MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD QUETTA
Aziz Bhatti Road Quetta Cantonment
Tel: 081-9201443, Fax: 081-9202763, Helpline: 081-9201799
Email: canttboardquetta@yahoo.com, @CBQuetta on Twitter
Facebook Page: https://www.facebook.com/CantonmentBoardQuetta

Letter No. Land/150-A/1499 Dated: 09, September, 2024

To,

Public Procurement Regulatory Authority,
1st Floor FBC Building Near State Bank,
Sector G-5/2, Islamabad-Pakistan.

Subject: - **ADVERTISEMENT**

Kindly arrange to publish/upload the attached advertisement on or before 10 **-09-2024,** in one insertion only in your website.

2. After publication please forward bill for payment.

Encl: as above.

Cantonment Executive Officer
Quetta Cantonment

Copy to: -

1. Accountant, CBQ.

Scanned with CamScanner

دفتر کنٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ چھاؤنی

جناح ٹاؤن اور گلستان ٹاؤن میں رہائشی اور کمرشل پلاٹس کا نیلام عام

بذریعہ نوٹس ہذا اطلاع دی جاتی ہے کہ کوئٹہ چھاؤنی کی ہاؤسنگ سکیمز میں کمرشل اور رہائشی پلاٹس کے حقوق پٹہ داری زیر Schedule-X (Modified) کنٹونمنٹ لینڈ ایڈمنسٹریشن رولز 1937 کا نیلام عام منعقد کیا جا رہا ہے۔ جس میں درج ذیل کمرشل اور رہائشی پلاٹس کی لیز سی ایل اے رولز 1937 کے مطابق پریمیم و سالانہ گراؤنڈ رینٹ کی بنیاد پر مورخہ 27 ستمبر 2024 بوقت 1100 بجے بمقام کینٹ بورڈ آفس منعقد ہوگی۔

نمبر شمار	قسم	پلاٹ نمبر	رقبہ	ایریا / علاقہ	لیز شیڈول اور مقاصد
۱۔	کمرشل	18	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۲۔	کمرشل	19	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۳۔	کمرشل	20	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۴۔	کمرشل	21	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۵۔	کمرشل	22	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۶۔	کمرشل	23	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۷۔	کمرشل	33	1947.74 Sft or 216.41 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۸۔	کمرشل	34	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۹۔	کمرشل	35	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۱۰۔	کمرشل	36	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناح ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 کمرشل مقاصد 90 سال
۱۱۔	رہائشی	265.319-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
۱۲۔	رہائشی	266/320-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
۱۳۔	رہائشی	267/321-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
۱۴۔	رہائشی	268/322-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
۱۵۔	رہائشی	264/318-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) سی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال

شرائط:

۱۔ نیلام سی ایل اے رولز 1937 (Schedule-X (Modified کے مطابق ہوگی۔

۲۔ بولی دہندہ کو مبلغ -/Rs.20,00,000 (بیس لاکھ روپے) بطور ضمانت بولی دینے سے قبل بصورت بنک ڈرافٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر کوئٹہ کینٹ جمع کروانے ہونگے۔ زرِ ضمانت جمع کرائے بغیر کسی کو بولی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ زرِ ضمانت پہلے (Highest Bidder) اور دوسرے (2nd Highest Bidder) بولی دہندہ کے علاوہ بولی ختم ہونے پر واپس کر دی جائیں گی۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 10% حصہ بولی ختم ہونے پر جمع کرانا ہوگا۔ بقایا رقم بولی حاکم مجاز سے منظوری کی اطلاع کے ایک ماہ کے اندر یکمشت ادا کرنا ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کو شیڈول (X-(Modified سی ایل اے رولز 1937 کے مطابق دستاویزات برائے لیز ڈیڈ اپنے خرچ پر تحریر و تکمیل و رجسٹر کرانا ہوگا۔

۳۔ بولی دہندہ کو اپنی شناختی کارڈ کی کاپی بمعہ موبائل نمبر بھی فراہم کرنا ہوگا اور بولی دہندہ کسی دوسرے شخص کی جگہ بولی دینا چاہے تو اس شخص کی طرف سے دیا گیا مختار نامہ سب رجسٹرار سے رجسٹرڈ ہونا لازمی پیش کرنا ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ 30 یوم کی مقررہ مدت کے اندر بولی کی کل رقم جمع نہیں کرائیگا تو اس کی جمع شدہ رقم بھی بحکم کنٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر کوئٹہ ضبط کر لی جائیگی۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی حاکم مجاز سے منظوری ہونے پر بولی کی رقم کے علاوہ -/2500 روپے فی مربع گز رہائشی پلاٹ اور -/4000 روپے فی مربع گز کمرشل پلاٹ کے حساب سے ترقیاتی اخراجات (Development Charges) بھی ادا کرنا ہونگے۔

۵۔ کامیاب بولی دہندہ کو گراؤنڈ رینٹ بحساب دس روپے فی مربع گز برائے کمرشل پلاٹ اور بحساب پانچ روپے مربع گز برائے رہائشی پلاٹ سالانہ بنیاد پر جمع کروانے ہوں گے۔

۶۔ انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکسز گورنمنٹ کے مروجہ قانون کے مطابق جمع کروانے ہونگے۔

۷۔ کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ مذکورہ بالا نیلامی کی حتمی منظوری سے پہلے نیلام عام کو منسوخ کرنے کا استحقاق رکھتا ہے جس کے بارے میں کوئی قانونی عذر یا اعتراض قابل قبول نہ ہوگا۔

۸۔ بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں یا بولی رد ہونے کے صورت میں اگلی نیلامی مورخہ 30 ستمبر 2024 اور یکم اکتوبر 2024 کو بوقت 1100 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ میں منعقد ہوگی۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹیو آفیسر

کوئٹہ چھاؤنی

Scanned with CamScanner