

دفتر کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ کوٹلی جھاوٹی

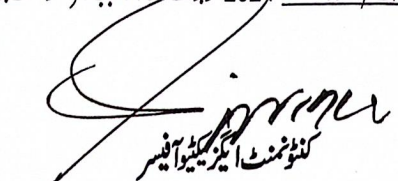
جناب ڈاکٹر اور گلستان ٹاؤن ٹرانسپائرینس اور کرشل پلاننگ کاغذ عام

بذریعہ نوٹس پبلسٹیشن دی جاتی ہے کہ کوٹلی جھاوٹی کی ہاؤسنگ سکیمز میں کرشل اور رہائشی پلاٹس کے حقوق پندرہویں زیر (Schedule-X (Modified) کنٹونمنٹ لینڈ انٹرنیشنل رولز 1937 کا نیا نام منفقہ کیا جا رہا ہے۔ جس میں درج ذیل کرشل اور رہائشی پلاٹس کی لیزری ایل اے رولز 1937 کے مطابق پریمیم دسالانہ گرانڈ ریٹ کی بنیاد پر مورچہ 6% الٹ 2024 بوقت 1100 بجے بمقام کنٹونمنٹ بورڈ آف کنٹونمنٹ منفقہ ہوگی۔

نمبر سچر	قسم	پلاٹ نمبر	رقبہ	ایریا / علاقہ	لیز شیڈول اور مقاصد
11	کرشل	18	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
2	کرشل	19	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
3	کرشل	20	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
4	کرشل	21	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
5	کرشل	22	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
6	کرشل	23	3666 Sft or 407.33 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
7	کرشل	33	1947.74 Sft or 216.41 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
8	کرشل	34	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
9	کرشل	35	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
10	کرشل	36	2415.74 Sft or 268.41 Sq Yds	جناب ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 کرشل مقاصد 90 سال
11	رہائشی	265/319-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
12	رہائشی	266/320-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
13	رہائشی	267/321-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
14	رہائشی	268/322-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال
15	رہائشی	264/318-A	5400 Sft or 600 Sq Yds	گلستان ٹاؤن	Sch-X (Modified) کی ایل اے رولز 1937 رہائشی مقاصد 90 سال

شرائط:

- 1۔ نیا نام سی ایل اے رولز 1937 (Schedule-X (Modified) کے مطابق ہوگی۔
- 2۔ بولی دہندہ کو مبلغ -/Rs.20,00,000 (بیس لاکھ روپے) بطور ضمانت بولی دینے سے قبل بصورت بنک ڈرافٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کوٹلی کیٹ جمع کروانے ہونگے۔ ضمانت جمع کرائے بغیر کسی بولی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ ضمانت پہلے (Highest Bidder) اور دوسرے (2nd Highest Bidder) بولی دہندہ کے علاوہ بولی ختم ہونے پر واپس کر دی جائیں گی۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 10% حصہ بولی ختم ہونے پر جمع کرنا ہوگا۔ بقایا رقم بولی حاکم مجاز سے منظوری کی اطلاع کے ایک ماہ کے اندر یکمشت ادا کرنا ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کو شیڈول (X-Modified) کی ایل اے رولز 1937 کے مطابق دستاویزات برائے لیز ڈیٹا اپنے خرچ پر تیار کرنا ہوگا۔
- 3۔ بولی دہندہ کو اپنی شناختی کارڈ کی کاپی ہمہ مواکل نمبر بھی فراہم کرنا ہوگا اور بولی دہندہ کسی دوسرے شخص کی جگہ بولی دینا چاہے تو اس شخص کی طرف سے دیا گیا اختیار نامہ سب رجسٹر اسے رجسٹرڈ ہونا لازمی پیش کرنا ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ 30 یوم کی مقررہ مدت کے اندر بولی کی کل رقم جمع نہیں کرانگا تو اس کی جمع شدہ رقم بھی منجمد کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کوٹلی کیٹ کر لی جائیگی۔
- 4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی حاکم مجاز سے منظوری ہونے پر بولی کی رقم کے علاوہ -/2500 روپے فی مربع گز رہائشی پلاٹ اور -/4000 روپے فی مربع گز کرشل پلاٹ کے حساب سے ترقیاتی اخراجات (Development Charges) بھی ادا کرنا ہونگے۔
- 5۔ کامیاب بولی دہندہ کو گرانڈ ریٹ کے حساب دس روپے فی مربع گز برائے کرشل پلاٹ اور بحساب پانچ روپے فی مربع گز برائے رہائشی پلاٹ سالانہ بنیاد پر جمع کروانے ہونگے۔
- 6۔ ایکٹس اور دیگر ٹیکسز گورنمنٹ کے مورچہ قانون کے مطابق جمع کروانے ہونگے۔
- 7۔ کنٹونمنٹ بورڈ کوٹلی دیکھ کر بالا نیا نامی کی حتمی منظوری سے پہلے نیا نام کو منسوخ کرنے کا استحقاق رکھتا ہے جس کے بارے میں کوئی قانونی عذر یا اعتراض قابل قبول نہ ہوگا۔
- 8۔ بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں یا بولی رد ہونے کی صورت میں اگلی نیا نامی مورچہ 7% الٹ 2024 اور 6% الٹ 2024 کو بوقت 1100 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کوٹلی میں منفقہ ہوگی۔


 کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
 کوٹلی جھاوٹی