کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ائیر کنڈیشنز، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

17۔ دوران کرایہ داری فارمیسی/میڈیکل سٹور کے کرایہ داری کے حقوق بورڈ کی منظوری سے منتقل ہو سکتے ہیں۔

18- اشتہار بمعہ شرائط نیلامی PPRA ، ML&C اور کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کی ویب سائٹ پر ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔ زیر دستخطی رکنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

19- کامیاب بولی دہندہ مجوزہ قوانین کے تحت گورنمنٹ کے تمام ٹیکس بشمول حکومت پاکستان کی طرف سے طے شدہ انکم ٹیکس وغیرہ اگر لاگو ہوں تو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

20۔ بورڈ کو بلاشرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط بولی (Bidding) اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔

21۔ تمام بولی (Bidding) کے نتائج کینٹ بورڈ کے سامنے رکھے جائینگے جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

22۔ معاہدہ کرایہ داری کی مدت کے اختتام پر کرایہ داری کی تجدید نہ ہوسکنے یا کرایہ داری کی جانب سے کسی قسم کے لیت ولعل، تاخیری حربہ کی صورت میں ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی کینٹ بورڈ فوری قبضہ حاصل کر سکے گا۔

23۔ ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

24۔ فارمیسی رمیڈیکل سٹور میں ڈرگ ریگولیٹری آتھارٹی کی منظور شدہ اور کارآمد ادویات ہی فروخت کی جائیں گی۔ مزید یہ کہ ان ادویات کے لئے ضروری احتیاطی سامان از قسم ریفریجریٹر، فریزر بمع جنریٹر وغیرہ کا انتظام کامیاب بولی دھندہ کی ذمہ داری ہوگی۔

25۔ فروخت کیے جانے والی اشیاء وادویات کے نرخ (ریٹ) کی فہرست ایڈمنسٹریٹر کنٹونمنٹ جنرل ہسپتال راولپنڈی اور کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کی پیشگی منظوری سے مشروط ہوگی۔

26۔ فارمیسی کیلئے کامیاب بولی دہندہ فارمیسی کو ہفتہ کے تمام دنوں میں 24 گھنٹے کھلا رکھنے کا پابند ہوگا۔

نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، راولپنڈی کینٹ
راولپنڈی چھاؤنی۔