OFFICE OF THE CANTONMENT BOARD JHELUM CANTT

No. 748/6/1504 Dated the: 2? July, 2022

To

Mr. Rizwan Mehmood,
Dy. Director (IT/Web)
Public Procurement Regulatory Authority,
1st Floor FBC Building Near State Bank of Pakistan,
Sector G – 5/2, Islamabad Pakistan.

Subject: **PUBLICATION OF AUCTION NOTICE ON PPRA WEBSITE**

Please arrange to publish the attached Auction Notice in PPRA authority's website and send your bill with the confirmation through return of mail at email cb.jhelum@gmail.com.

(Abdul Latif Mari)
Cantonment Executive Officer
Jhelum Cantt

Encl: (as above)

Copy to: -
1. Master File.

Tufail Road, Jhelum Cantt – 49600 Ph. # 0544 – 927 00 26, Fax. # 927 00 28
Email: cb.jhelum@gmail.com

کنٹونمنٹ بورڈ جہلم

کاروباری حضرات کیلئے خوشخبری

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ جہلم اپنی دکانات، کیفے ٹیریا اور ہال واقع درج ذیل محل وقوع کا نیلام عام پیشگی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر مورخہ 22-08-2022 بوقت 11 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں کر رہا ہے جس میں حصہ لے کر بھرپور فائدہ اٹھائیں۔

نمبر شمار	تفصیل	تعداد	زر بیانہ	محل وقوع
1	دکانات	2 عدد	مبلغ-/50,000 روپے	لالہ زار کالونی جہلم
2	کیفے ٹیریا	ا عدد	مبلغ-/50,000 روپے	مین کینٹ میجر فاروق شہید (فٹ بال / فیملی پارک) جہلم
3	ہال (فرسٹ فلور)	1 عدد	مبلغ-/50,000 روپے	فرسٹ فلور عسکری بنک صدر بازار جہلم کینٹ

نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات مندرجہ بالا رقم (فی دکان) بطور زر ضمانت بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے

شرائط نیلامی دفتر ھذا کے نوٹس بورڈ پر آویزاں کر دی گئی ہیں اور PPRA Website پر بھی ملاحظہ کیجا سکتیں ہیں۔

دیگر شرائط نیلامی کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں بذریعہ لینڈ لائن نمبر 0544-920026 کینٹونمنٹ بورڈ آفس کی ٹیکس برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 23/08/2022 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہو سکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 24/08/2022 کو ہوگی۔ اس کیلئے علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جہلم کینٹ

نیلام عام

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ جہلم اپنی دکانات, کیفے ٹیریا اور ہال کا نیلام عام ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر مورخہ 22/08/2022 بوقت 11 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں کر رہا ہے

شرائط و ضوابط۔

ا۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات مبلغ پچاس ہزار روپے بطور زرضمانت بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیئے جائیں گے۔

2۔ کامیاب بولی دہندہ چھ ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی جمع کرانا ہوگا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر چھ ماہ کا پیشگی کرایہ موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر مذکورہ کرایہ کی ادائیگی میں ناکام رہنے کی صورت میں بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ جہلم ضبط کرلیا جائے گا۔ اور دوسے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو اسکی بولی کا چھ ماہ کا کرایہ جمع کروانے کو کہا جائے گا اگر وہ بھی ایسا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلیا جائے گا اور بولی منسوخ کردی جائے گی اور کوئی عذر یا اپیل بل قبول نہ ہوگی۔

4۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 30 یوم کے اندر مزید چھ ماہ کا پیشگی کرایہ جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر پہلے سے اداشدہ رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ جہلم ضبط کرلی جائے گی مزید براں کرایہ دار کو بولی کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی۔

5۔ کرایہ داری کے حقوق عرصہ تین سال کیلئے ہونگے اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار دکان / کیفے ٹیریا کا قبضہ کنٹونمنٹ کے حوالے کرے گا یا تین ماہ قبل کرایہ داری حقوق کی تجدید کیلئے بورڈ کو درخواست گزارے گا بورڈ غور و حوض کے بعد کرایہ میں مناسب اضافہ اور مجوزہ شرائط کے بعد کرایہ داری کے حقوق کی مزید عرصہ تین سال کیلئے تجدید کی جاسکے گی کرایہ میں اضافہ کسی صورت مروجہ ملحقہ مارکیٹ سے ریٹ کرایہ کم نہ ہوگا۔ مزید معاہدہ کرایہ داری کے حقوق نہ ہونے کی صورت میں کیفے ٹیریا/دکان کا قبضہ بحوالہ کنٹونمنٹ بورڈ کرنا ہوگا

6۔ کامیاب بولی دہندہ/ کرایہ دار کسی بھی دوسرے شخص کیفے ٹیریا/دکان sublet نہ کر سکے گا۔

7۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر میں بولی شروع ہونے سے قبل جمع کرائیں گے۔

8۔ بولی کی منظوری بورڈ/مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام PPRA Website پر بھی ملاحضہ کیا جاسکتا ہے۔

9۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کیلئے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

10۔ کنٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957ء کے تحت تمام کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔ نیز پیپرا کے قوانین لاگو ہونگے۔

11۔ بجلی۔ پانی گیس وغیرہ کے حصول کیلئے کرایہ دار از خود متعلقہ اداروں سے کنکشن حاصل کرے گا جس کیلئے ضروری اجازت نامہ دفتر کنٹونمنٹ بورڈ جہلم سے حاصل کیا جاسکے گا۔ تمام بلز کی ادائیگی بولی دہندہ کی ذمے داری ہوگی۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق انکم ٹیکس دینے کا پابند ہوگا دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی ٹیکس برانچ سے دکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو دکان کے حقوق کرایہ داری منتقل نہ کر سکے گا۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 23/08/2022 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہوسکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 24/08/2022 کو ہوگی۔ اس کیلئے علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، جہلم کینٹ